

売地
仲介

南区鷺ノ木新田

更新日: 2024/12/25

価格 **9,800,000** 円
坪単価 **30,131** 円

《南側》	《北側》
所在 地番	所在 地番
新潟市南区鷺ノ木新田字川原 5505番1	新潟市南区鷺ノ木新田字川原 5509番3、5509番12

住居表示 新潟市南区鷺ノ木新田5510-6付近

地目 宅地 排水敷地および雑種地

地積	宅地	432.21 m ² (130.74 坪)	643.00 m ² (194.5 坪)
	私道負担	m ² (坪)	m ² (坪)

地形	間口	南西約33m、西側約5m	西側約15m
	奥行	土地図面参照	土地図面参照

道路	幅員	南西側約8m、西側約3.7m	西側約3.7m
	種類	南西側新潟県道、西側(43条2項2号)	西側(43条2項2号)

法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	用途地域指定無し
	建蔽率	70 %	容積率	200 %
	防火区域・その他		津波災害警戒区域	対象外

設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	-	汚水	-		

学区	小学校	大通小学校	約 18 分	約 1370 ~ 1380 m
	中学校	白根北中学校	約 46 分	約 3650 ~ 3670 m

交通	最寄駅	JR越後線「青山駅」	車約 23 分	約 7.3 km
	バス	新潟交通「大通一丁目」	徒歩約 8 分	

備考
 ※現況渡し(更地)
 ※確定測量実施予定
 ※調整区域につき建築許可要(既存集落区域内)
 ※都市ガス管(白根ガス)は前面道路まで整備あり/公共下水未整備

