

売地
仲介
燕市吉田下中野

更新日: 2024/12/18

価格	4,980,000 円	
坪単価	68,032 円	
所在・地番	【所在地】新潟県燕市吉田下中野字湯ノ内1120 【住居表示】新潟県燕市吉田下中野 896付近	
地目	畑	
地積	公簿宅地 242 m ² (73.20 坪)	実測宅地 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 60%	容積率 200%
防火区域・その他	津波災害警戒区域 対象外	
地形	間口 約7m	奥行 約33m
道路	幅員 西側約6.0m公道(燕市)	
設備	水道	-
	雑排水	前面道路
学区	小学校	吉田南小学校 徒歩約 12 分 約 950 m
	中学校	吉田中学校 徒歩約 39 分 約 3100 m
交通	駅	JR越後線 吉田駅 徒歩約16分
	バス停	市営バス 吉田産業会館 徒歩約 8分
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※農地法第5条許可申請後お引渡し予定 ※下水道管は前面道路まで整備あり ※上水道および都市ガス管は前面道路に整備なし	

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

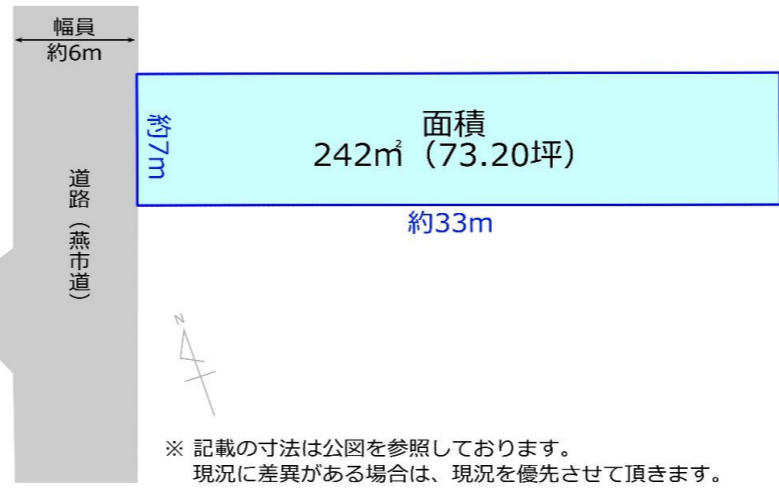
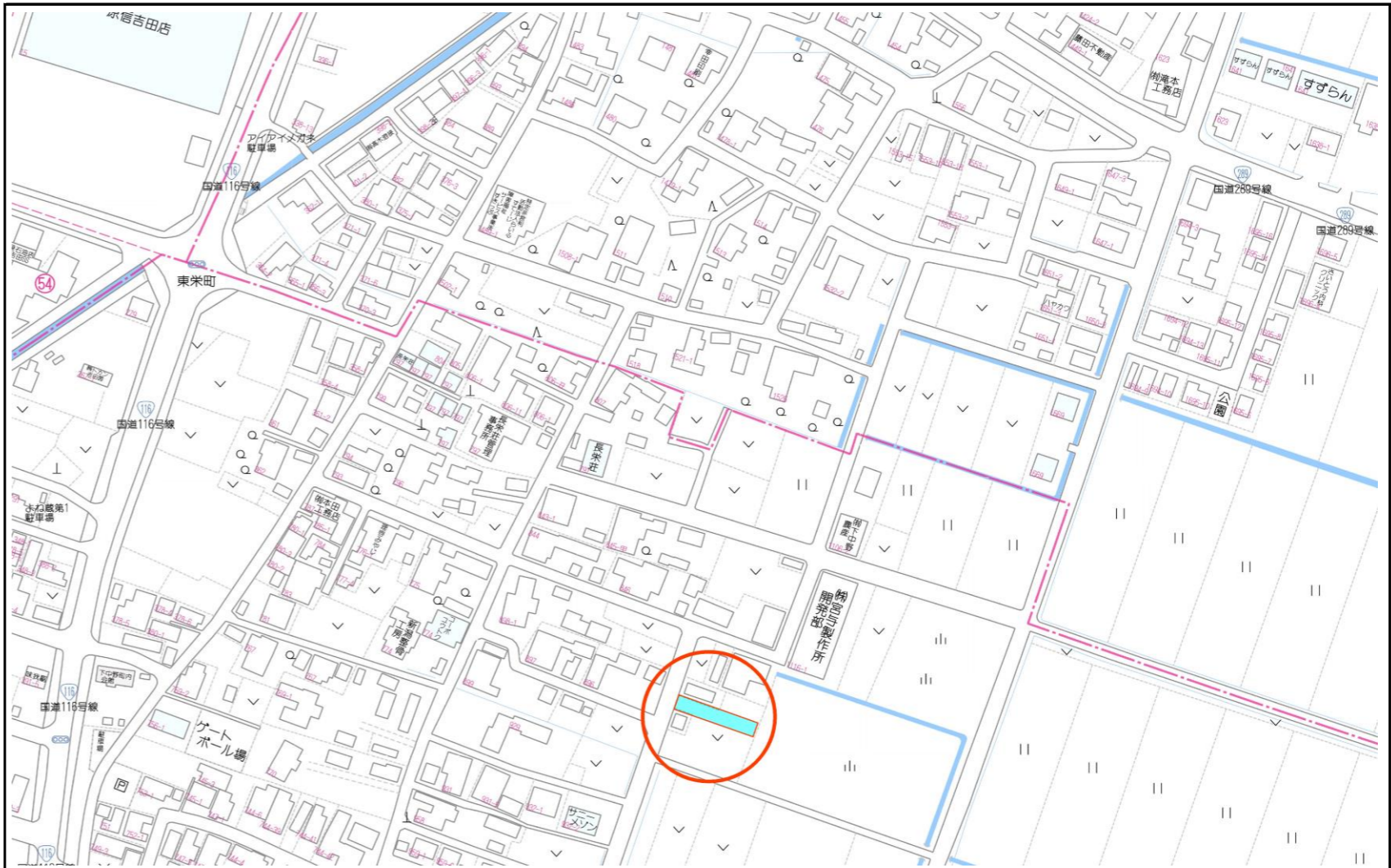
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241217 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。