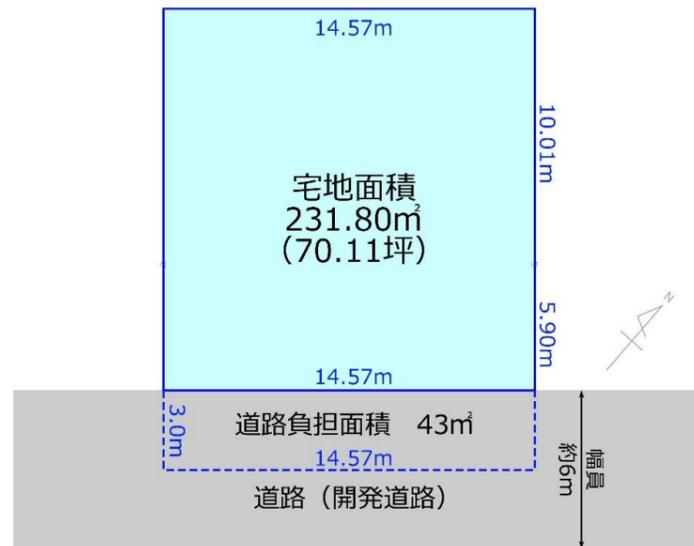
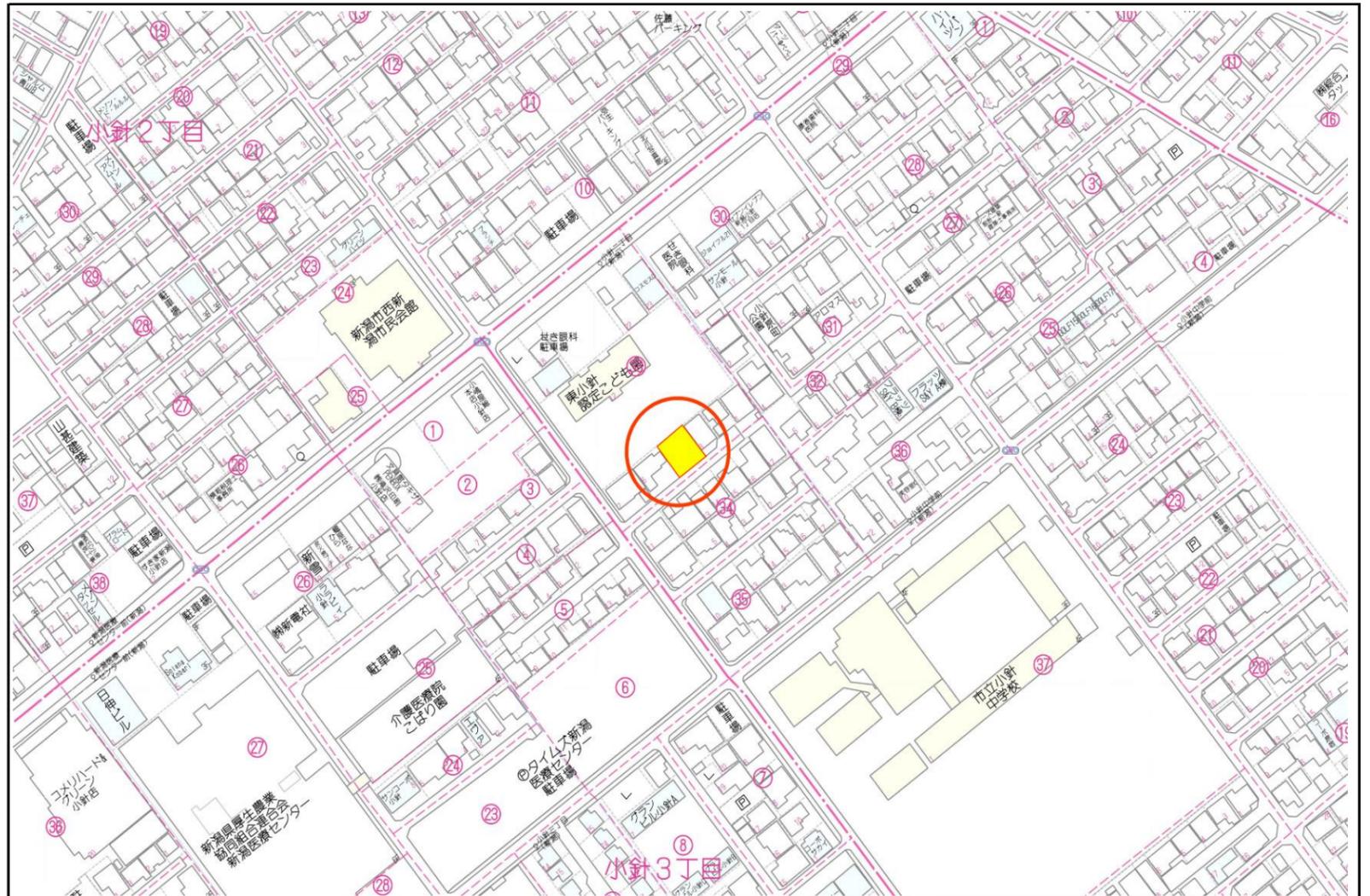


**売地**  
**専任媒介**

# 西区小針1丁目

更新日: 2024/12/24

価格	<b>28,044,000</b> 円				
	坪単価	400,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針一丁目1020番4、1018番20、1018番25			
	【住居表示】	新潟市西区小針一丁目33-4			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	231.80 m <sup>2</sup> ( 70.11 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	43.00 m <sup>2</sup> ( 13.00 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法			
地形	間口	約14.5m		奥行	約16m
道路	幅員	南東側約6.0m開発道路			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	小針小学校	徒歩約 7 分	約 530 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 3 分	約 210 m	
交通	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約14分		
	バス停	新潟交通 小針二丁目	徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241216 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。