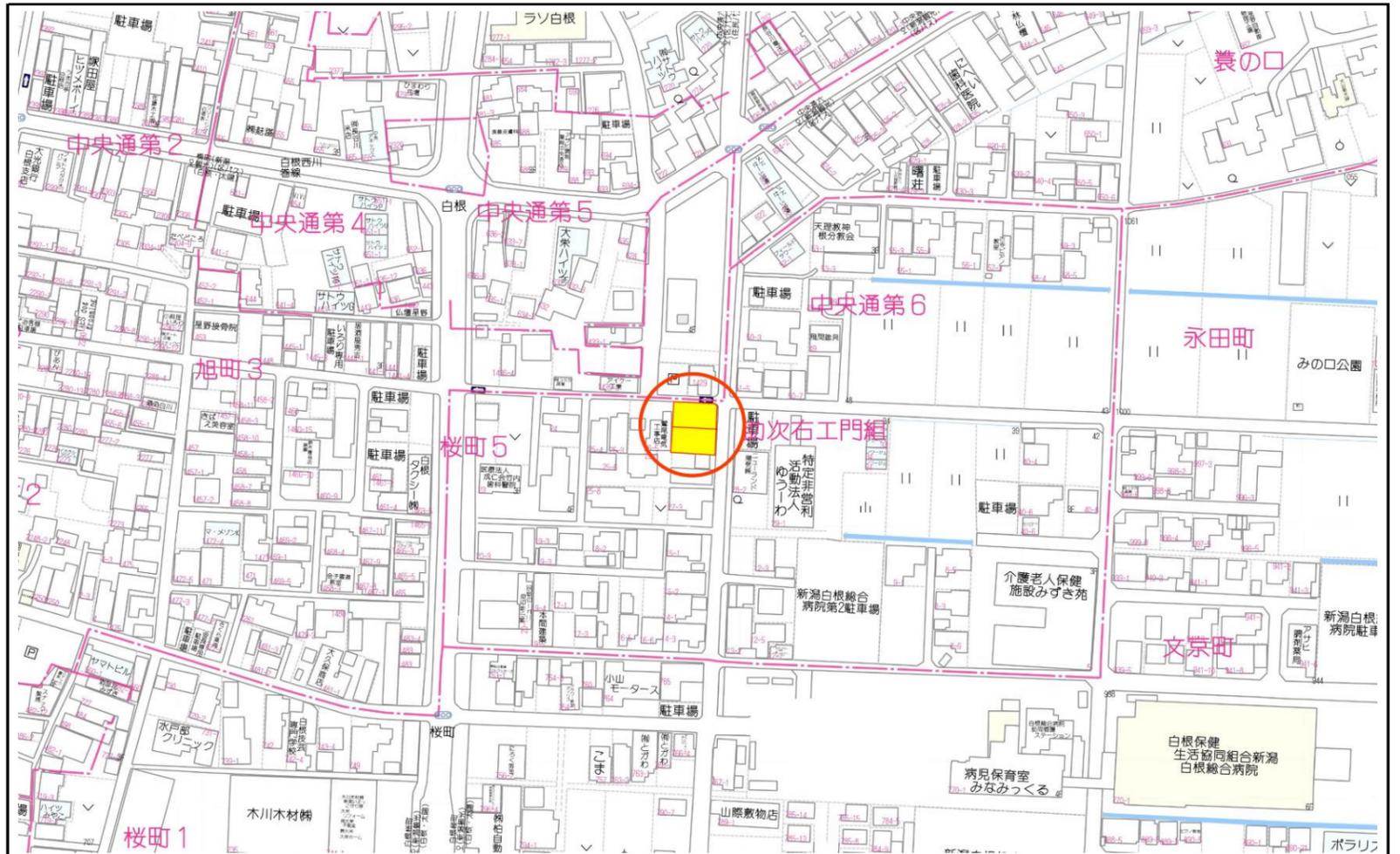


売地
仲介

南区助次右工門組

更新日: 2025/2/25

| | | | | |
|--------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | 区画① | 区画② | |
| 価格 | | 7,960,000 円 | | 7,760,000 円 |
| 坪単価 | | 120,078 円 | | 117,061 円 |
| 所在・地番 | 所在地 | 新潟市南区助次右工門組字ミノ口27番7外4筆の内 | | |
| | 住居表示 | 新潟市南区助次右工門組27-1付近 | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 地積 | 宅地 | 219.17 m ² (66.29 坪) | 219.17 m ² (66.29 坪) | |
| | 私道負担 | 0 m ² (0 坪) | 0 m ² (0 坪) | |
| 地形 | 間口 | 東側約11.8m、北側約18.5m | | 東側約11.8m |
| | 奥行 | 土地図面参照 | | 約18.5m |
| 道路 | 幅員 | 東側約9.0m(歩道含む)、北側約3.8m | | 東側約9.0m(歩道含む) |
| | 種類 | 公道(新潟市) | | 公道(新潟市) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条区域 | | |
| 設備 | 水道 | 前面道路 | ガス | 前面道路 |
| | 雑排水 | 前面道路 | 汚水 | 前面道路 |
| 学区 | 小学校 | 白根 小学校 | 徒歩約 8 分 | 約 570 m |
| | 中学校 | 白根第一 中学校 | 徒歩約 12 分 | 約 900 m |
| 交通 | 最寄駅 | JR信越本線「矢代田駅」 | 車約 21 分 | 約 8.3 km |
| | バス | 新潟観光「白根桜町」 | 徒歩約 4 分 | 約 300 m |
| 備考 | ※現況渡し(現況更地) ※分筆後お引渡し予定 | | | |



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250226 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。