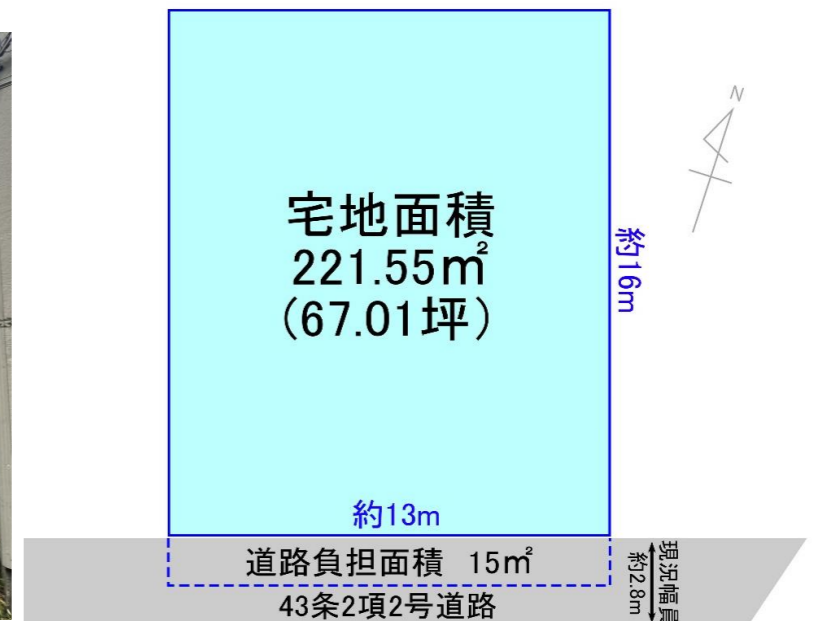
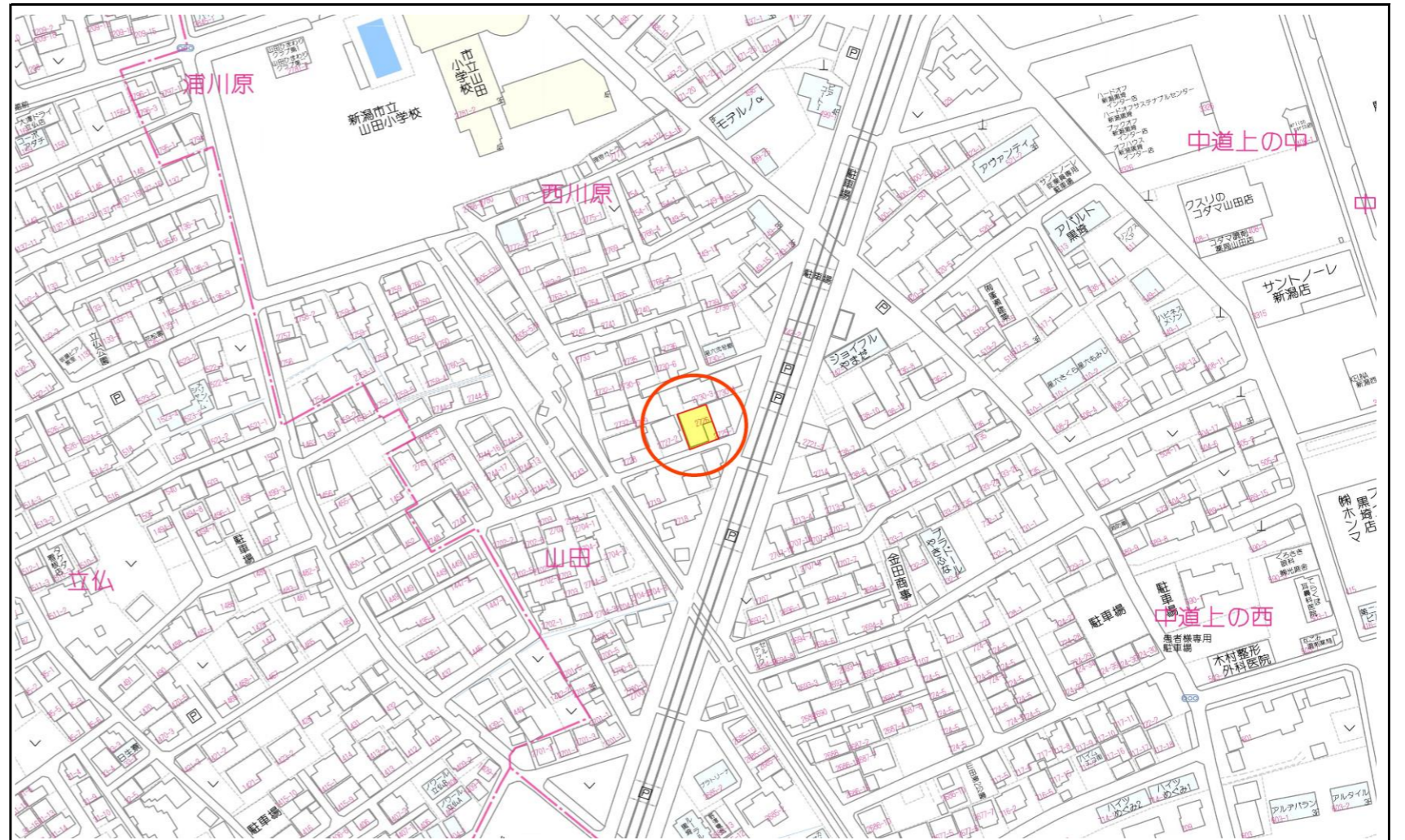


売地	<h1>西区山田</h1>
売主	

更新日: 2024/12/4

価格	<h2>11,800,000 円</h2>				
	坪単価	176,093 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区山田字山田島2726番、2722番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区山田2726			
地目	宅地および雑種地				
地積	公簿宅地	221.55 m ² (67.01 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	15 m ² (4.53 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	112%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約13m		奥行	約16m
道路	幅員	南東側約2.8m私道(43条2項2号道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	山田小学校	徒歩約 3 分	約 220 m	
	中学校	黒崎中学校	徒歩約 32 分	約 2550 m	
交通	駅	JR越後線 小針駅	車約11分	約 3.7 km	
	バス停	新潟交通 中山田	徒歩約 10分		
備考	※解体更地渡し(引渡:2025年3月以降予定) ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、建築には建築基準法43条2項2号の規定による許可申請必要				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241129 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 記載の寸法は公図を参照しております。
 現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。