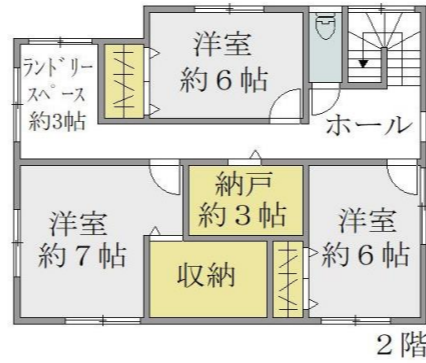
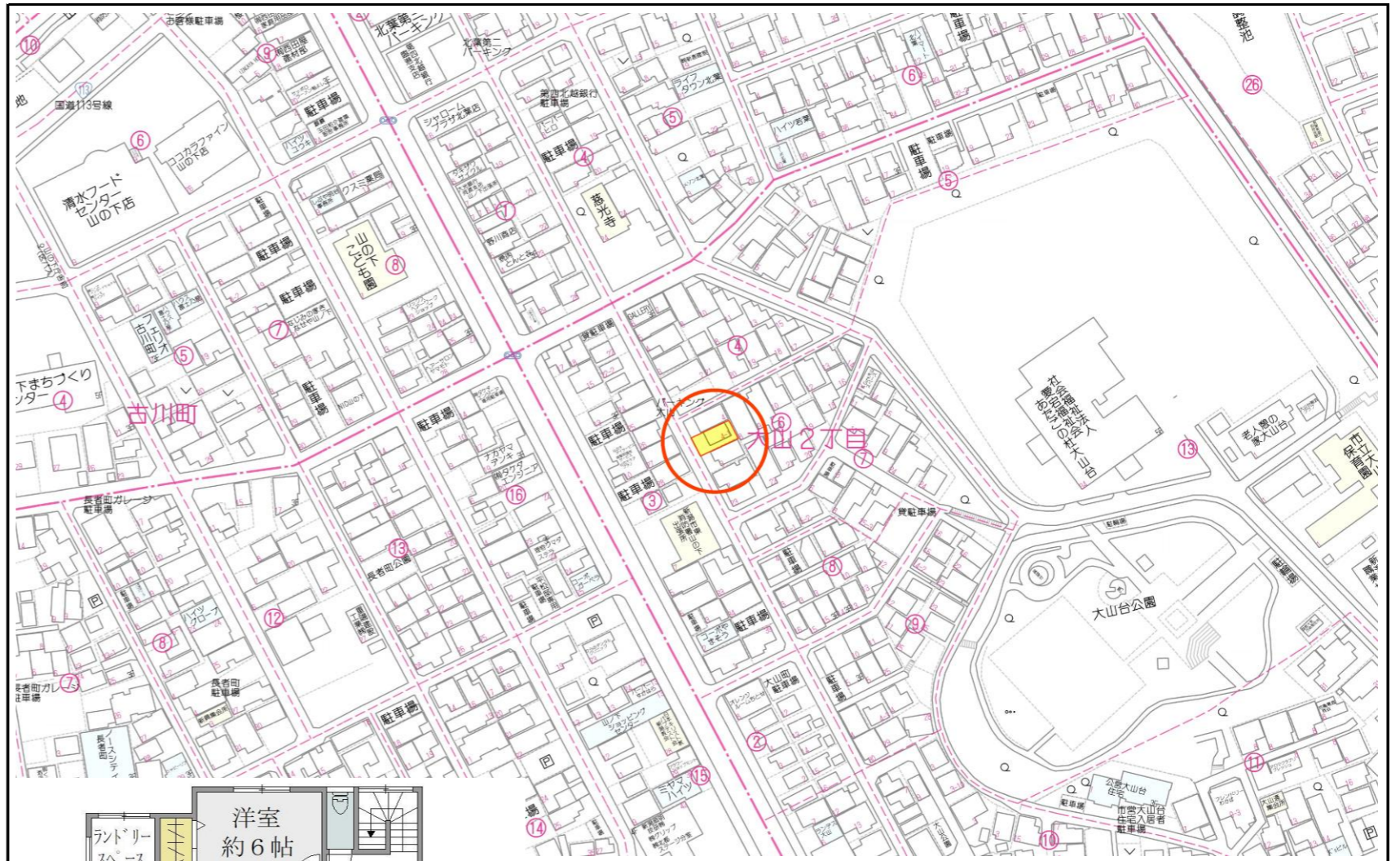


**売家
仲介**

東区大山2丁目

価格	29,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区大山二丁目30番6		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区大山二丁目6-4		
地目	宅地			
地積	宅地	165.28 m ² (49.99 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	61.27 m ²	2F :	63.76 m ²
	合計 :	125.03 m ² (37.82 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2019年(令和元年) 9月 1日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	準防火地域		
道路	幅員	南西側約5.5m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	山の下小学校	徒歩約 6分	約 470 m
	中学校	山の下中学校	徒歩約 13分	約 1,040 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約12分	約 3.9 km
	バス停	新潟交通 北葉町	徒歩約4分	
備考	※4LDK ※駐車3台可 ※現況: 居住中(引渡: 要相談)			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250307 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。