

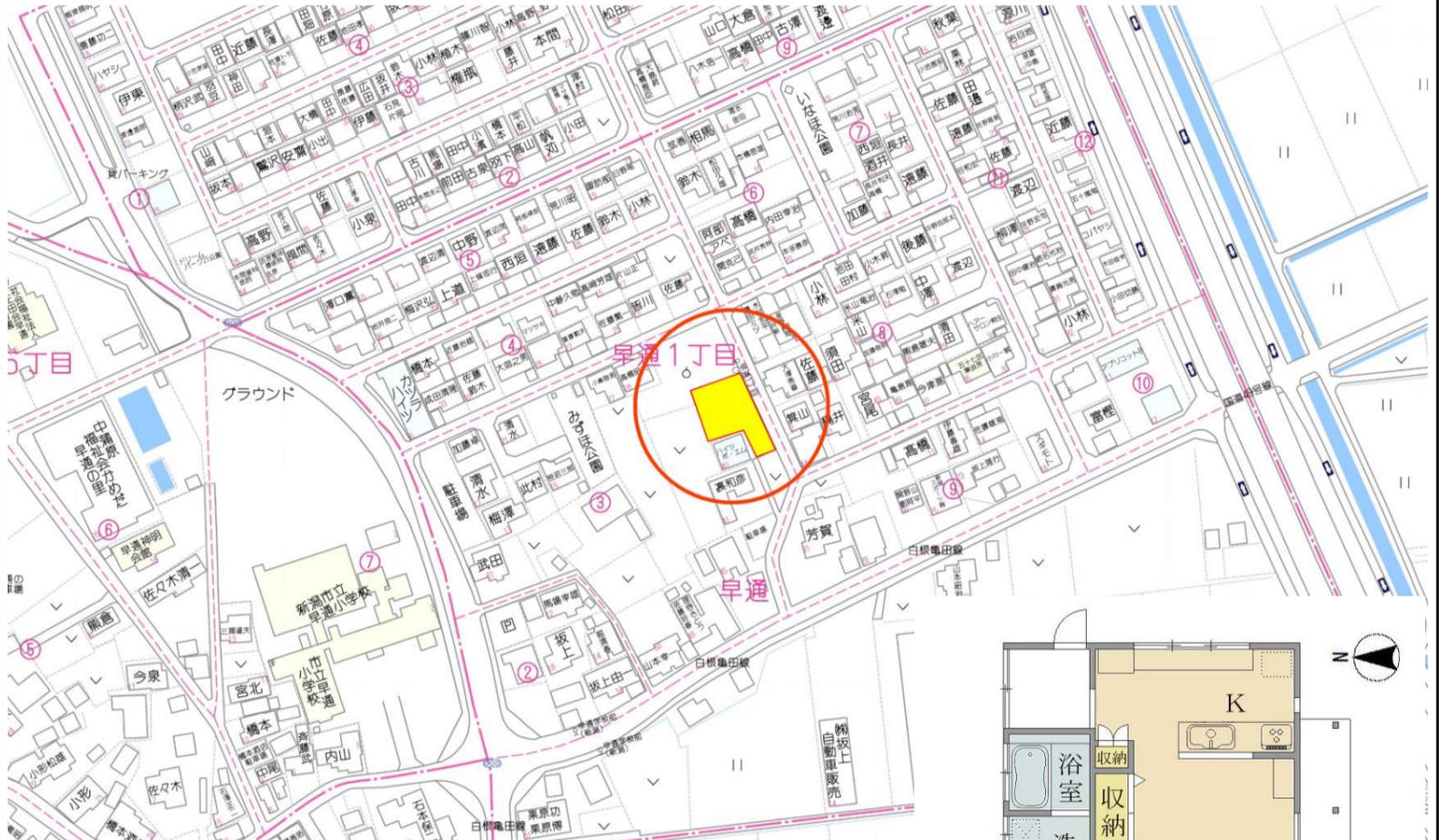
**売家**  
**売主**

# 江南区早通一丁目

更新日: 2025/1/21

価格	<b>27,980,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区早通一丁目1937番2		
	【住居表示】	新潟市江南区早通一丁目3番37号		
地目	宅地			
地積	宅地	586.04	m <sup>2</sup>	( 177.27 坪 )
	私道負担	-	m <sup>2</sup>	( - 坪 )
床面積	1F	114.74	m <sup>2</sup>	2F : m <sup>2</sup>
	合計	114.74	m <sup>2</sup>	( 34.7 坪 )
構造	木造瓦葺平家建			
築年数	1982年(昭和57年) 7月5日			
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	用途地域指定無し
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外		
防火区域・その他				
道路	幅員	東側約7m	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	早通	小学校 徒歩約 4 分	約 300 m
	中学校	亀田西	中学校 徒歩約 15 分	約 1,150 m
交通	最寄駅	JR信越本線「亀田駅」	徒歩約 36 分	約 2,820 m
備考	※現況渡し ※敷地内に附属建物(物置36.43m <sup>2</sup> )有 ※3LDK+納戸 ※駐車2台可(内、1台は上記物置内に駐車可) ※2013年5月 リフォーム実施済 (キッチン/バス/洗面台 新規入替、クロス貼替、床(一部)張替、等) ※既存集落区域内			

平屋住宅・約177坪の敷地！駐車2台可能。2013年リフォーム歴あり。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井

20240920