

<b>売地</b>	<h1>西区西有明町</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<b>9,150,000 円</b>				
	坪単価	<b>200,000 円</b>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区西有明町5820番342			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区西有明町2-23			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	151.27 m <sup>2</sup> ( 45.75 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	197 m <sup>2</sup> ( 59.59 坪 ) 持分 2万542分の4369			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約8.2m		奥行	約18.5m
道路	幅員	北西側現況幅員3.9m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	青山小学校	徒歩約 4 分	約 280 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 24 分	約 1890 m	
交通	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約19分		
	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約 13分		
備考	※現況渡し(更地) ※セットバック要				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

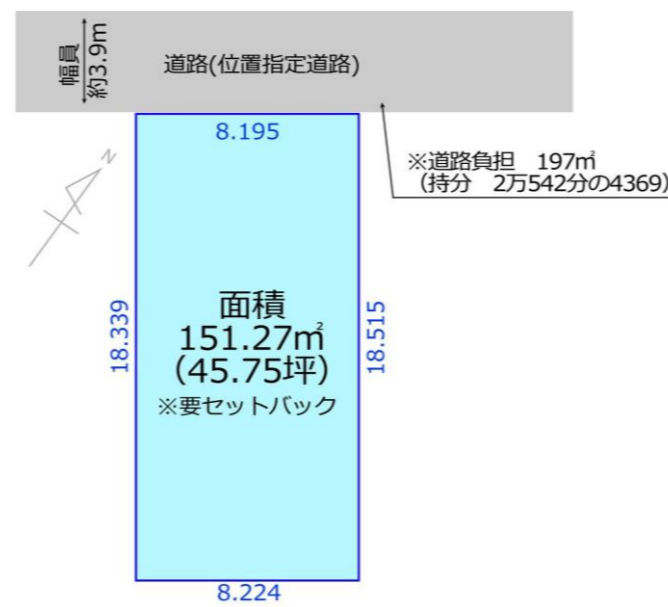
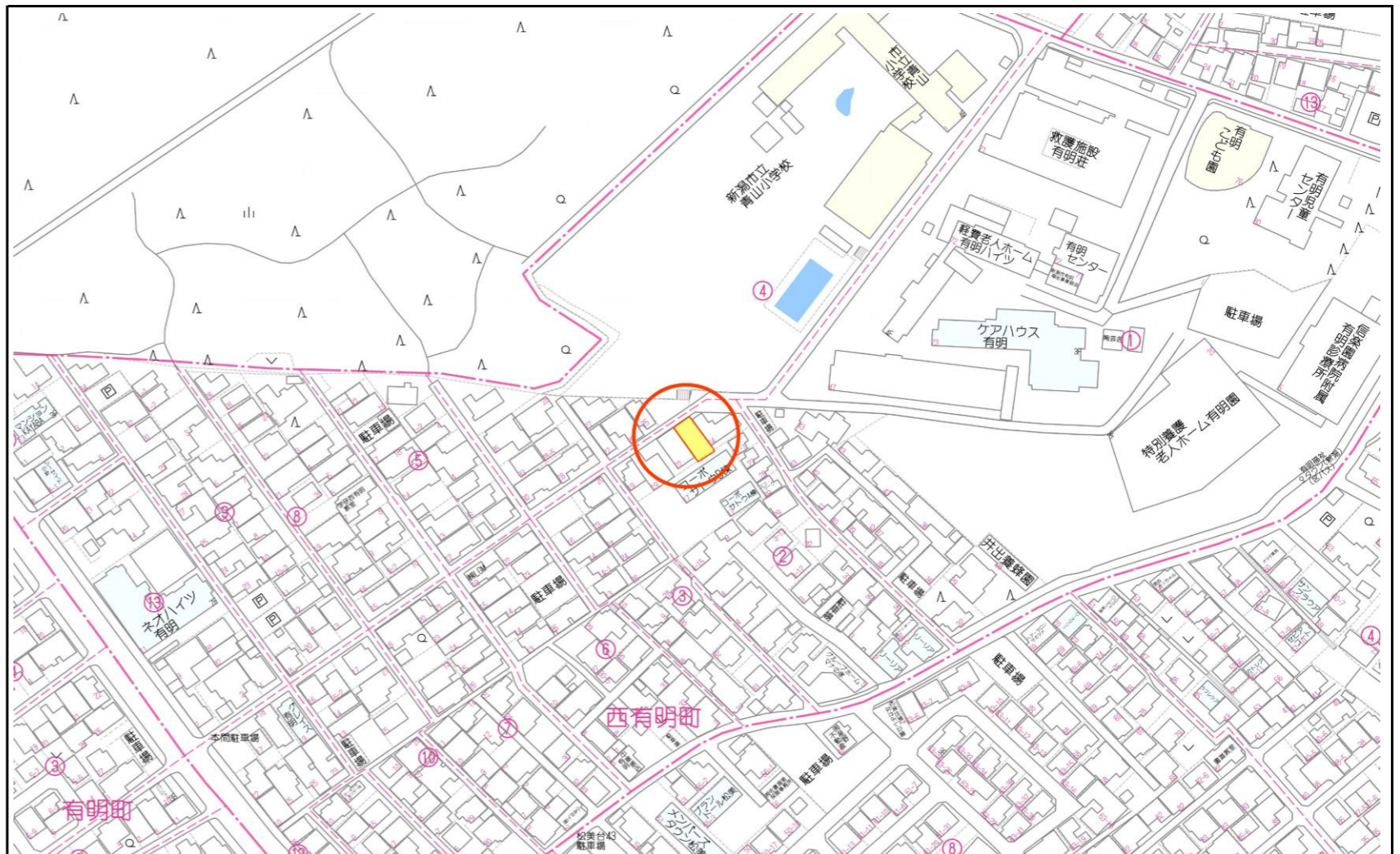
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250201 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。