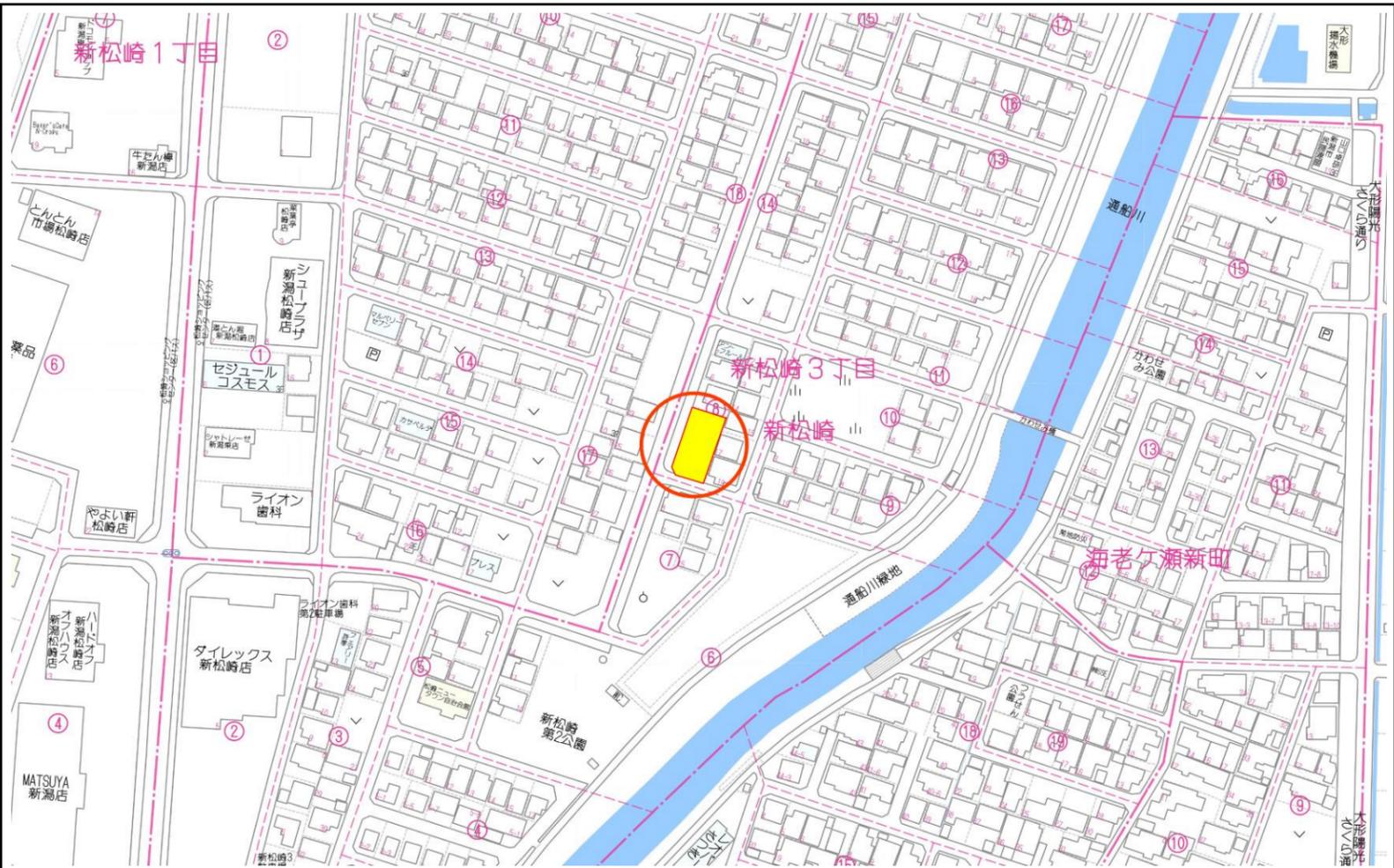


**売家**  
**専任媒介**

# 東区新松崎3丁目

価格	<b>65,000,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区新松崎三丁目108番1、108番2、108番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区新松崎三丁目8-21		
地目	宅地			
地積	宅地	447.06 m <sup>2</sup> ( 135.23 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	133.47 m <sup>2</sup>	2F	94.96 m <sup>2</sup>
	合計	228.43 m <sup>2</sup> ( 69.1 坪 )		
構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建			
築年月日	2005年(平成17年) 2月 28日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法／松崎地区地区計画		
道路	幅員	西側約11.0m公道、南側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	大形小学校	徒歩約 13 分	約 1,040 m
	中学校	大形中学校	徒歩約 13 分	約 1,000 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	徒歩約29分	
	バス停	新潟交通 松崎大橋	徒歩約 7分	
備考	※現況：居住中（内覧日および引渡時期要相談） ※5LDK＋納戸・WIC ※駐車4台可(カーポート内2台) ※積水ハウス(株)施工 ※敷地内(北西側)に電柱あり			



※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250128 担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。