

<b>売地</b>	<h1>西蒲区熊谷</h1>
<b>仲介</b>	

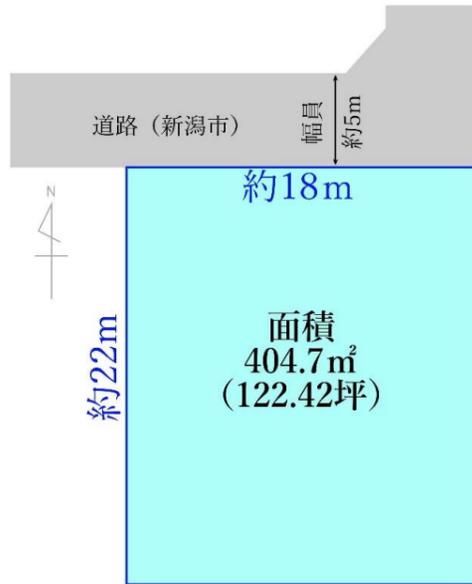
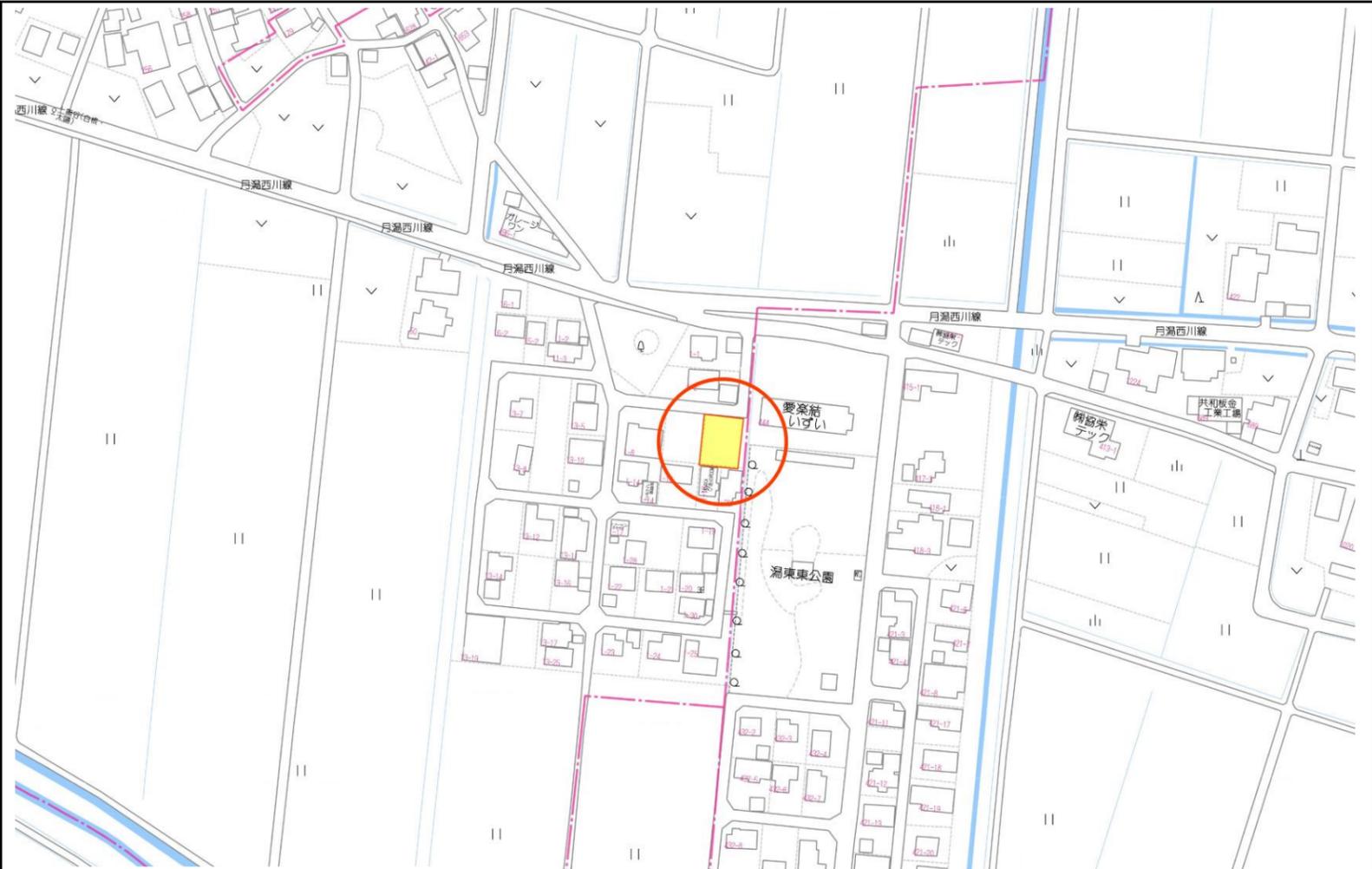
価格	<b>3,060,000</b> 円	
	坪単価	<b>24,995</b> 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区熊谷字東前田1番6
	【住居表示】	新潟市西蒲区熊谷1-8付近
地目	宅地	
地積	公簿宅地	404.7 m <sup>2</sup> ( 122.42 坪 )
	私道負担	実測宅地 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	70 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	
地形	間口	約18m
	奥行	約22m
道路	幅員	北側約5m公道(新潟市)
設備	水道	公営水道
	雑排水	浄化槽
学区	小学校	潟東小学校 徒歩約 19 分 約 1500 m
	中学校	潟東中学校 徒歩約 19 分 約 1500 m
交通	駅	JR越後線 越後曾根駅 車約15分 約 7.3 km
	バス停	[白根・太陽交通新潟] 上熊谷 徒歩約 5分
備考	※現況更地 ※調整区域につき建築許可要	

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

  
 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。