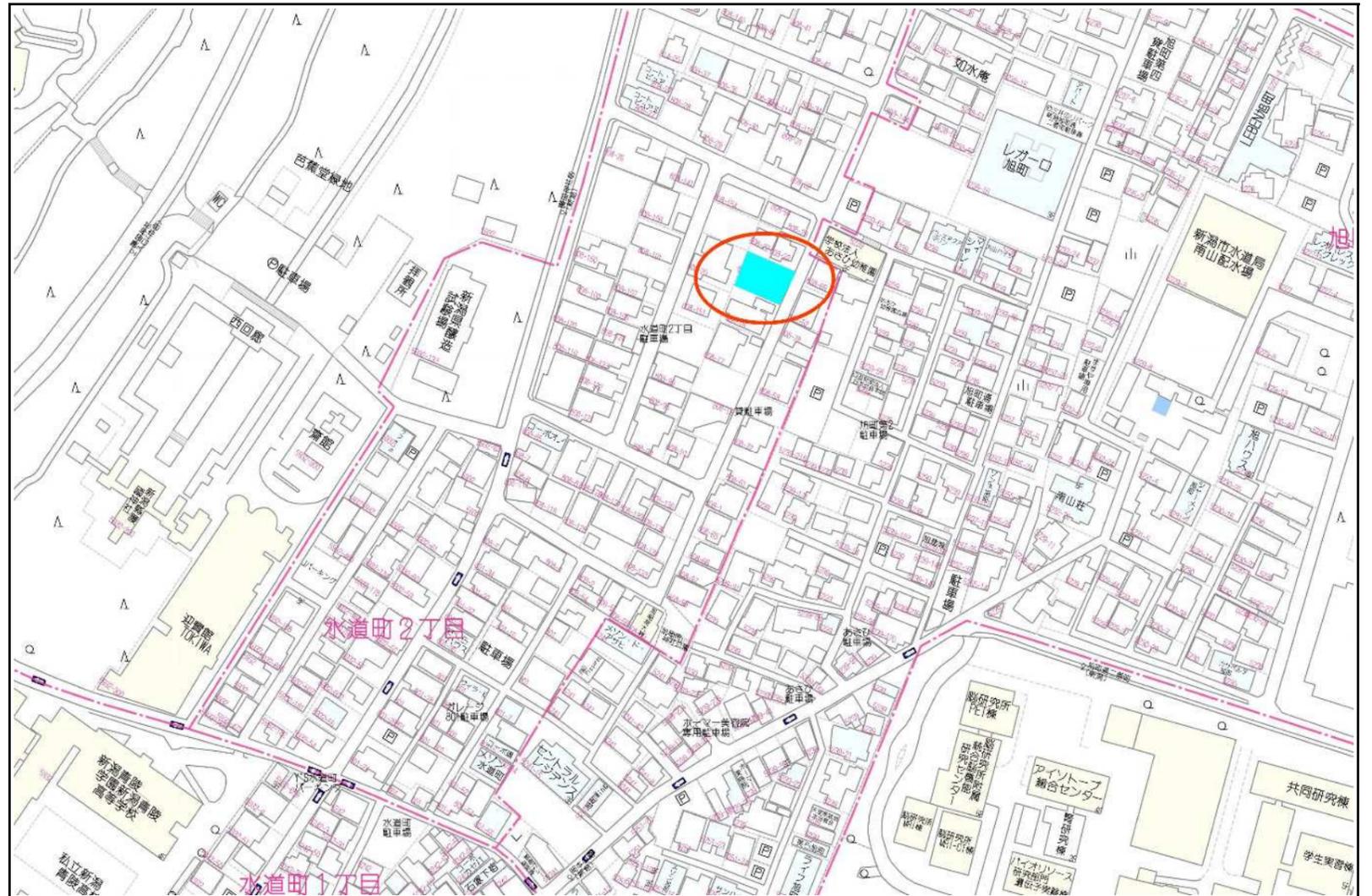


売家
一般

中央区水道町2丁目

更新日: 2024/12/17

価格	85,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区水道町2丁目808番地21		
	【住居表示】	新潟市中央区水道町2丁目808番21		
地目	宅地			
地積	宅地	353.71 m ²	(106.99 坪)	
	私道負担	m ²	(0.00 坪)	
床面積	1F	142.20 m ²	2F	112.60 m ²
	合計	254.80 m ² (77.07 坪)		
構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
築年数	1995年(平成7年) 4月28日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	津波災害警戒区域	対象外		
	防火区域・その他	準防火・景観法		
道路	幅員	南東側約6.0m	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	電気	東北電力		
雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
	中学校	寄居	中学校	徒歩約9分 約660m
小学校区	小学校	新潟	小学校	徒歩約12分 約960m
	中学校	寄居	中学校	徒歩約9分 約660m
交通	バス停	新潟交通「護国神社前」バス停	徒歩約3分	約190m
備考	※5LDK+納戸 ※駐車場4台可能 ※新潟大学教育学部附属新潟小学校 徒歩約3分			



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241209 担当: 太田