

<b>売地</b>	<h1>西区坂井</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<b>8,000,000 円</b>				
	坪単価	276,147 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区坂井字村上864番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区坂井864-4			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	95.79 m <sup>2</sup> ( 28.97 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約7m		奥行	約13m
道路	幅員	北西側約12m公道(新潟県道) ※歩道含む			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	新通小学校	徒歩約 10 分	約 780 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 18 分	約 1440 m	
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅	徒歩約4分		
	バス停	新潟交通 西坂井	徒歩約1分		
備考	※現況更地				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

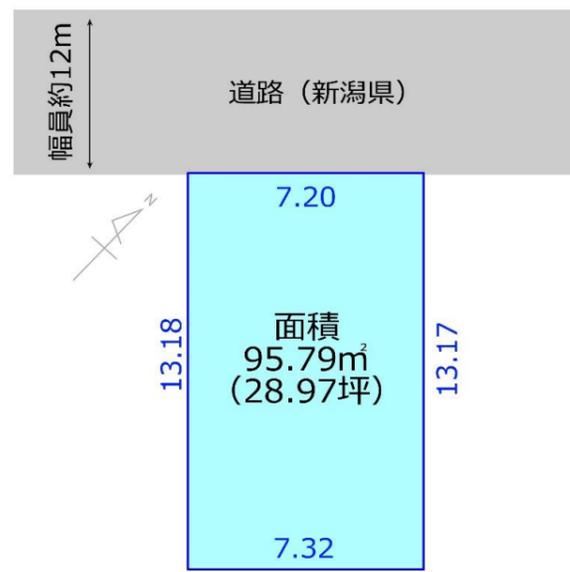
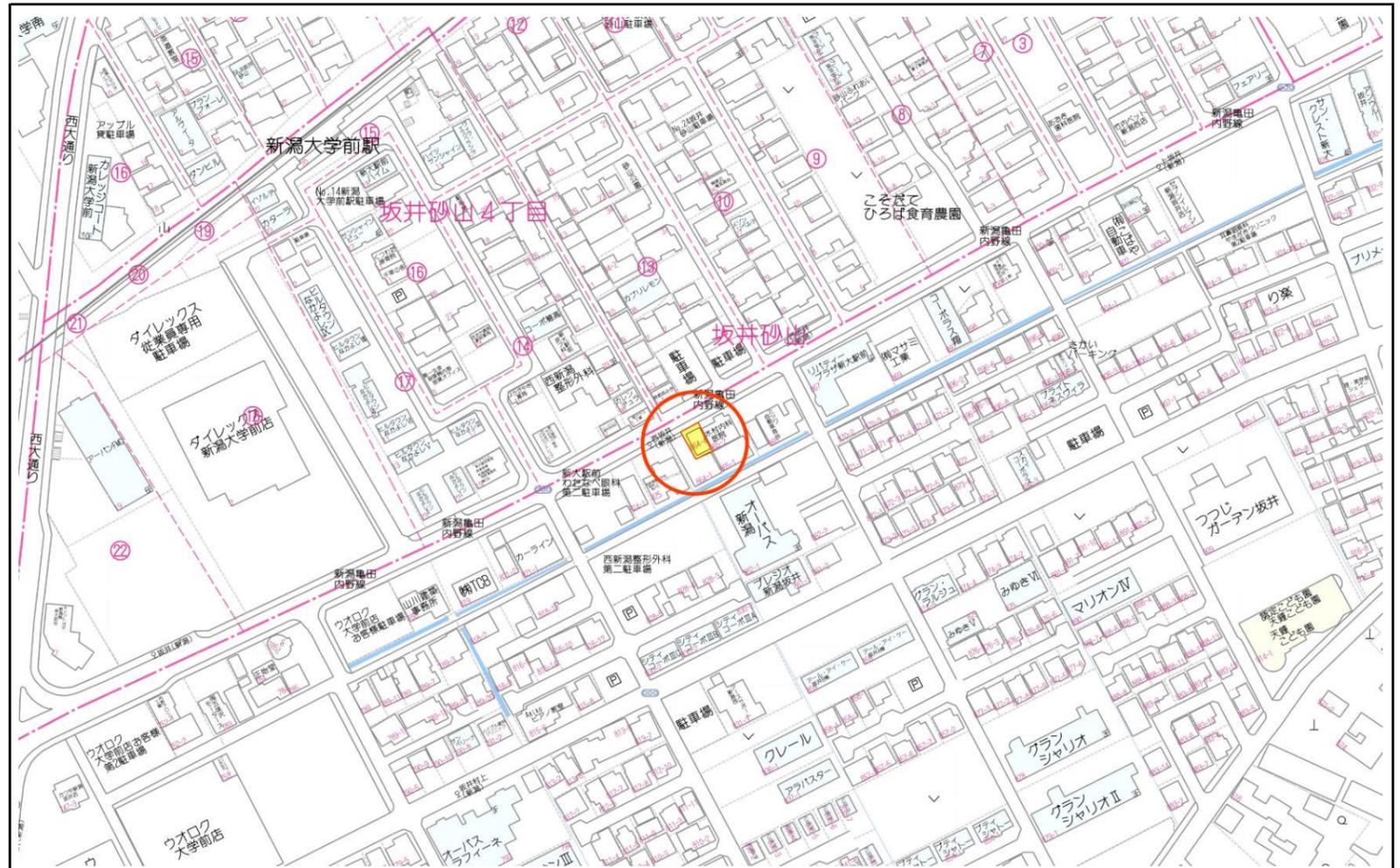
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250201 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。