

<b>売家 仲介</b>	<b>西区青山5丁目</b>
------------------	----------------

価格	<b>27,800,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区青山5丁目1179番13		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区青山5丁目10-11		
地目	宅地			
地積	宅地	264.74 m <sup>2</sup> ( 80.08 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F :	93.56 m <sup>2</sup>	2F :	61.27 m <sup>2</sup>
	合計 :	154.83 m <sup>2</sup> ( 46.83 坪 )		
構造	木造スレート葺2階建			
築年月日	1988年(昭和63年) 3 月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	津波災害警戒区域 対象外		
道路	幅員	南西側約4.3m公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	青山小学校	徒歩約 11 分	約 830 m
	中学校	関屋中学校	徒歩約 25 分	約 1,960 m
交通	最寄駅	JR越後線 青山駅	徒歩約9分	
	バス停	新潟交通 浦山十区	徒歩約2分	
備考	※6DK+納戸 ※駐車4台可 ※2024年7月リフォーム完了 (クロス貼替、照明器具、玄関ドア、外壁、外壁張替、白蟻消毒等)			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

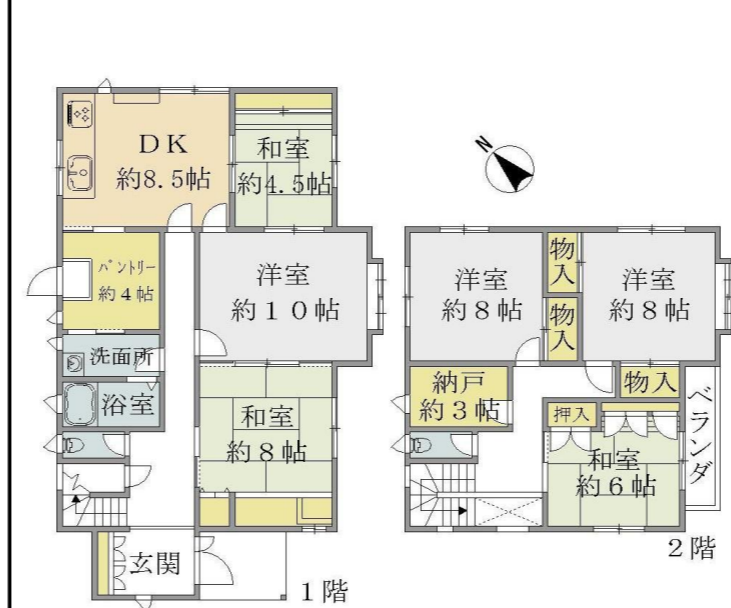
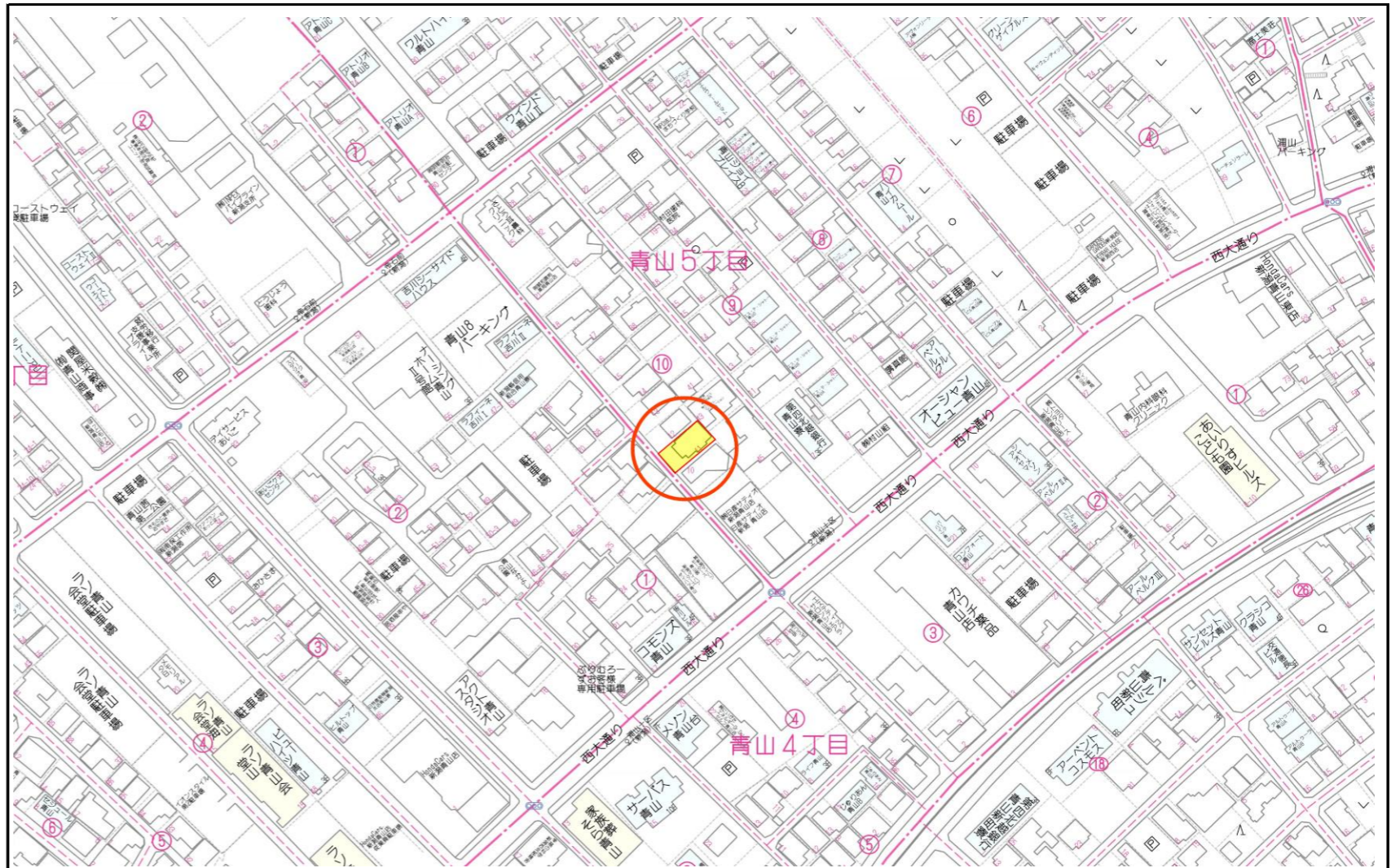
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250201 担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。