

売地
仲介

南区鷺ノ木新田

更新日: 2024/12/25

価格 **9,800,000** 円
坪単価 **30,131** 円

《南側》 《北側》
所在・地番 新潟市南区鷺ノ木新田字川原 5505番1 新潟市南区鷺ノ木新田字川原 5509番3、5509番12

住居表示 新潟市南区鷺ノ木新田5510-6付近

地目 宅地 排水敷地および雑種地

地積 宅地 432.21 m² (130.74 坪) 643.00 m² (194.5 坪)
私道負担 m² (坪) m² (坪)

地形 間口 南西約33m、西側約5m 西側約15m
奥行 土地図面参照 土地図面参照

道路 幅員 南西側約8m、西側約3.7m 西側約3.7m
種類 南西側新潟県道、西側(43条2項2号) 西側(43条2項2号)

法令上の制限 都市計画区域 調整区域 用途地域 用途地域指定無し
建蔽率 70 % 容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
防火区域・その他

設備 水道 公営水道 ガス 前面道路 電気 東北電力
雑排水 - 汚水 -

学区 小学校 大通小学校 約 18 分 約 1370 ~ 1380 m
中学校 白根北中学校 約 46 分 約 3650 ~ 3670 m

交通 最寄駅 JR越後線「青山駅」 車約 23 分 約 7.3 km
バス 新潟交通「大通一丁目」 徒歩約 8 分

備考 ※現況渡し(更地)
※確定測量実施予定
※調整区域につき建築許可要(既存集落区域内)
※都市ガス管(白根ガス)は前面道路まで整備あり/公共下水未整備

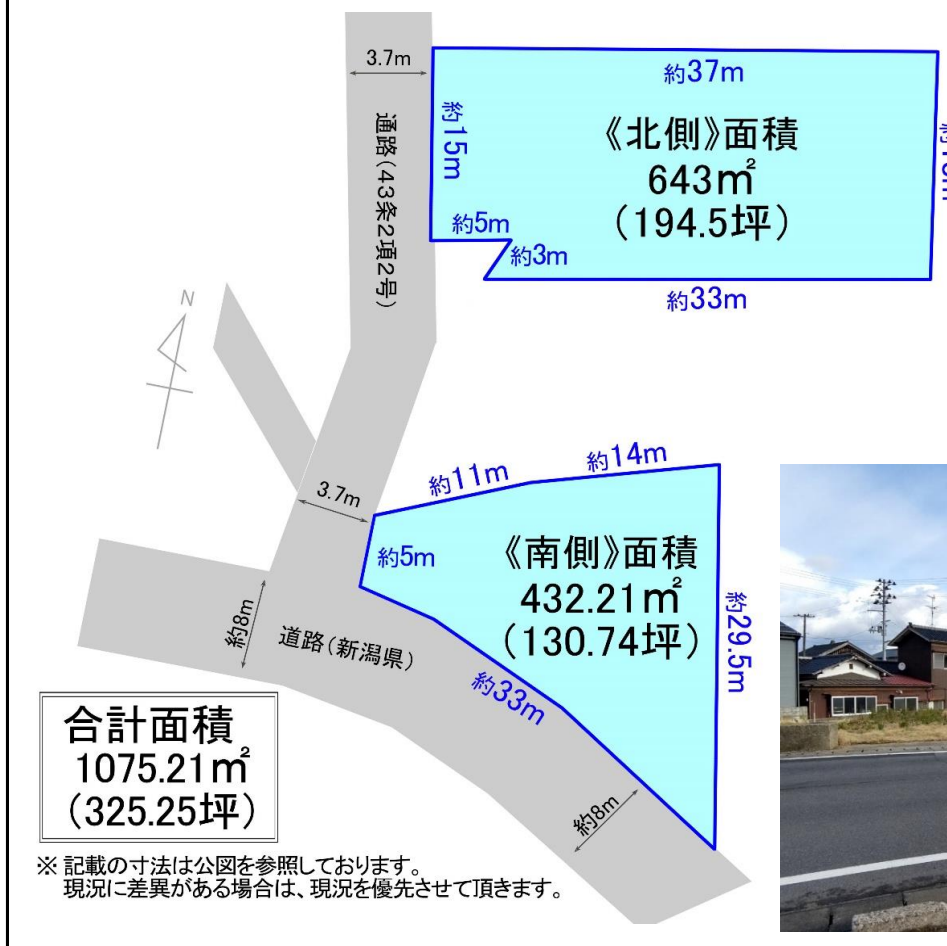
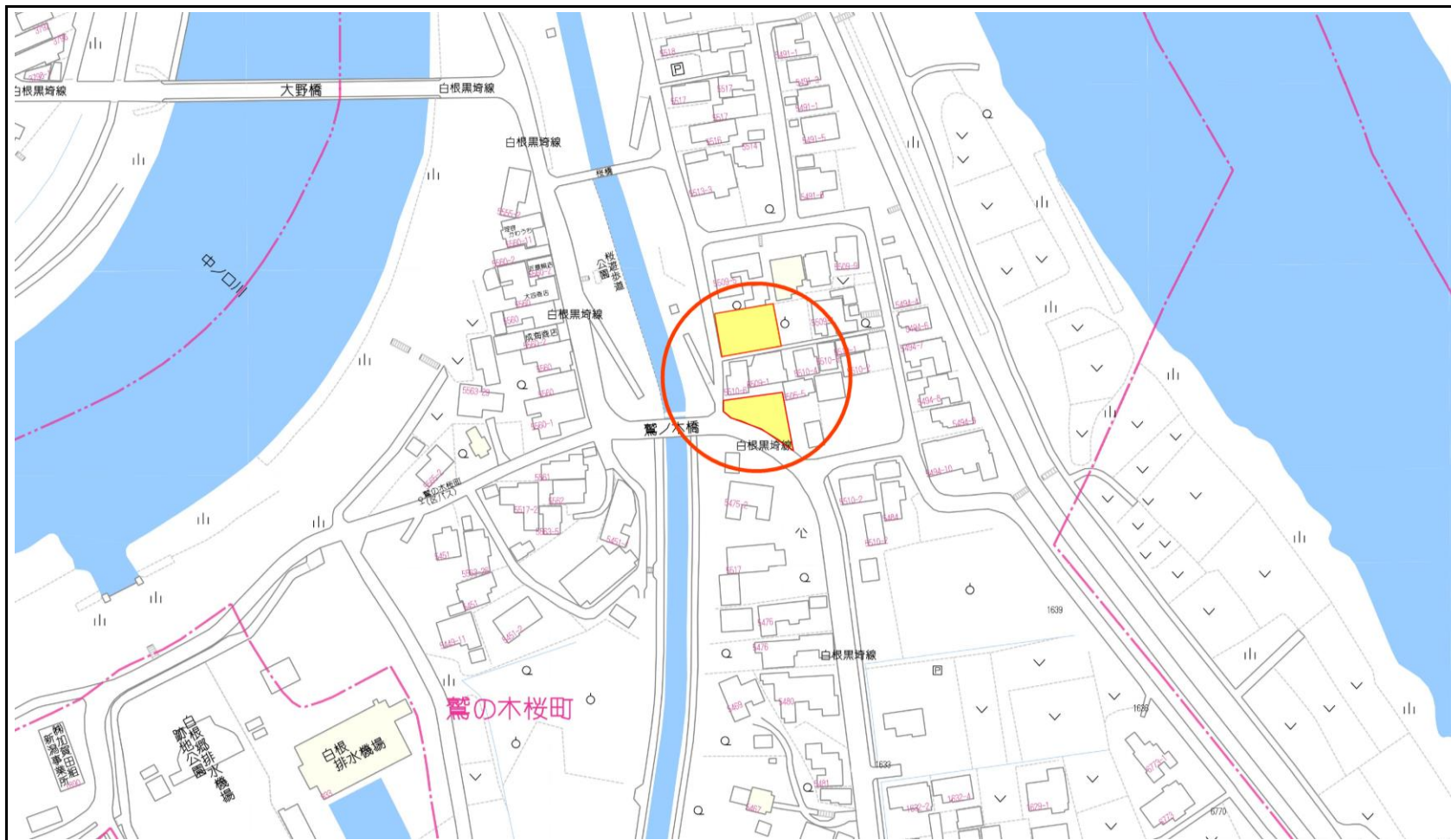
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241211 担当: 今



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。