

<b>売家</b>	<h1>江南区城山4丁目</h1>
<b>専任媒介</b>	

価格	<h2>12,300,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区城山四丁目甲1025番8	
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区城山四丁目13-22	
地目	宅地		
地積	宅地	170.13 m <sup>2</sup> ( 51.46 坪 )	
	私道負担		
床面積	1F	53.82 m <sup>2</sup>	2F : 45.54 m <sup>2</sup>
	合計	99.36 m <sup>2</sup> ( 30.05 坪 )	
構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年月日	1989年(平成1年) 6 月 22 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
道路	幅員	西側約3.8m公道[2項道路](接面約8.0m)、北側約5.0m公道(接面約15.0m)	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	亀田小学校	徒歩約 18 分 約 1,380 m
	中学校	亀田中学校	徒歩約 11 分 約 840 m
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田駅	車約8分 約 2.7 km
	バス停	新潟交通 城山	徒歩約 5分
備考	※現況渡し ※4LDK ※駐車2台可(車庫) ※記載住居と別に敷地内に①車庫(木造平家/22.06㎡)②外部物置(軽量鉄骨平家/3.71㎡)あり		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

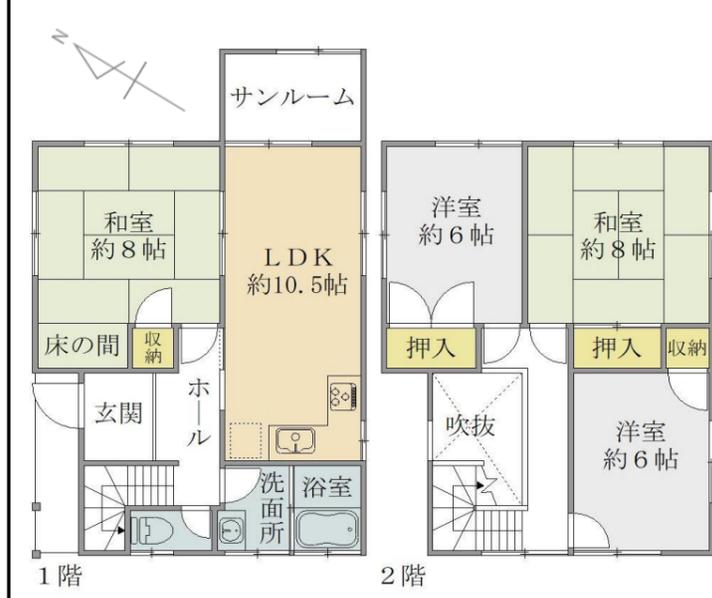
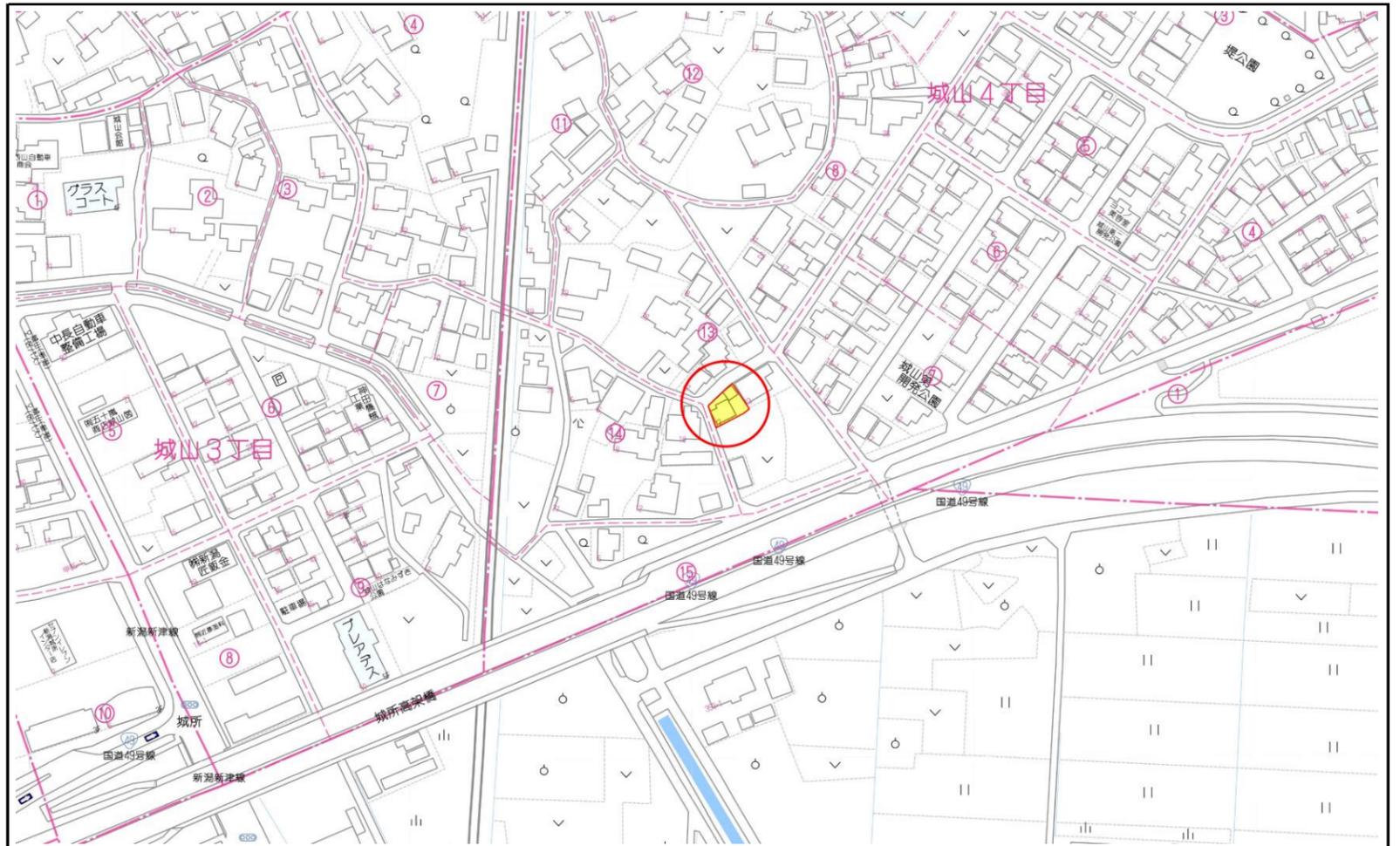
新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241207 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。