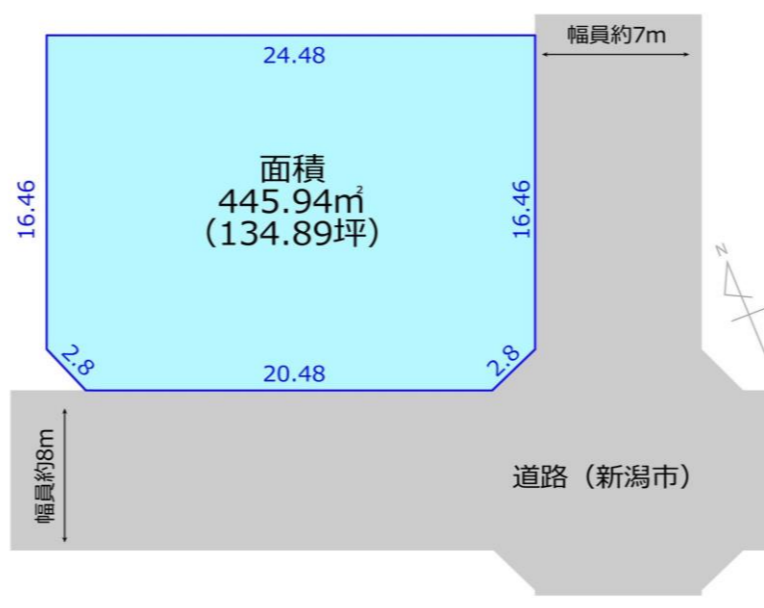
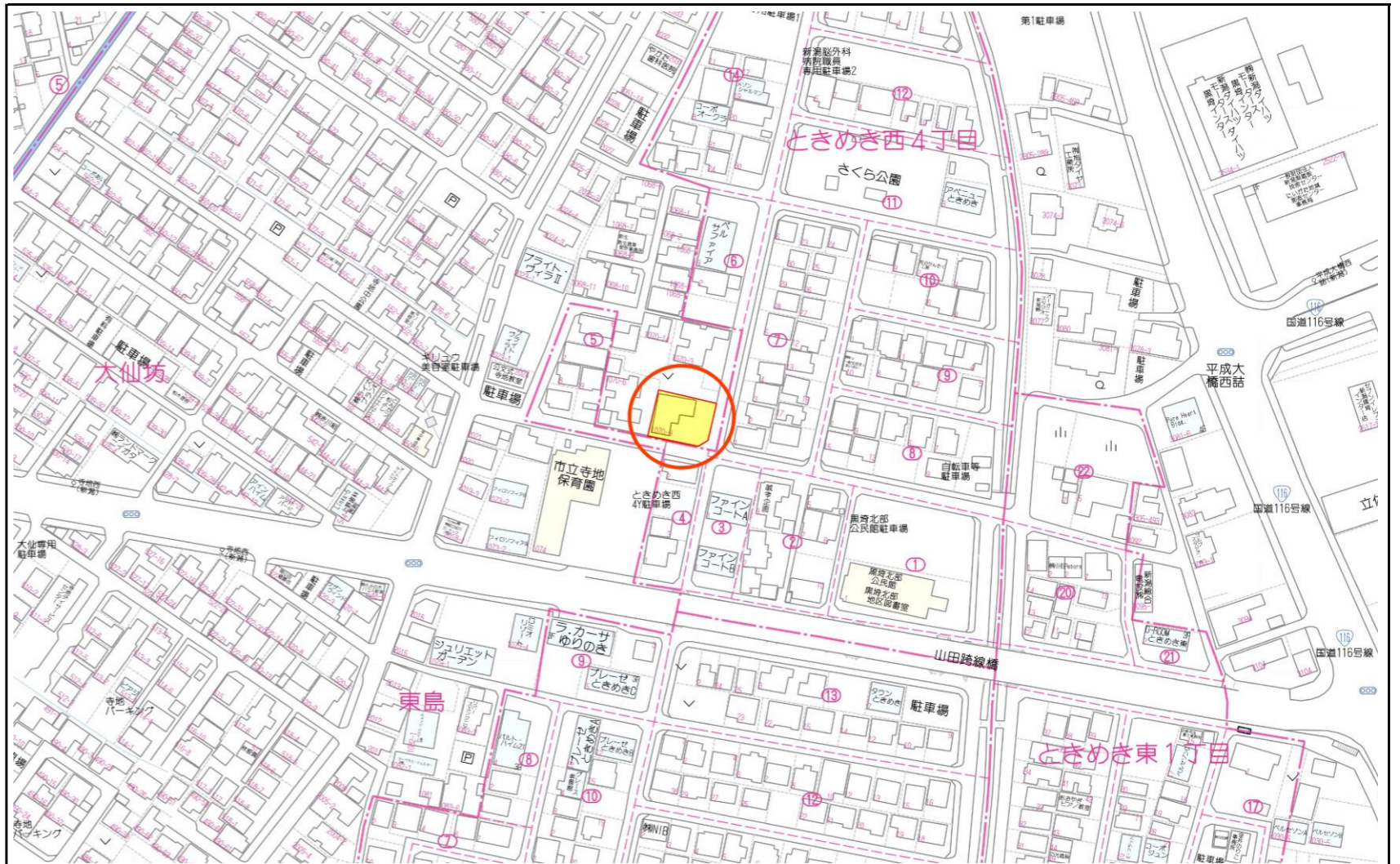


売地	<h1>西区寺地</h1>
専任媒介	

価格	28,300,000 円					
	坪単価	209,800 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺地字東島1070番2、1070番9				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺地1070-9				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	445.94 m ² (134.89 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	150%	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	南側20m、東側約18m	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	東側 7.0m公道 南側8.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	立仏小学校	徒歩約 15 分	約 1200 m		
	中学校	黒崎中学校	徒歩約 53 分	約 4210 m		
交通	駅	JR越後線 小針駅	車約8分	約 2.1 km		
	バス停	新潟交通 寺地西	徒歩約4分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※現況：居住中 2025年5月退去後、建物解体しお引渡し予定 ※申請により小針中学校(徒歩約18分／約1380m)へ通学可能					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250220 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。