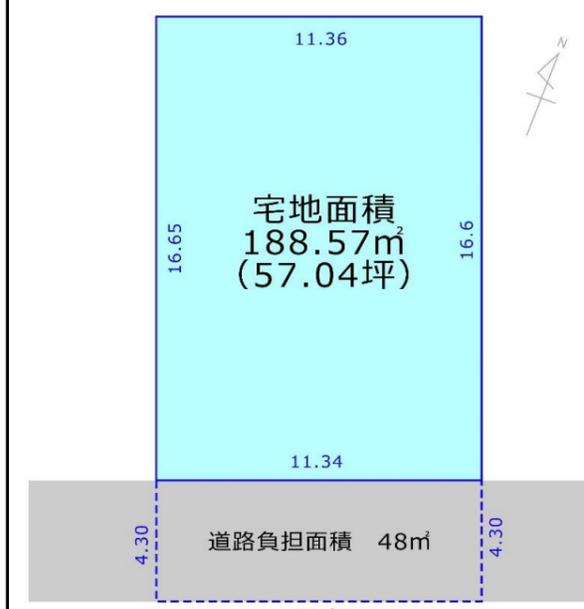
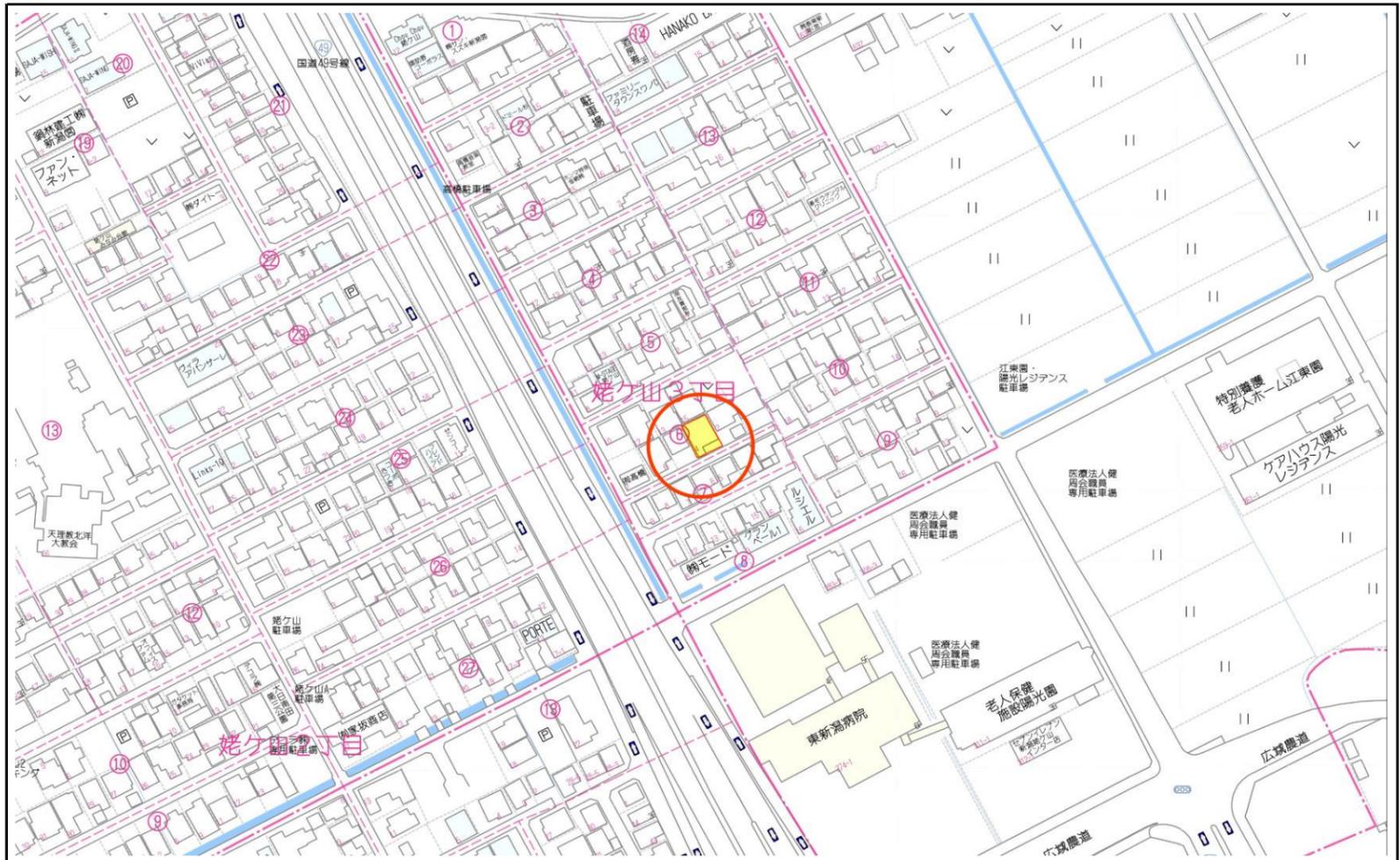


<b>売地</b>	<h1>中央区姥ヶ山3丁目</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2025/1/14

価格	<h2>17,800,000 円</h2>				
	坪単価 <b>312,061 円</b>				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区姥ヶ山三丁目288番9、288番16				
	【住居表示】新潟県新潟市中央区姥ヶ山三丁目6-4				
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	188.57 m <sup>2</sup> ( 57.04 坪 )	有効宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	48 m <sup>2</sup> ( 14.52 坪 )	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約11m		奥行	約16m
道路	幅員	南側約4.3m私道(位置指定道)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	桜が丘小学校	徒歩約 13 分	約 1030 m	
	中学校	山潟中学校	徒歩約 9 分	約 710 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約 16分	約 4.2 km	
	バス停	新潟交通 宮本橋	徒歩約 13分		
備考	※現況渡し				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241129 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。