

売地
専任媒介

東区津島屋4丁目

更新日: 2025/1/18

価格	5,500,000 円					
	坪単価	115,110 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区津島屋4丁目83番4、82番1、83番1				
	【住居表示】	新潟市東区津島屋4丁目83番4				
地目	宅地・道路					
地積	公簿宅地	157.96 m ² (47.78 坪)				
	道路負担	219 m ² (66.24 坪) ※ 共有持分5分の1				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	用途地域指定無し		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %		
	その他	建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	約13m		奥行	約12m	
道路	幅員	北側約4m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	大形	小学校	徒歩約 38 分	約3000m	
	中学校	大形	中学校	徒歩約 23 分	約1775m	
交通	バス停	津島屋三丁目	徒歩約 7 分	約500m		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※調整区域につき建築許可要(既存集落区域内) ※前面道路について、西側から35mが位置指定道路となり、そこから当該地までは建築基準法外の道路です。接道については、お問い合わせください。					

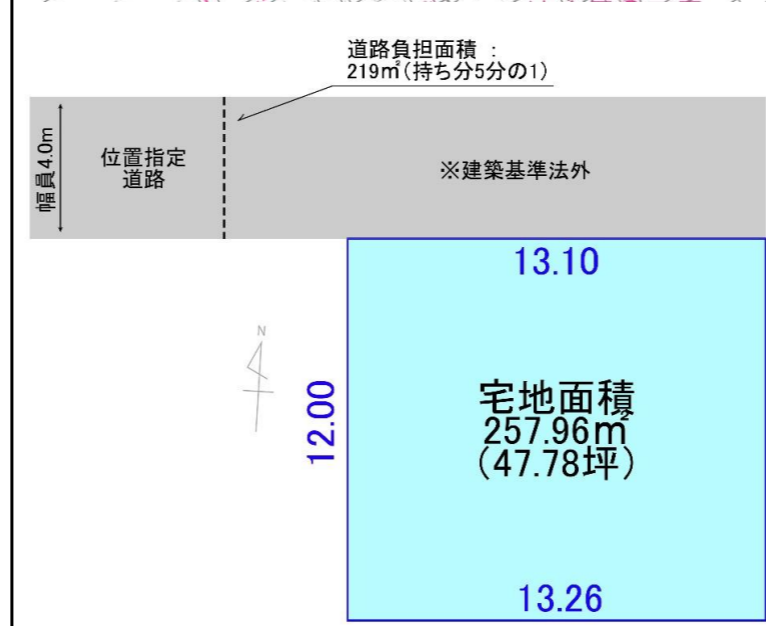
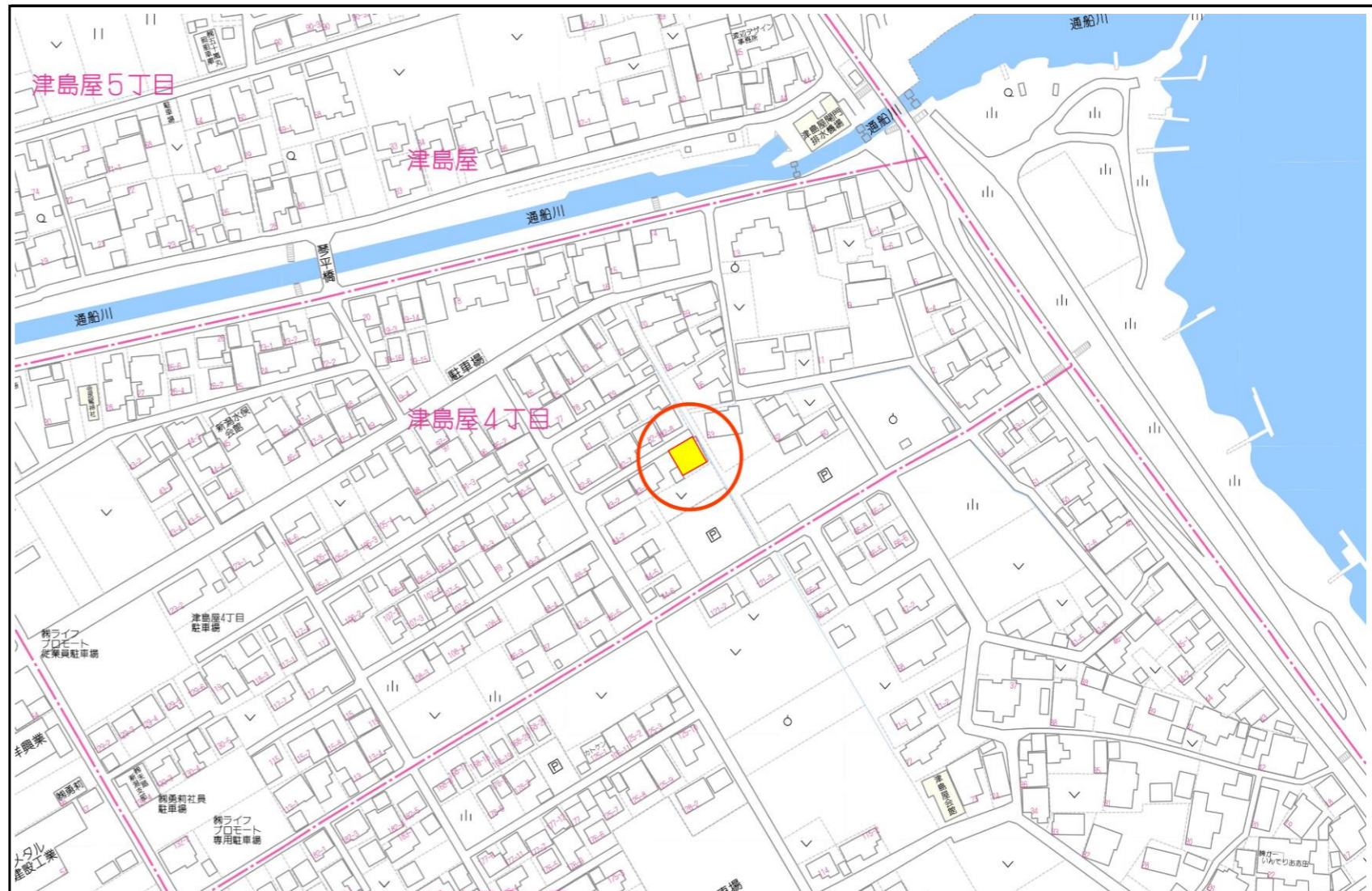
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250116 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。