

売地	<h1>秋葉区新町3丁目</h1>
専任媒介	

価格	<h2>4,800,000 円</h2>				
	坪単価	71,652 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区新町三丁目674番			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区新町三丁目7-14隣地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	221.48 m ² (66.99 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約26m		奥行	現況図参照
道路	幅員	東側約4.0m公道(新潟市)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新津第二小学校	徒歩約 12 分	約 930 m	
	中学校	新津第五中学校	徒歩約 21 分	約 1660 m	
交通	駅	JR信越本線 新津駅	徒歩14分		
	バス停				
備考	※現況渡し(更地) ※現況測量図にて引渡し ※上水道:敷地内引込無し 前面道路本管あり				

※ 成約時に33万円(消費税を含む)の仲介手数料が必要になります。

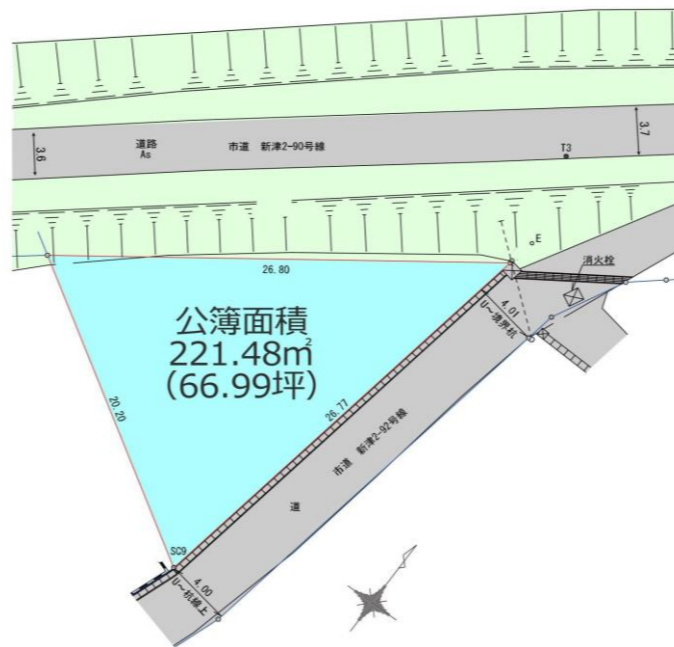
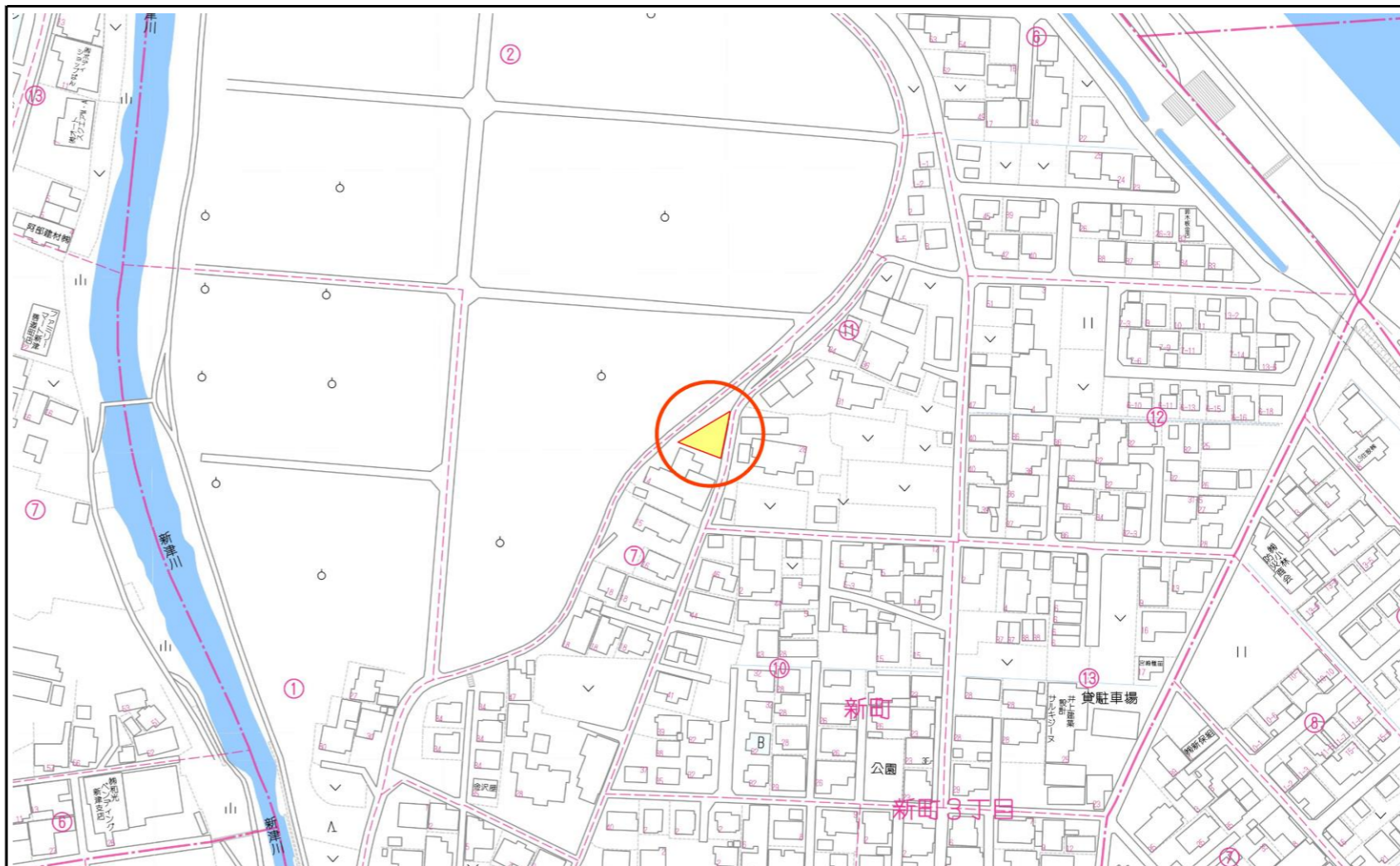
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250220 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。