

売地	<h1>東区紫竹7丁目</h1>
仲介	

更新日: 2025/2/3

価格	12,182,000 円	
	坪単価(有効宅地面積)	200,000 円
所在・地番	【所在地】新潟市東区紫竹七丁目645番7、646番14 【住居表示】新潟市東区紫竹七丁目13番15隣地	
地目	畑・田	
地積	有効宅地	201.36 m ² (60.91 坪) ※推定
	私道負担	23.64 m ² (7.15 坪) ※推定
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他	建蔽率	60 %
	容積率	160 %
防火区域	-	
	その他	建築基準法第22条区域/景観法 津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約11.8m
道路	奥行	約17m
	幅員	北西約4m
種類	位置指定道路	
	設備	水道
雑排水	ガス	前面道路
	電気	東北電力
小学校区	小学校	竹尾 小学校 徒歩約 4 分 約280m
	中学校	木戸 中学校 徒歩約 25 分 約1990m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」 車約 10 分 約3.2km
	バス停	新潟交通「竹尾」 徒歩約 5 分
備考	※確定測量実施予定 ※更地渡し(舗装剥がしてお引渡し) ※売主負担にて水道管の引き込み予定 ※公簿面積: 225m ² [約68.06坪] (私道面積含む) ※上記の坪単価は、「有効宅地」面積に対しての単価となります。	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

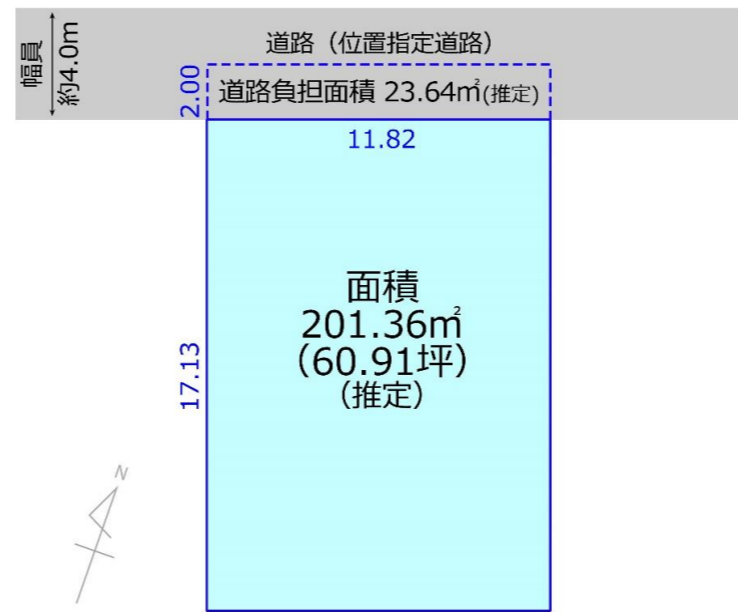
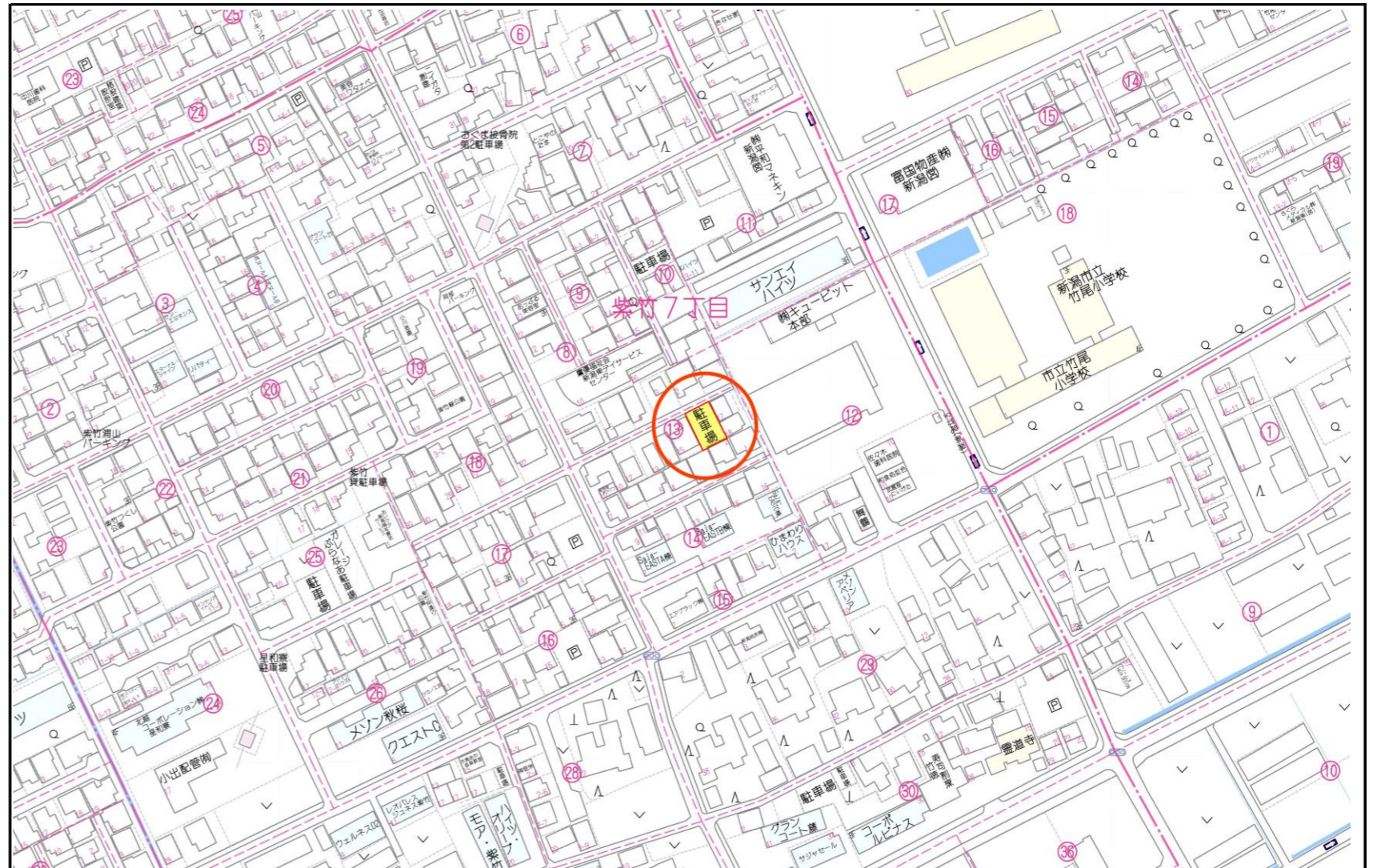
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250131 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。