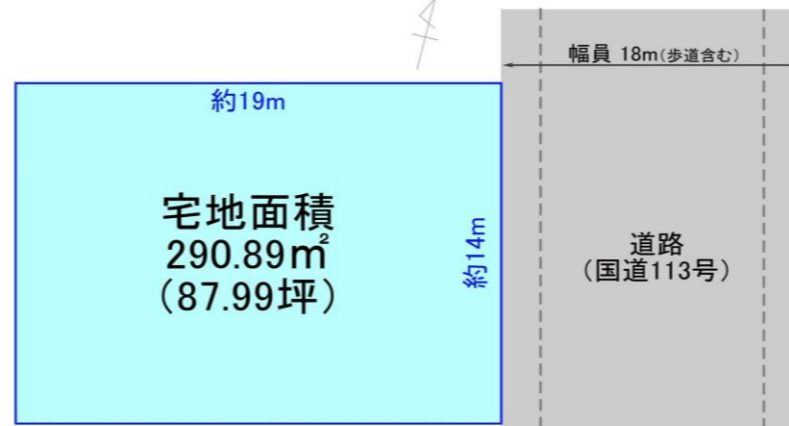
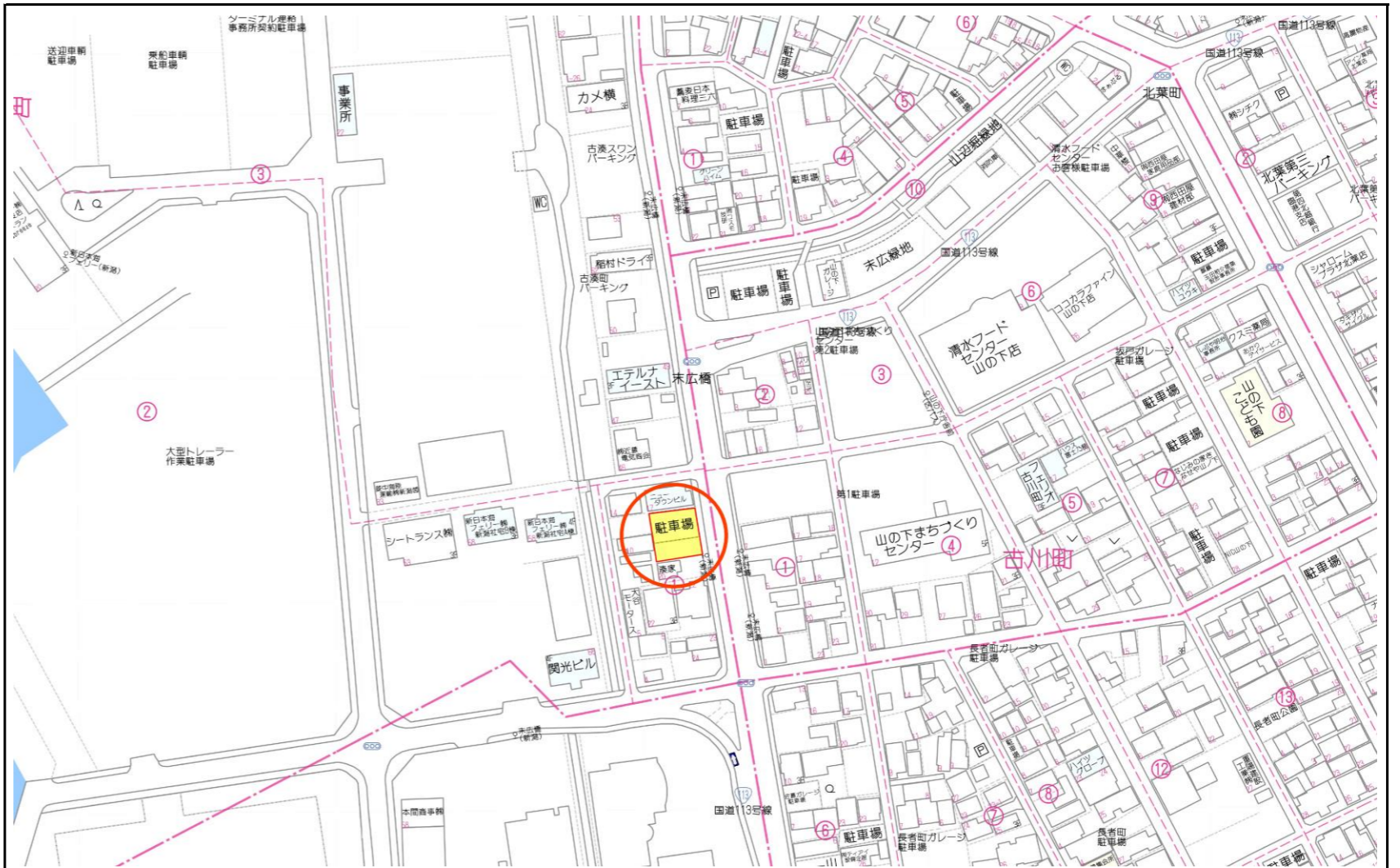


売地
専任媒介

東区古湊町

更新日: 2024/12/10

価格	19,800,000 円	
坪単価	225,025 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区古湊町185番1、185番2 【住居表示】新潟県新潟市東区古湊町1-17隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	290.89 m ² (87.99 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
地形	間口	約14m
	奥行	約19m
道路	幅員 東側約18.0m公道(国道113号線) ※歩道含む	
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	山の下小学校 徒歩約 5 分 約 390 m
	中学校	山の下中学校 徒歩約 15 分 約 1160 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅 車約12分 約 3.5 km
	バス停	新潟交通 末広橋 徒歩約 1分
備考	※現況更地 ※引渡条件要相談	



※ 記載の寸法は公園を参照しております。
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241122

担当: 五十嵐