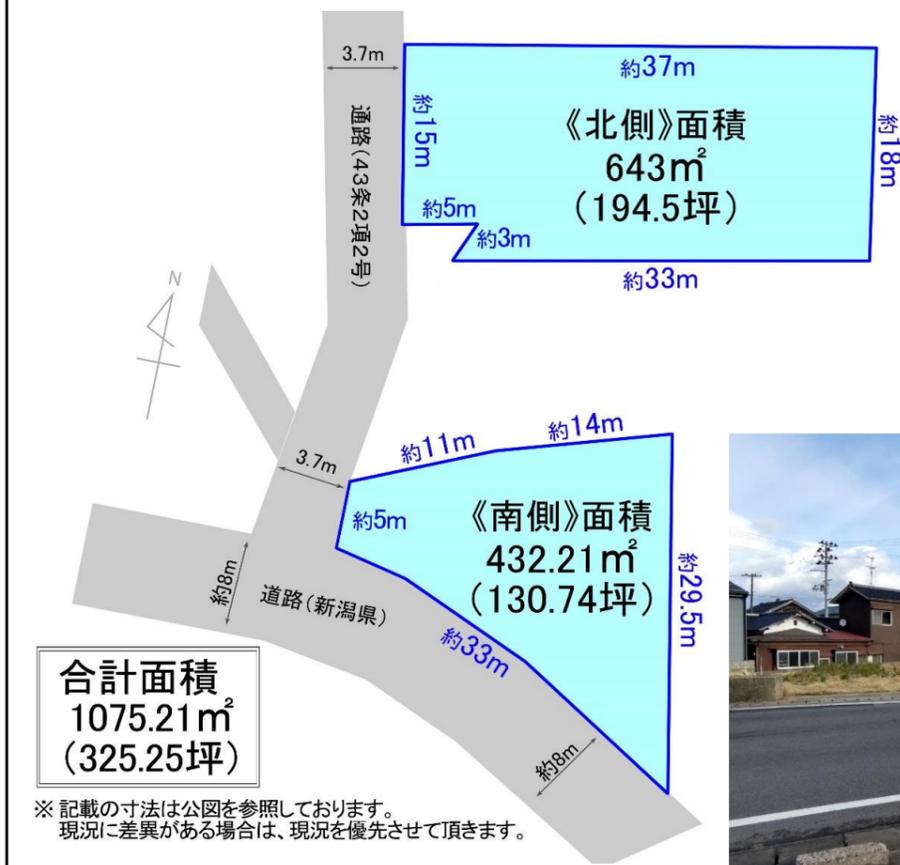
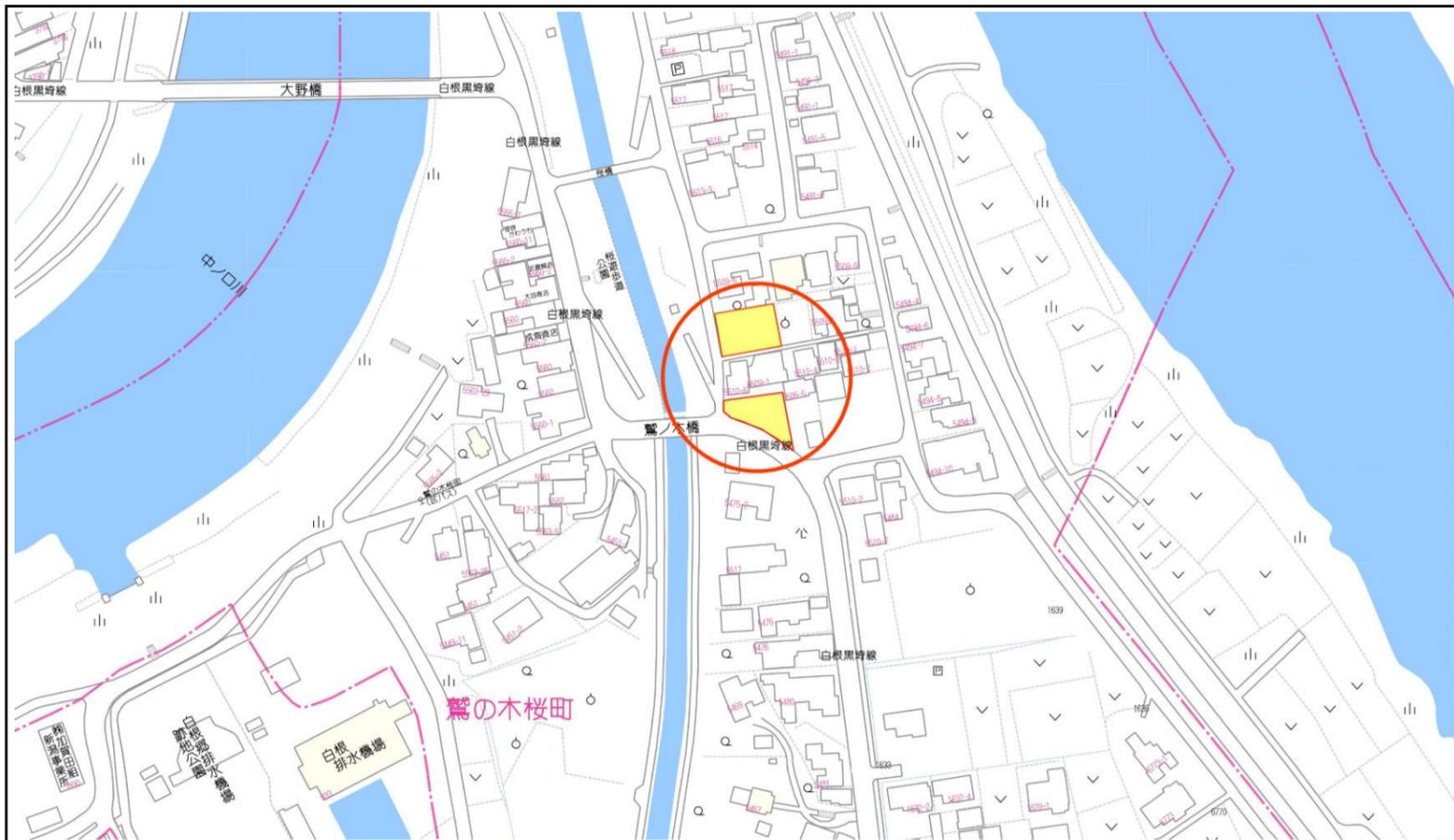
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241211 担当: 今



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。