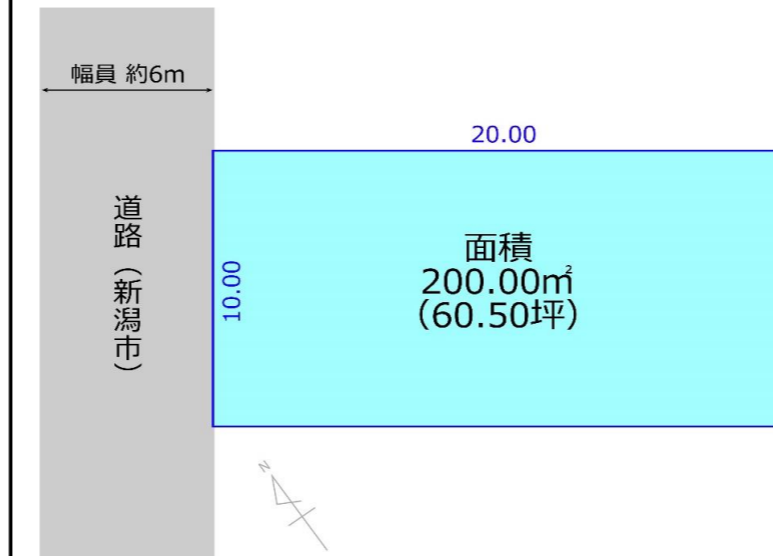
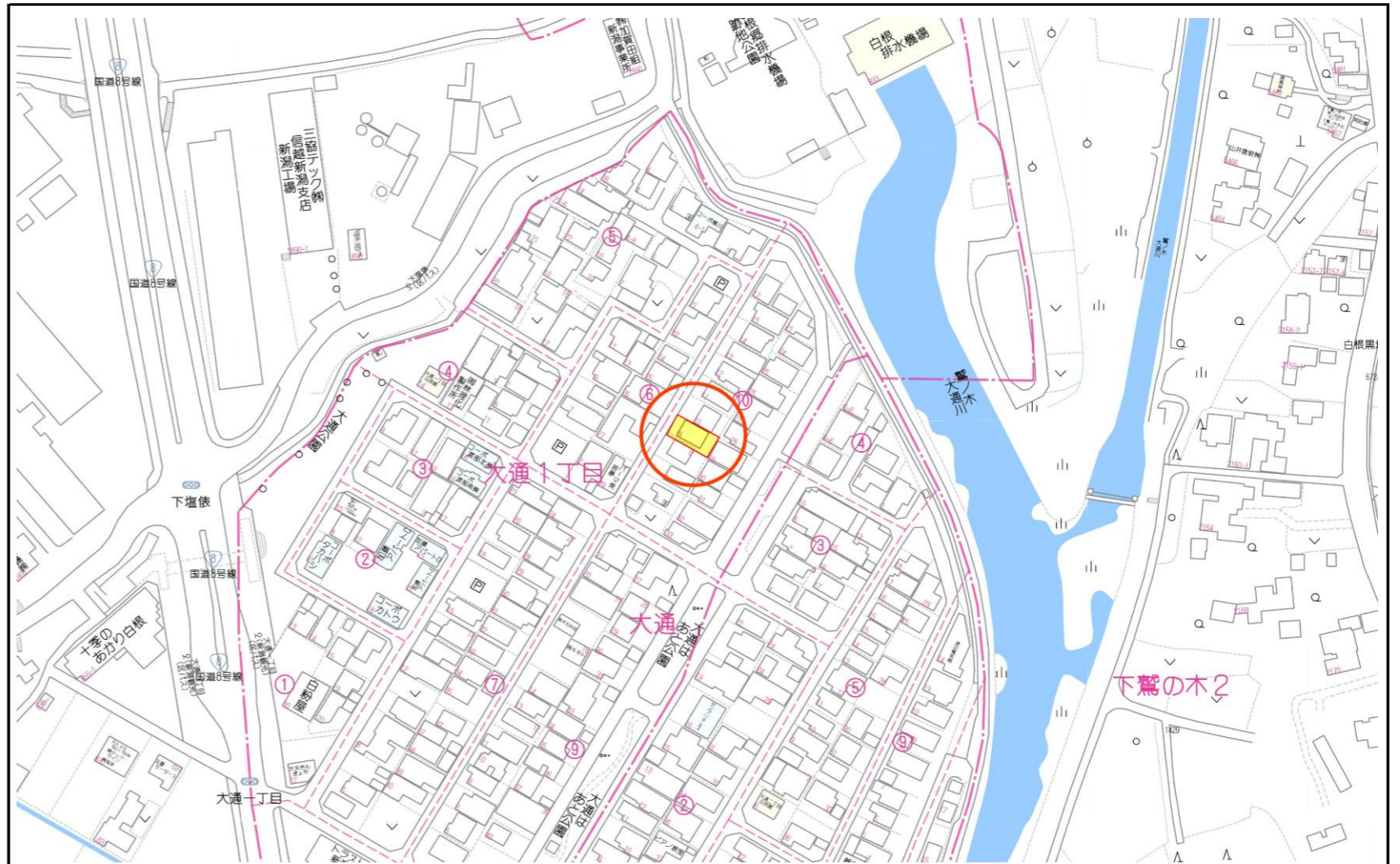


売地	南区大通1丁目
仲介	

更新日: 2025/1/27

価格	9,075,000 円				
	坪単価	150,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区大通一丁目850番68			
	【住居表示】	新潟県新潟市南区大通一丁目10-9			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	200 m ² (60.50 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他				
地形	間口	10m	奥行	20m	
道路	幅員	北西側約6.0m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	大通小学校	徒歩約 14 分	約 1050 m	
	中学校	白根北中学校	徒歩約 43 分	約 3410 m	
交通	駅	JR越後線 青山駅	車約24分	約 7.5 km	
	バス停	新潟交通 大通一丁目	徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250120 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。