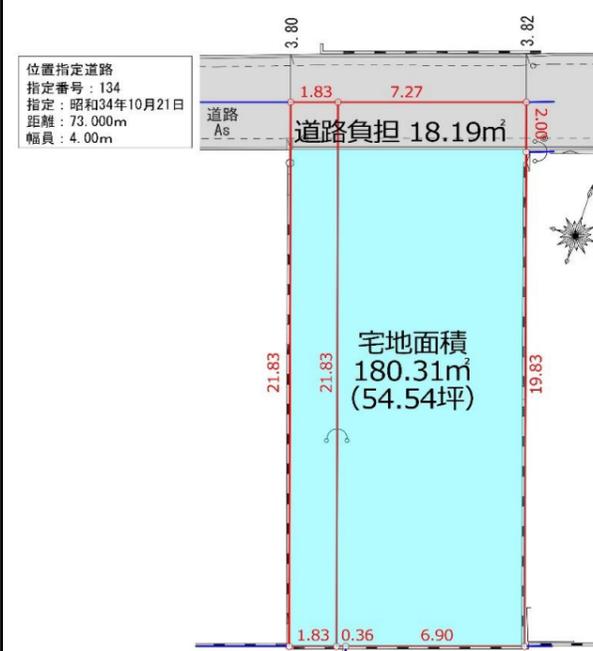
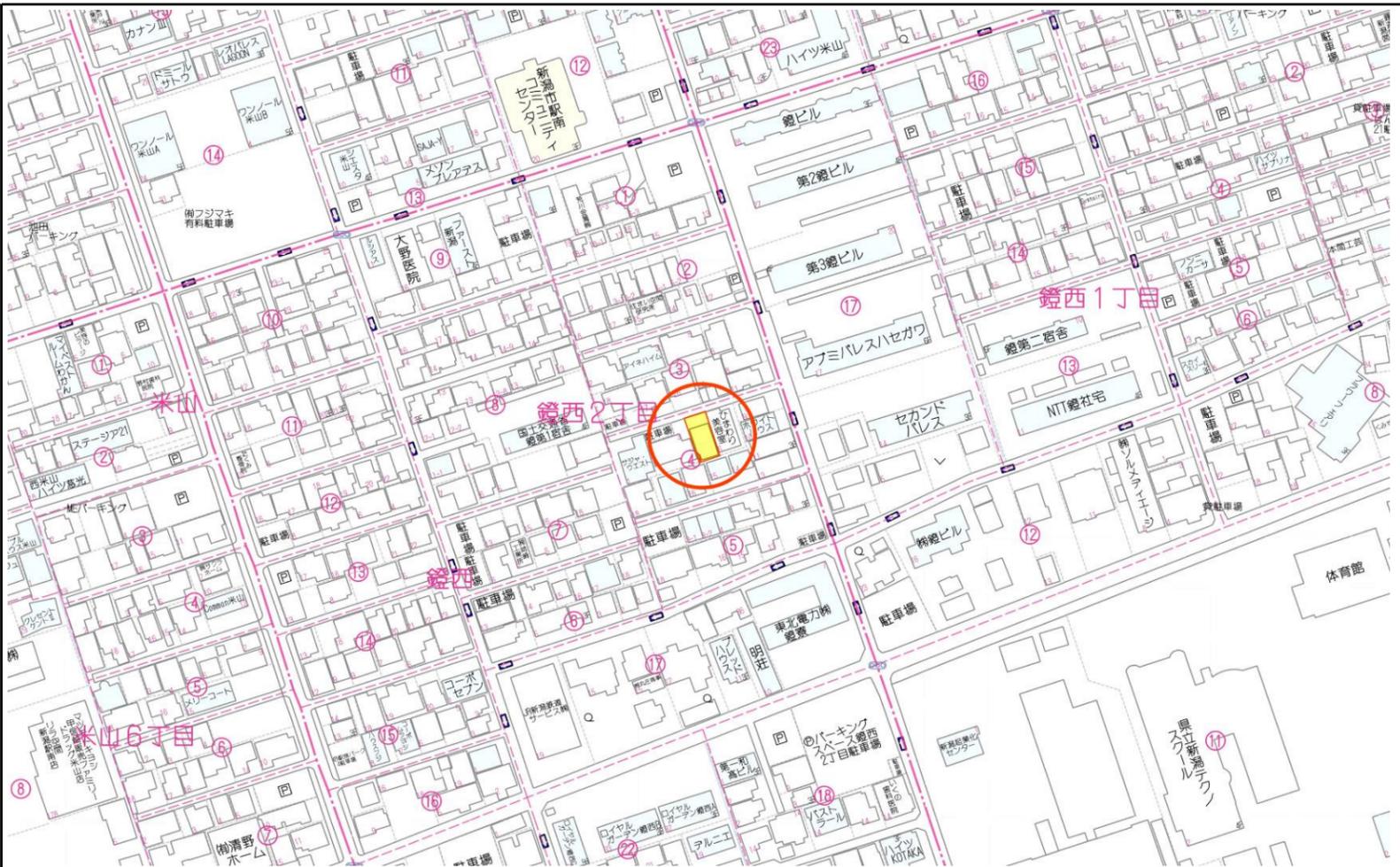


**売地**  
**中央区鏡西2丁目**

更新日: 2025/1/14

価格	21,000,000 円					
	坪単価(有効宅地面積)	385,038 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区鏡西二丁目230番2、231番1 【住居表示】新潟県新潟市中央区鏡西二丁目4-4					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	197.8 m <sup>2</sup> ( 59.83 坪 )				
	有効宅地	180.31 m <sup>2</sup> ( 54.54 坪 )				
	私道負担	18.19 m <sup>2</sup> ( 5.50 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法					
地形	間口	約9m	奥行	約19.8m		
道路	幅員 北側約4m私道(位置指定道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 9 分	約 700 m		
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 28 分	約 2200 m		
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約 15分	約 1160 m		
	バス停	新潟交通 米山	徒歩約 8分			
備考	※現況渡し ※道路分筆予定					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241105 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。