

**売地**  
**専任媒介**

# 中央区四ツ屋町1丁目

更新日: 2024/12/9

価格	9,800,000 円				
	坪単価	265,295 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区四ツ屋町一丁目2993番29, 2993番48			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区四ツ屋町一丁目2993番地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	122.14 m <sup>2</sup> ( 36.94 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
地形	間口	約8m		奥行	約15m
道路	幅員	北東側約7.5m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	日和山小学校	徒歩約 5 分	約 400 m	
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 6 分	約 440 m	
交通	駅	JR信越本線 新潟駅	車約10分	約 3.1 km	
	バス停	新潟交通 本町通14番町 徒歩約 6分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

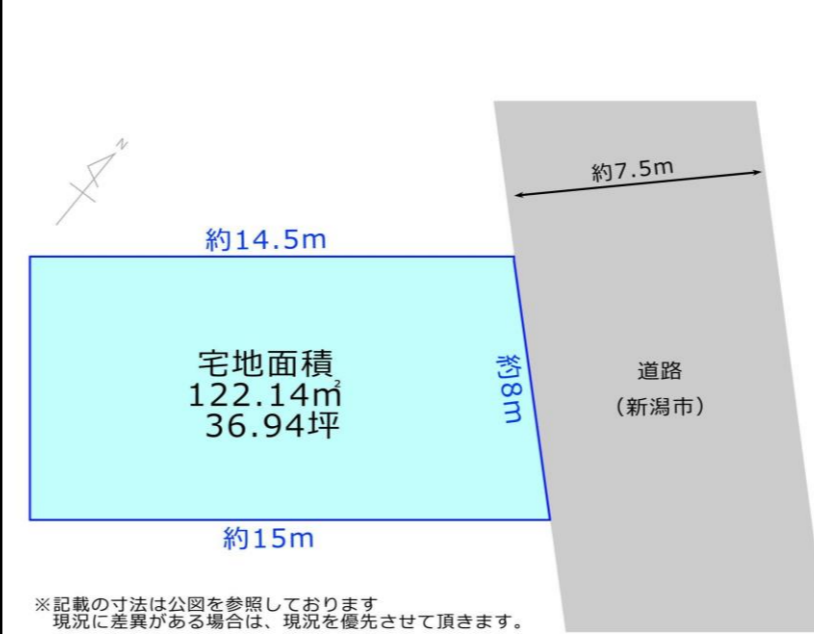
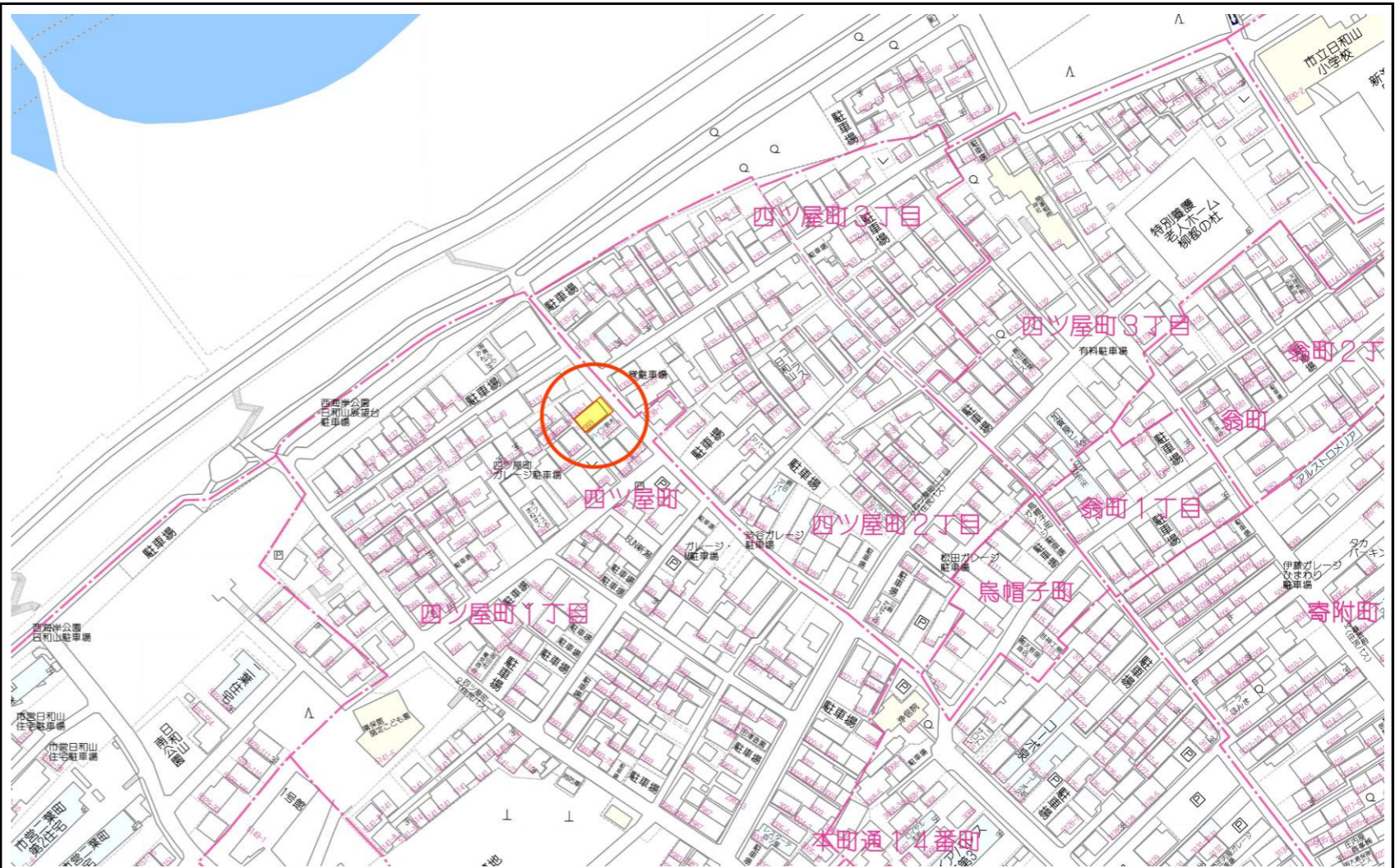
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241205 担当: 今



※記載の寸法は公図を参照しております  
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。