

フォレクス  
**新築建売住宅 FORLUX 中曽根町**

きれいに区画された街並み! 3台駐車可能!  
 猿橋小学校・猿橋中学校区

販売価格  
**2,890万円**  
 (土地代・建物・外構工事・消費税含む)

頭金0円  
 ボーナス0円  
 毎月の返済例  
**71,717円**

※上記返済例は借入金額2,890万円当社提携銀行年利0.90%(変動)40年返済で算出しています。  
 ※別途諸費用が必要です。※詳しくは営業スタッフまでお尋ねください。



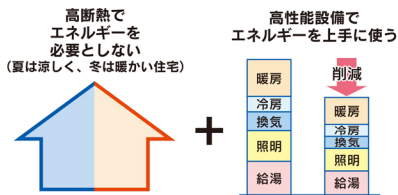
※このパースはイメージであり、実際とは異なります。

Appeal point  
 アピールポイント

POINT 1

**ZEH(ゼッチ)水準**

エネルギー消費性能で★3、  
 断熱性能で🏠5を達成している住宅です。



POINT 2



**住宅ローン減税対応**

ZEH水準だからこそ受けられる  
**各種制度**があります。

※詳しい概要についてはお問い合わせください。

POINT 3

あなたの理想と憧れを、  
 手の届く価格で。

低価格 × 高性能 × シンプルデザインの分譲住宅。  
 (株)もりぞうは、“お客様に本当に求められているもの”を追求しています。  
 高品質な分譲住宅のご提供を通して、快適で暮らしやすい街づくりを行っています。

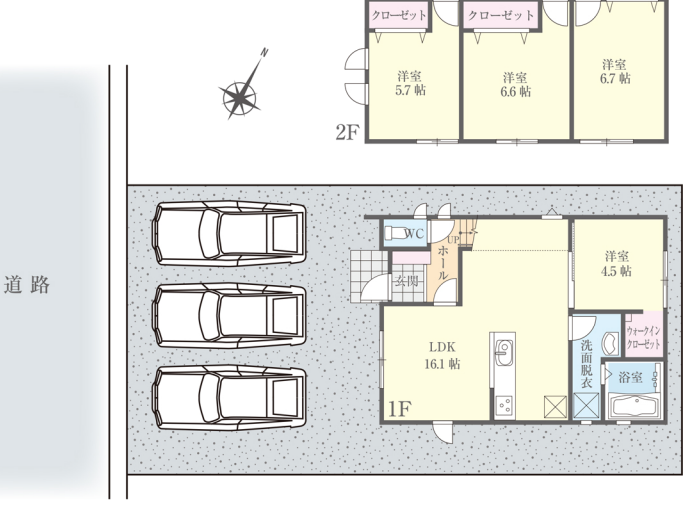


Map 所在地/新潟県新発田市中曽根町一丁目1995番52



Exterior view 外構図

**4LDK**  
 敷地面積/156.79㎡(47.43坪)  
 延床面積/99.21㎡(約30.01坪)



■物件概要 ●所在地/新潟県新発田市中曽根町一丁目1995番52 ●交通/「中曽根町1丁目」バス停徒歩約6分 ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/156.79㎡(47.43坪) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路の接道状況/西南側幅員約6.0m道路に約9.0m接道 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●延床面積/99.21㎡(約30.01坪) ●構造/木造在来工法2階建て ●主な設備/2ロックの玄関ドア、テレビモニターホン、Low-E複層ガラス(全室)、システムキッチン、ユニットバス、浴室乾燥暖房機、シャワートイレ ●取引態様/売主【(株)もりぞう】 ●建築確認番号/第HPA-24-11172-1号 ●竣工日/令和7年4月中旬 ●広告有効期限/令和7年12月末日

あしたへ、あなたへ。 一日生不動産グループ  
**日生不動産販売株式会社**  
 ■宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4908号

☎025-285-1080 携帯 025-285-1014  
 ✉t-mizuno@nissay-sales.co.jp  
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 日生不動産本社ビル  
 ■第二種金融商品取引業者登録 登録番号 関東財務局長(金商)第2680

お問い合わせは ☎ **0120-682-103**