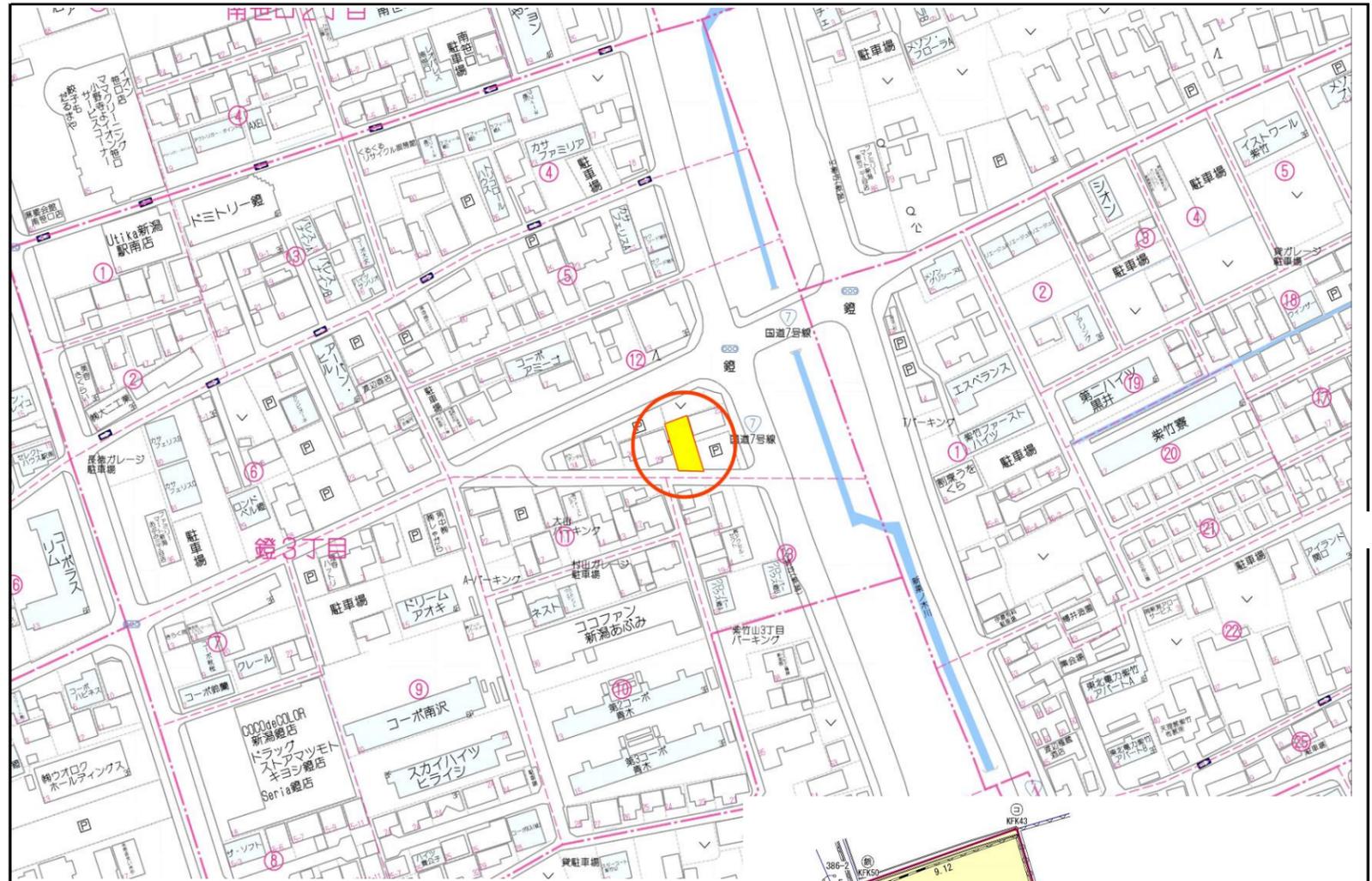


<b>売地</b>	<h1>中央区鏡3丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格	<h2>26,000,000 円</h2>			
	坪単価	413,354 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区鏡3丁目397番		
	【住居表示】	新潟市中央区鏡3丁目12番28号		
地目	宅地			
宅地面積	公簿	191.73 m <sup>2</sup> ( 57.99 坪 )	現況測量	207.94 m <sup>2</sup> ( 62.90 坪 )
		私道負担		0.0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60 %
	用途地域	第二種住居地域		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域	津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	約9.64m	奥行	※測量図参照
道路	幅員	南側 約7.2m	種類	公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	笹口 小学校	徒歩約 13 分	約1000m
	中学校	東新潟 中学校	徒歩約 25 分	約1980m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通「紫竹」	徒歩約 1 分	
備考	※解体更地渡し			



※ 2025年2月23日撮影  
 ※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

  
 担当: 國分

20250225