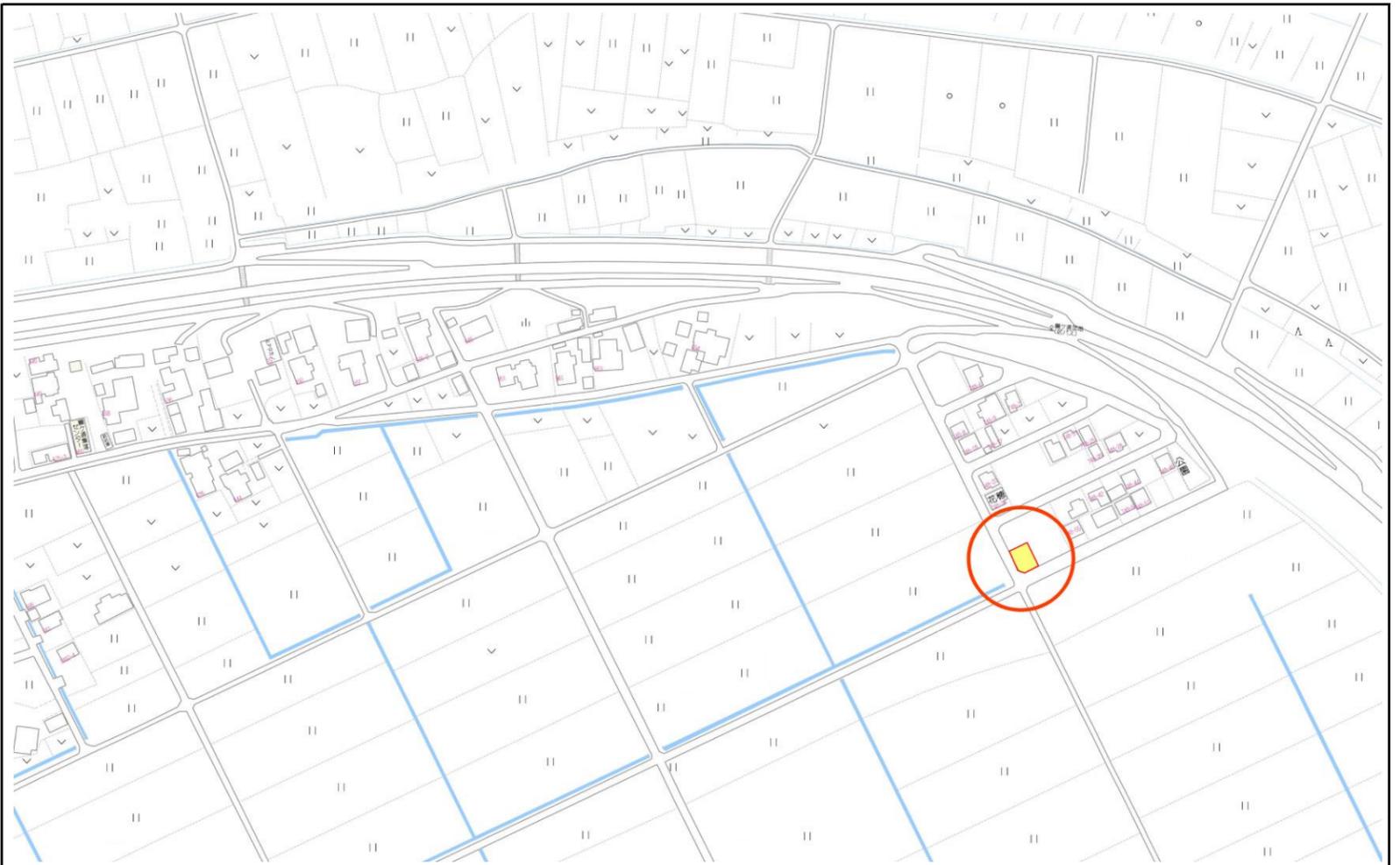


売地	<h1>南区瀬ヶ通</h1>
専任媒介	

更新日: 2025/1/7

価格	<h2>2,543,000 円</h2>				
	坪単価	50,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区瀬ヶ通字屋敷附748番58			
	【住居表示】	新潟県新潟市南区瀬ヶ通748-55付近			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	168.15 m ² (50.86 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	70%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他				
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南東側約8.0m公道(新潟市)、南西側約5.5m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気 東北電力
	雑排水	-	汚水	-	
学校区	小学校	大鷲小学校	徒歩約 31 分	約 2480 m	
	中学校	白根北中学校	徒歩約 50 分	約 3940 m	
交通	駅	JR信越本線 さつき野駅	車約18分	約 8.2 km	
備考	※現況渡し(樹木は撤去予定) ※確定測量実施予定 ※公共下水、および都市ガスは未整備となります ※調整区域につき建築許可要(既存集落区域内)				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250105 担当: 椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。