

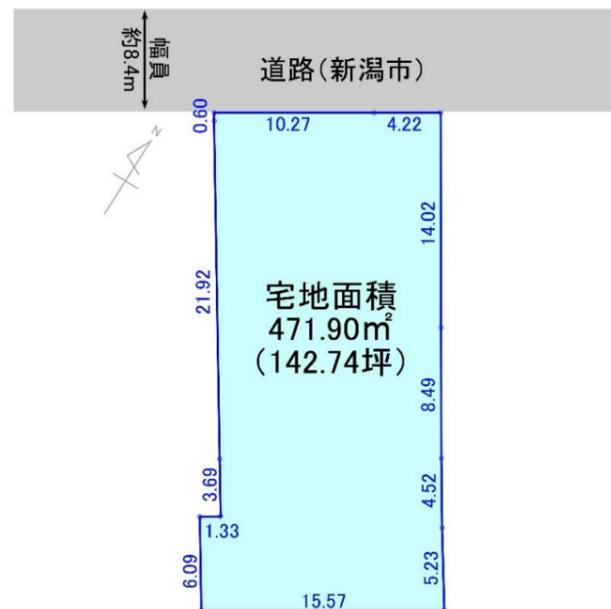
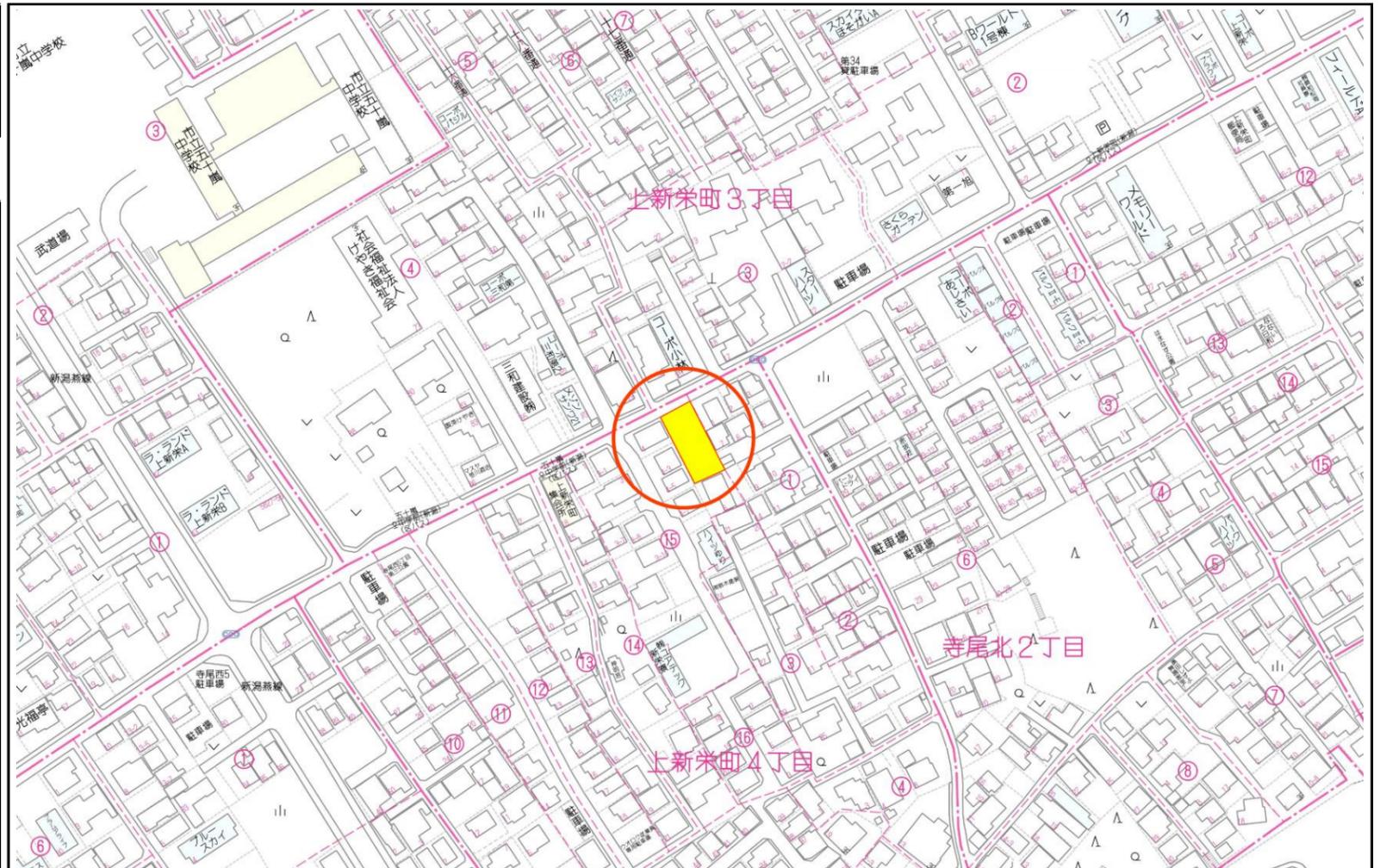
**売地**  
**専任媒介**

# 西区上新栄町4丁目

更新日: 2024/12/13

価格	<b>15,000,000</b> 円				
	坪単価	105,086 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区上新栄町四丁目5960番401			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区上新栄町四丁目15-5			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	471.90 m <sup>2</sup> (142.74 坪)	実測宅地	m <sup>2</sup> (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限(10m)／建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約14m		奥行	約32m
道路	幅員	北西側約8.4m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	五十嵐小学校	徒歩約 14 分	約 1050 m	
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 5 分	約 330 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約13分		
	バス停	新潟交通 五十嵐中学前	徒歩約2分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施無し(14条地図有) ※ガス管は西側隣地より引込あり ※用途地域が一低・二低にまたがっており、どちらが過半数を占めるかについては確認申請時に決定され、過半を占める方の建築制限が適用となる				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241213 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。