

売地
専任媒介

西区青山4丁目

更新日: 2025/1/6

価格	12,800,000 円					
坪単価	279,720 円					
所在・地番	【所在地】新潟市西区青山四丁目1093番16 【住居表示】新潟市西区青山四丁目1番46隣地					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	151.30 m ² (45.76 坪)				
	正味宅地	147.95 m ² (44.75 坪) ※セットバック後の推定面積				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %		
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	約13m		奥行	約11m	
道路	幅員	東側約3.5m(現況)		種類	新潟市道(42条第2項)	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 15 分	約1140m	
	中学校	小針	中学校	徒歩約 22 分	約1690m	
交通	駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約	4 分		
	バス停	新潟交通「浦山六区」	徒歩約	2 分		
備考	※現況渡し ※現況更地 ※セットバック有(約3.35m ²) ※推定					

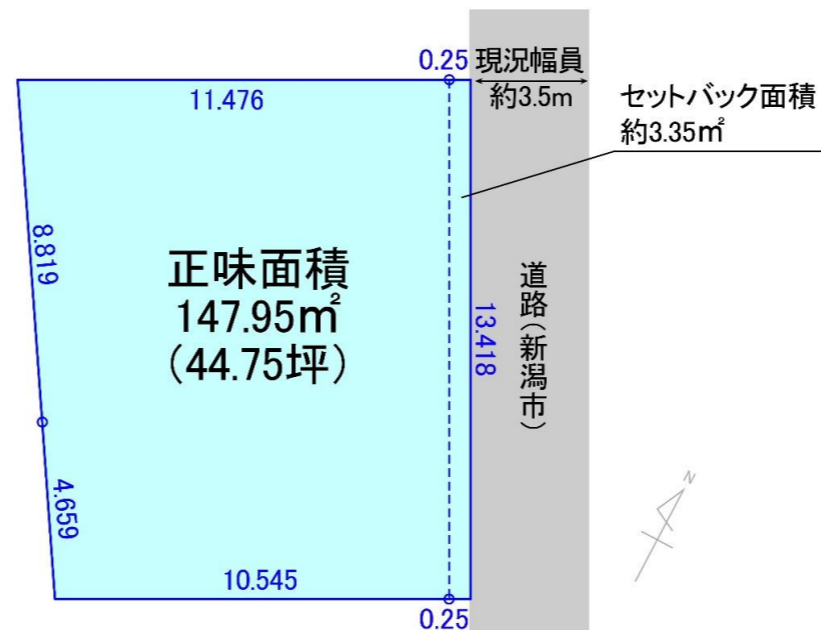
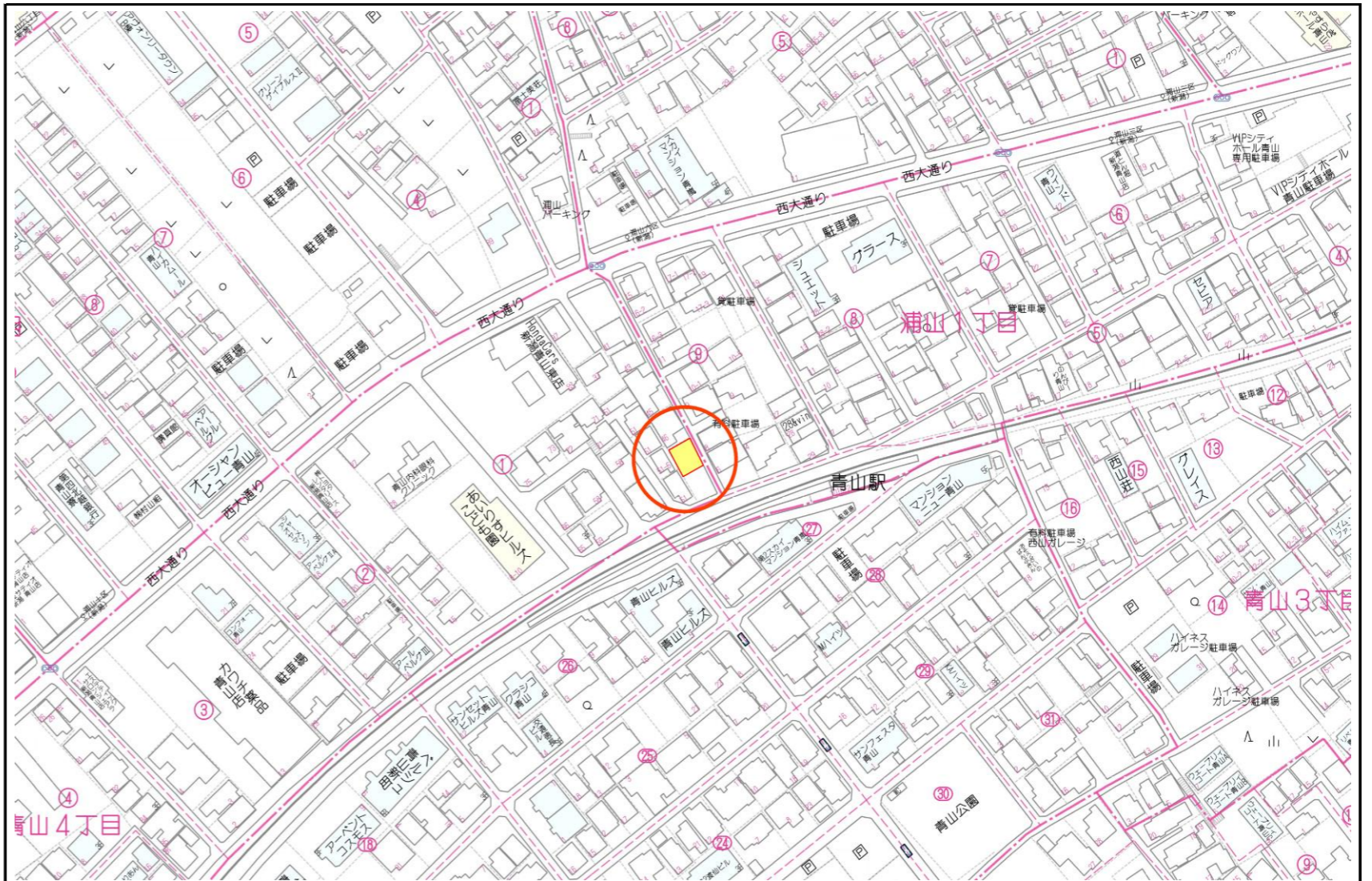
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241225 担当: 宮崎



※ 記載面積は《推定値》となります。
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

