

<b>売地</b>	<h1>東区中山7丁目</h1>
<b>専任</b>	

更新日: 2024/12/24

価格	<h2>24,300,000 円</h2>					
坪単価	<h3>211,709 円</h3>					
所在・地番	【所在地】新潟市東区中山7丁目611番1・612番6・613番2					
	【住居表示】新潟市東区中山7丁目33番2号					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	379.47 m <sup>2</sup> (114.78 坪)	実測宅地	m <sup>2</sup> (0.00 坪)		
	私道負担	m <sup>2</sup> (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 % 津波災害警戒区域 対象外		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	約3.8m		種類	第42条第二項道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	竹尾	小学校	徒歩約 7 分	約 490 m	
	中学校	木戸	中学校	徒歩約 24 分	約 1880 m	
交通	駅	JR白新線「東新潟」駅	車で	10 分	約 3470 m	
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」バス停	徒歩約	2 分	約 150 m	
備考	※解体更地渡し ※測量後渡し ※寸法は現地測定値となります。 ※10cmセットバックが必要です。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

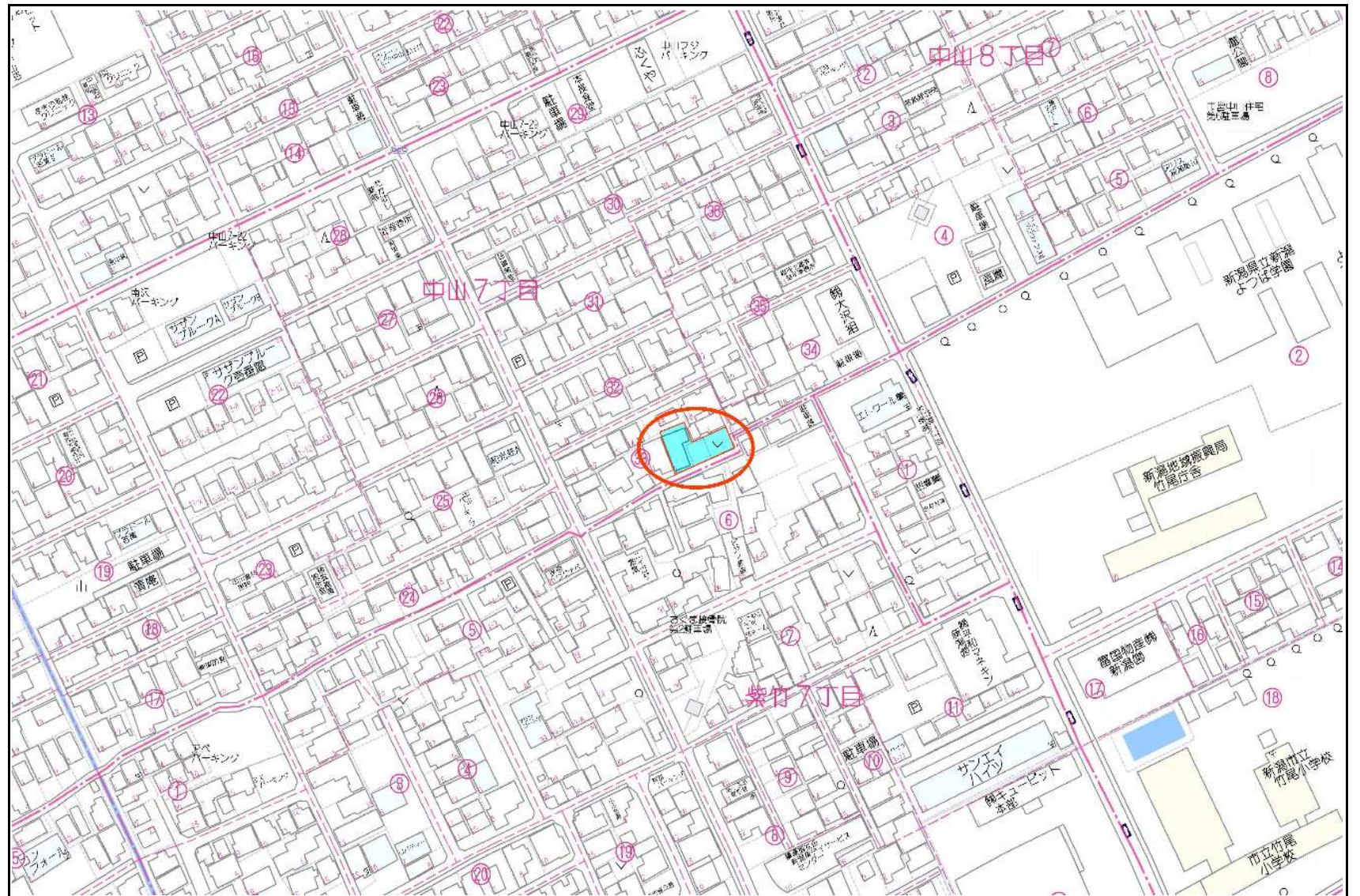
## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241224 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。