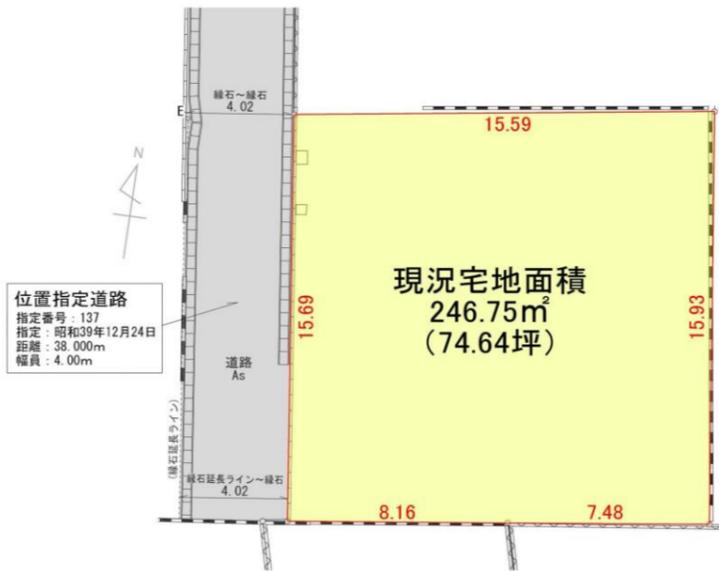
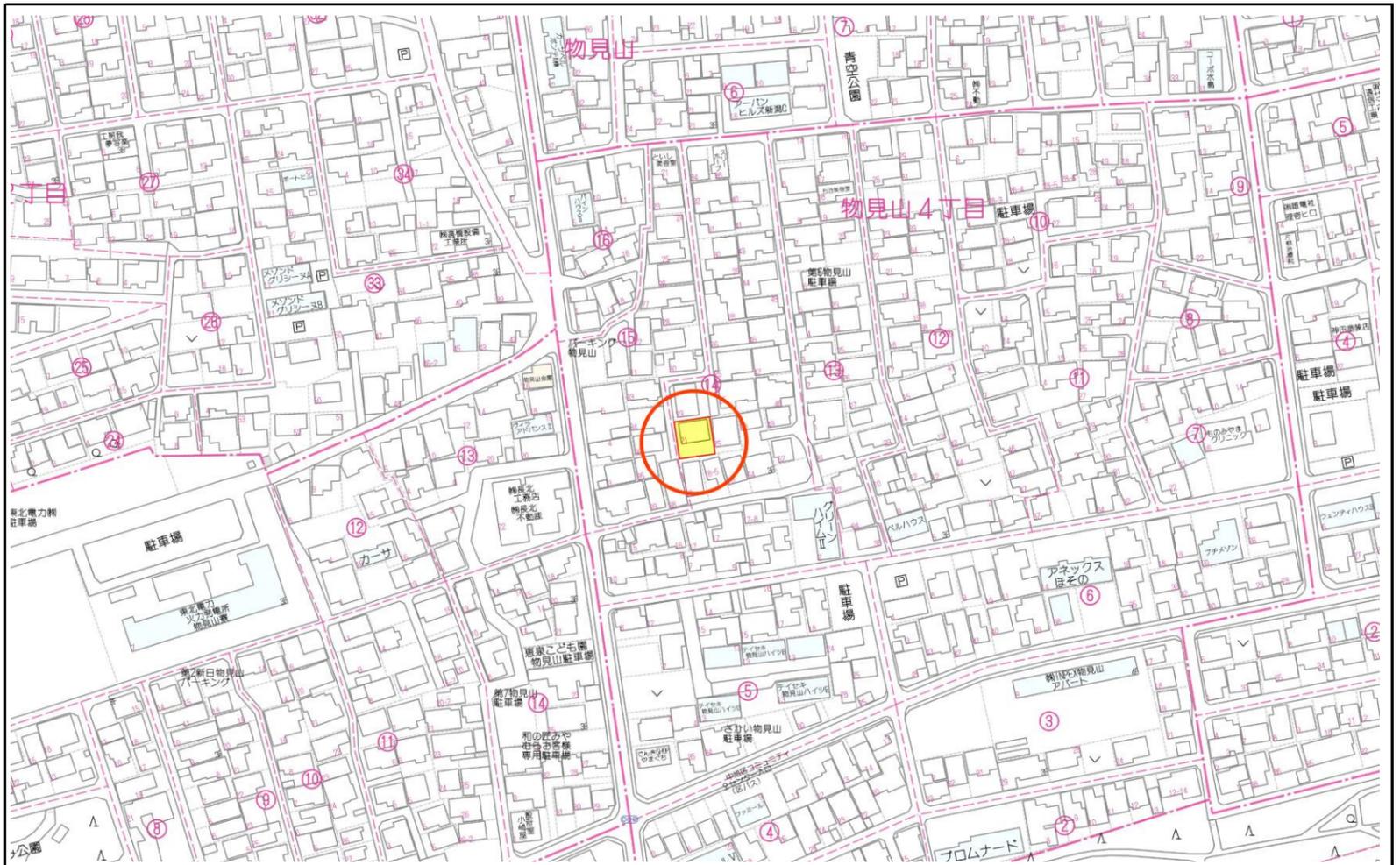


売地	<h1>東区物見山4丁目</h1>
売主	

価格	<h2>11,300,000 円</h2>				
	坪単価	150,767 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区物見山四丁目丙400番82			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区物見山四丁目14-21			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	247.8 m ² (74.95 坪)	実測宅地	246.75 m ² (74.64 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約15m		奥行	約15m
道路	幅員	西側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	東山の下小学校	徒歩約 23 分	約 1800 m	
	中学校	藤見中学校	徒歩約 19 分	約 1500 m	
交通	駅	JR白新線 大形駅	車約8分	約 7.0 km	
	バス停	新潟交通 物見山	徒歩約 7分		
備考	※建物解体予定 ※確定測量実施予定				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240730 担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。