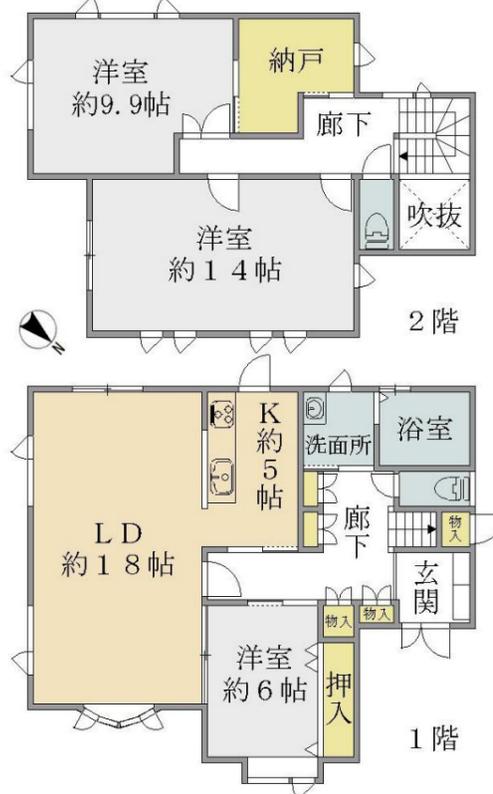
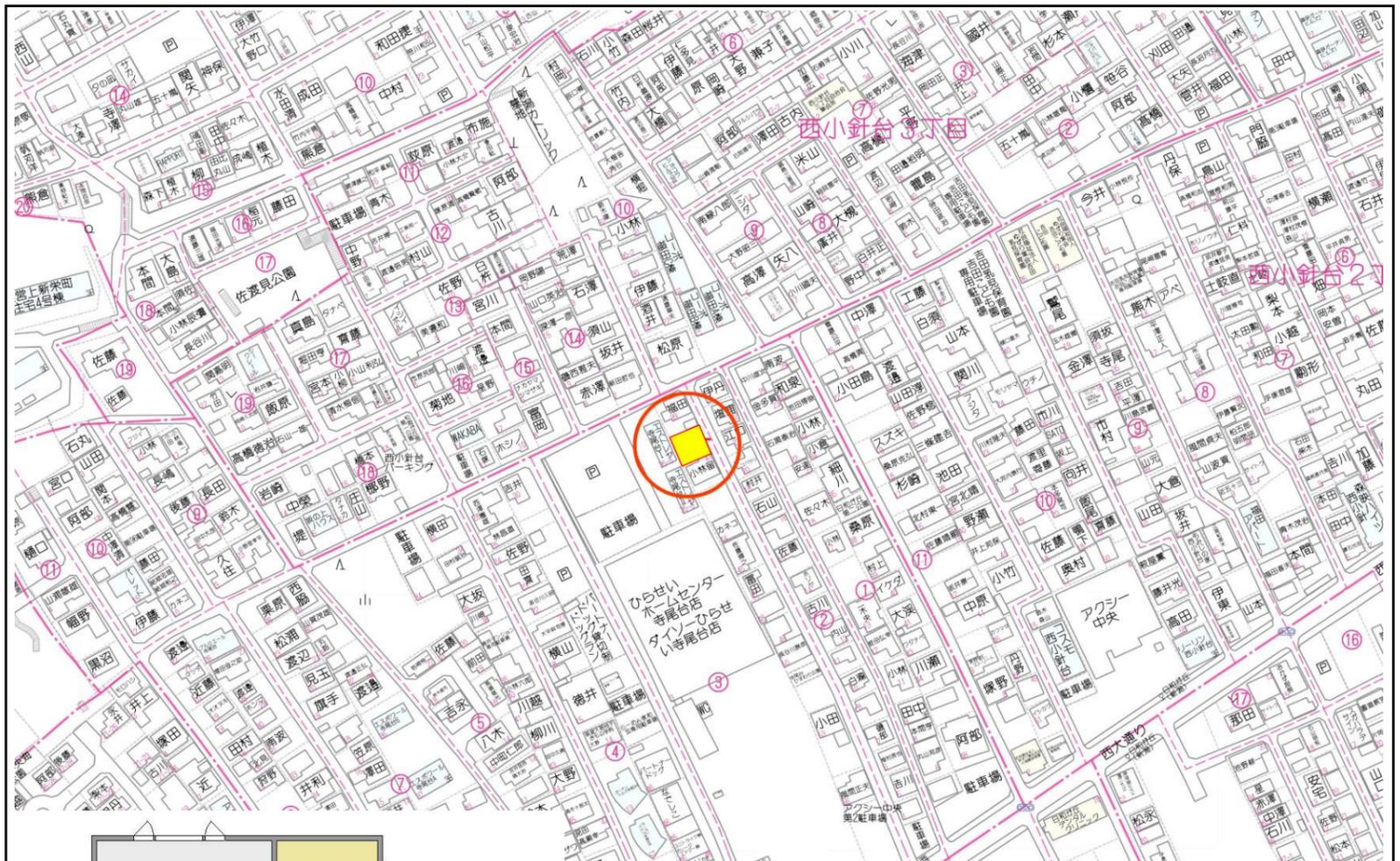


売家	<h1>西区寺尾台2丁目</h1>
売主	

価格 (税込)	25,800,000 円		土地	20,330,000 円
			建物	4,972,728 円
			消費税	497,272 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺尾台二丁目805番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺尾台二丁目3-40		
地目	宅地			
地積	宅地	161.90 m ² (48.97 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	75.54 m ²	2F	57.94 m ²
	合計	133.48 m ² (40.37 坪)		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1993年(平成5年) 5月 22日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約6.0m公道(接道間口約12.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学区	小学校	真砂小学校	徒歩約 14分	約 1,080 m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 20分	約 1,590 m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約12分	
	バス停	新潟交通 日和が丘	徒歩約5分	
備考	※3LDK+納戸 ※駐車2台可(1台増設予定) ※(有)伊藤輝夫建築 施工 ※空き家、現在リフォーム中 ※2025年4月初旬リフォーム完了予定 (キッチン・UB・洗面台・トイレ・給湯器入替、クロス貼替、照明器具取付、 駐車場増設工事など)			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。