

売地	北区笹山
一般媒介	

価格	5,900,000 円			
	坪単価	104,851 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区笹山4258番6		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区笹山4277-4付近		
地目	宅地・公衆用道路			
地積	公簿宅地	186.02 m ² (56.27 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担	379m ² の内持ち分1/6(約63.16m ²)		
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	70%	容積率	200%
	津波災害警戒区域	対象外		
	防火区域・その他	景観法		
地形	間口	約11.78m	奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約8.0m私道(開発道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	無
	電気	東北電力		
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽
学校区	小学校	木崎小学校	徒歩約 30 分	約 2350 m
	中学校	木崎中学校	徒歩約 20 分	約 1600 m
交通	駅	JR白新線 豊栄駅	車約13分	約 5 km
	バス停	区バス 笹山	徒歩約 3分	
備考	※現況渡し(現況更地) ※都市ガス未整備 ※木崎小学校までスクールバスあり			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

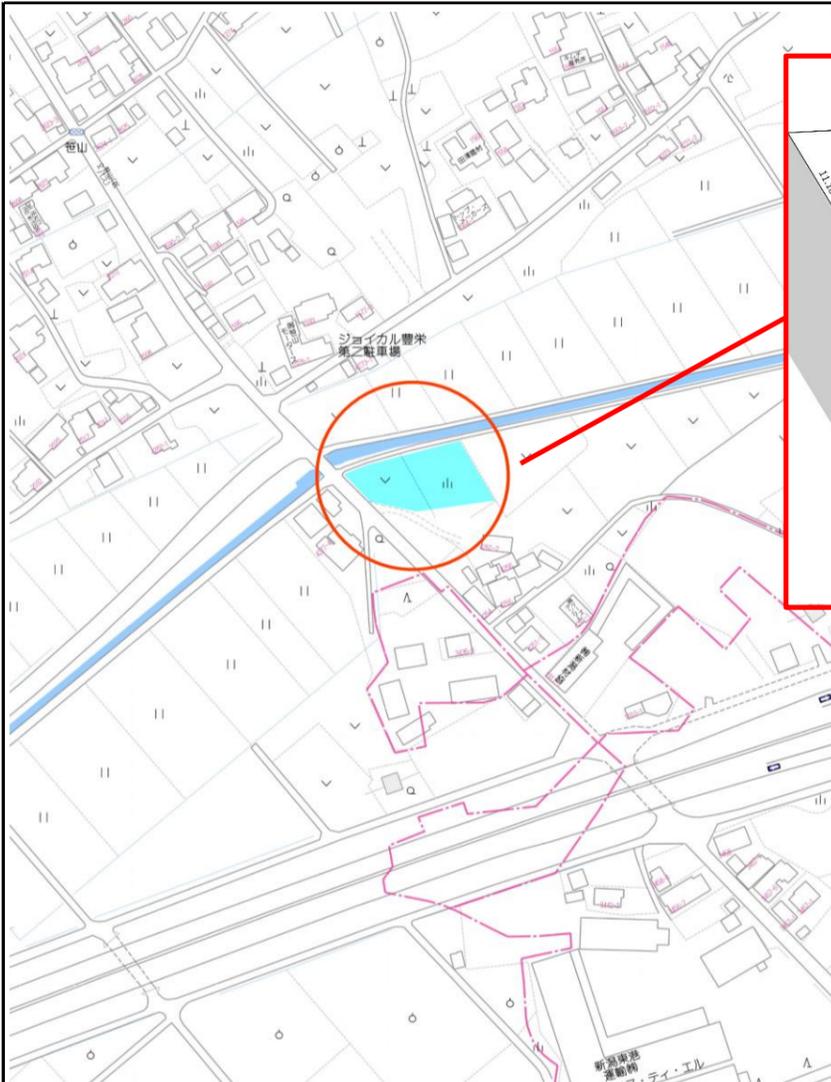
日生不動産販売株式会社

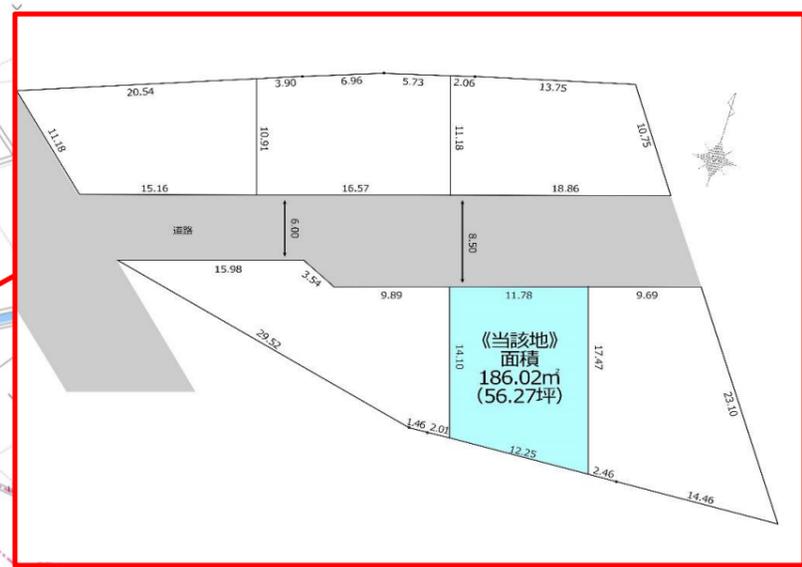
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241223 担当: 椎谷











《当該地》
面積
186.02m²
(56.27坪)

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。