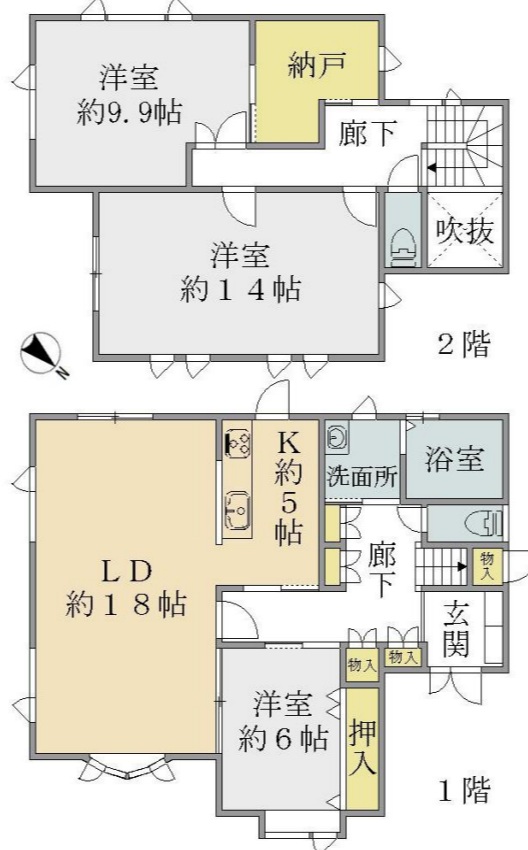
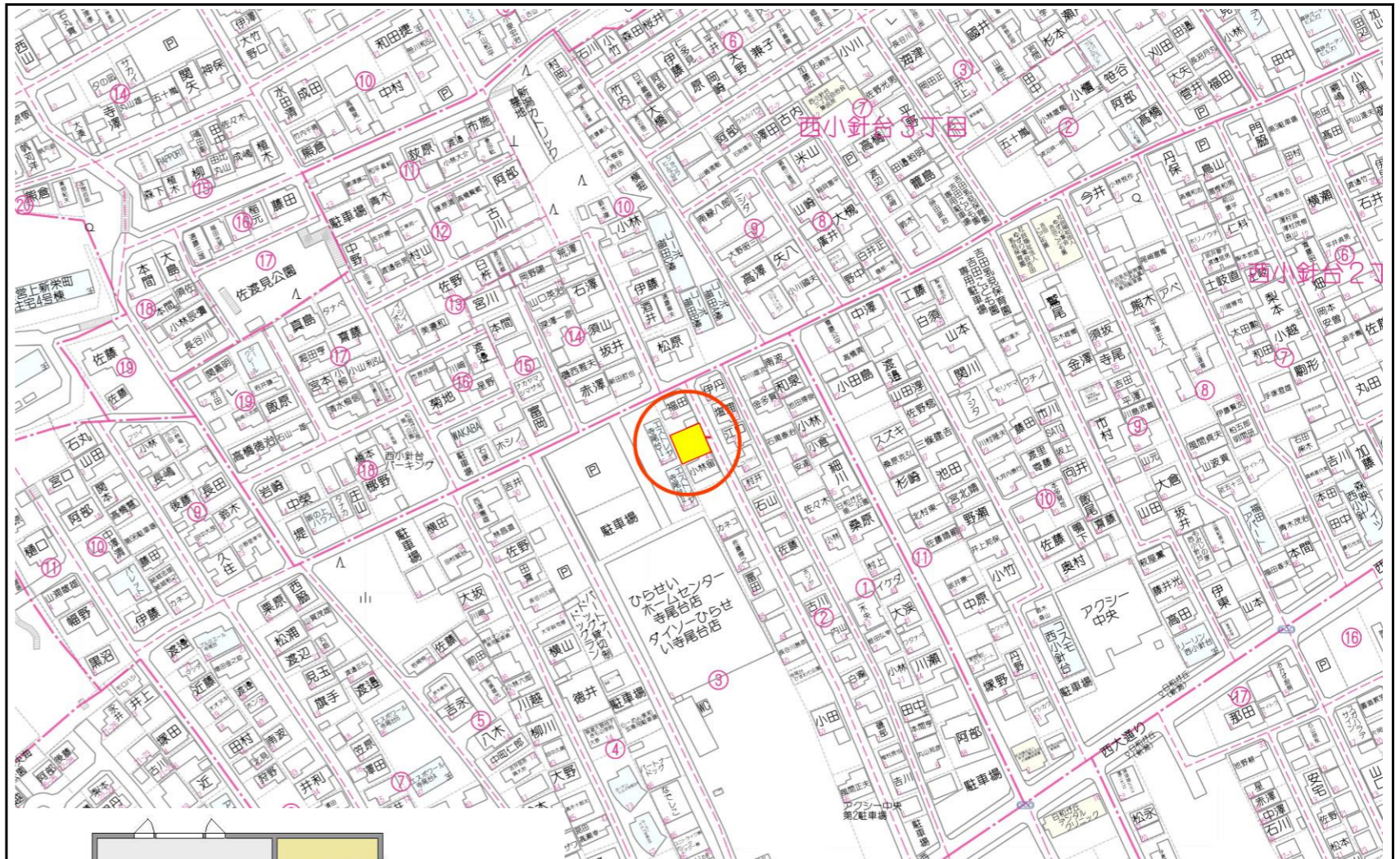


**売家**  
**売主**

# 西区寺尾台2丁目

価格 (税込)	<b>25,800,000 円</b>		土地	20,330,000 円
			建物	4,972,728 円
			消費税	497,272 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区寺尾台二丁目805番3 【住居表示】新潟県新潟市西区寺尾台二丁目3-40			
地目	宅地			
地積	宅地	161.90 m <sup>2</sup> ( 48.97 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	75.54 m <sup>2</sup>	2F	57.94 m <sup>2</sup>
	合計	133.48 m <sup>2</sup> ( 40.37 坪 )		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1993年(平成5年) 5月 22日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約6.0m公道(接道間口約12.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	真砂小学校	徒歩約 14分	約 1,080 m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 20分	約 1,590 m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約12分	
	バス停	新潟交通 日和が丘	徒歩約5分	
備考	※3LDK+納戸 ※駐車2台可(1台増設予定) ※(有)伊藤輝夫建築 施工 ※空き家、現在リフォーム中 ※2025年4月初旬リフォーム完了予定 (キッチン・UB・洗面台・トイレ・給湯器入替、クロス貼替、照明器具取付、 駐車場増設工事など)			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。