

**売地**  
**中央区室町2丁目**

更新日: 2025/2/12

価格	<b>7,220,000 円</b>				
	坪単価	<b>180,004 円</b>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区室町二丁目66番7			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区室町二丁目66-6付近			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	132.62 m <sup>2</sup> ( 40.11 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	準防火地域			
地形	間口	約8m		奥行	約16m
道路	幅員	北東側約8.0m公道(新潟市)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	日和山小学校	徒歩約 16 分	約 1260 m	
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 13 分	約 1000 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約13分	約 3.8 km	
	バス停	新潟交通 入船営業所	徒歩約 2分		
備考	※現況更地 現況渡し ※下水管:本管前面道路 無し ※上水道管:本管前面道路 あり 敷地内引込管 無し ※前面道路ブロック取り壊し、柵の撤去費は買主負担				

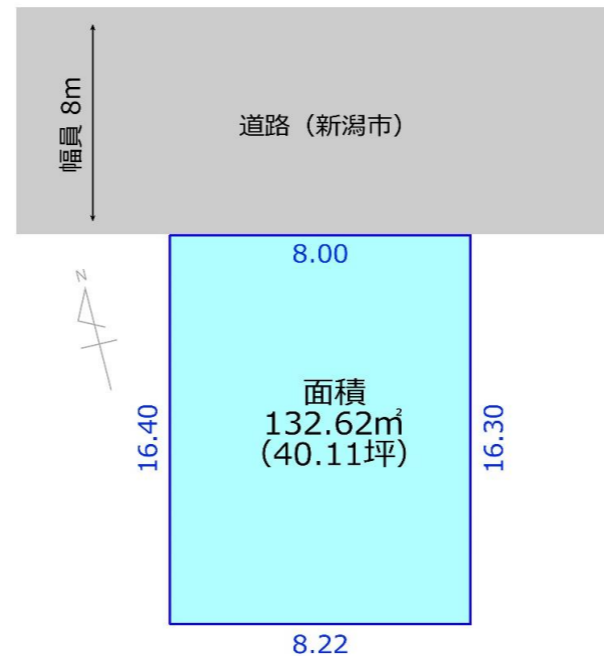
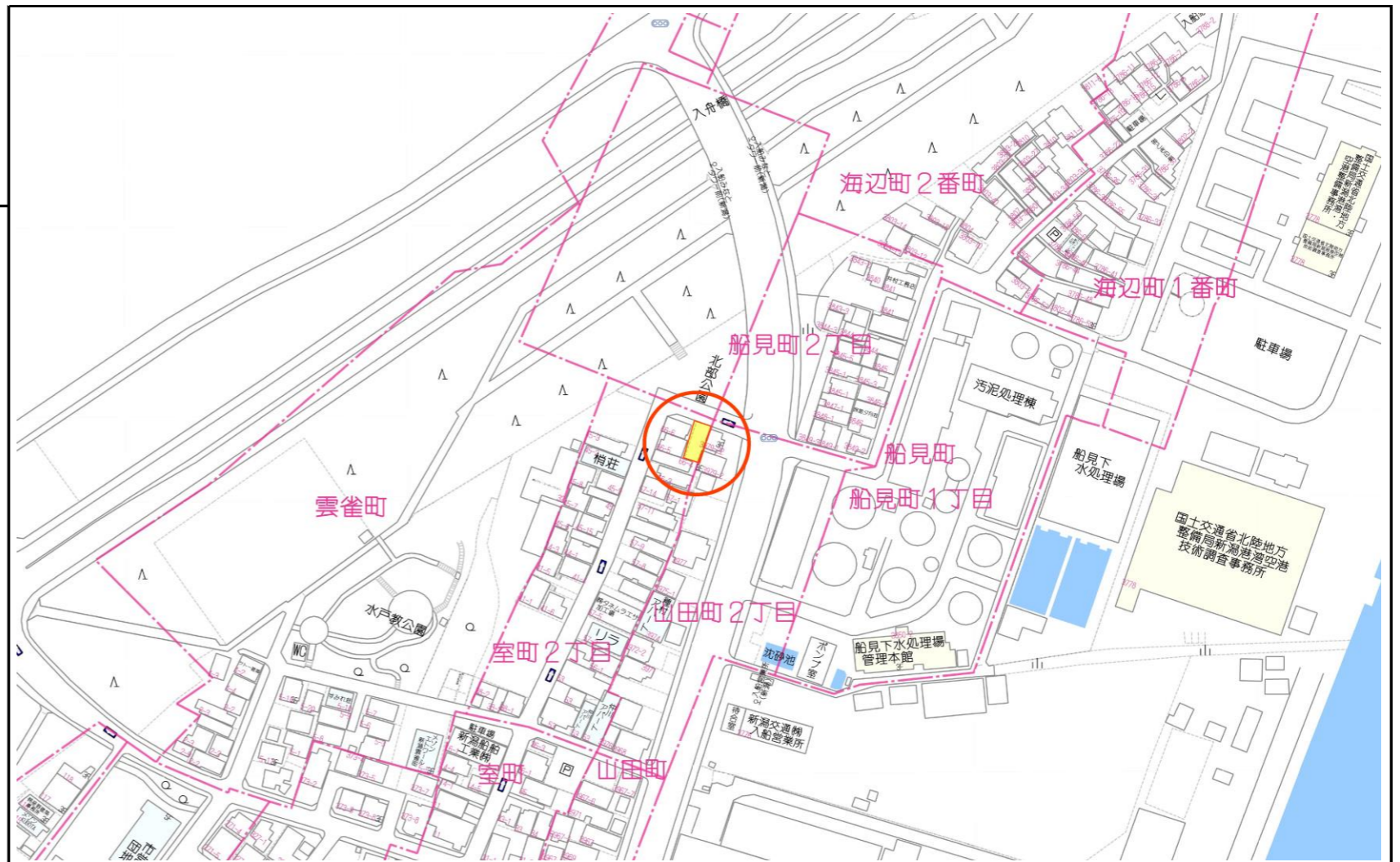
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250205 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。