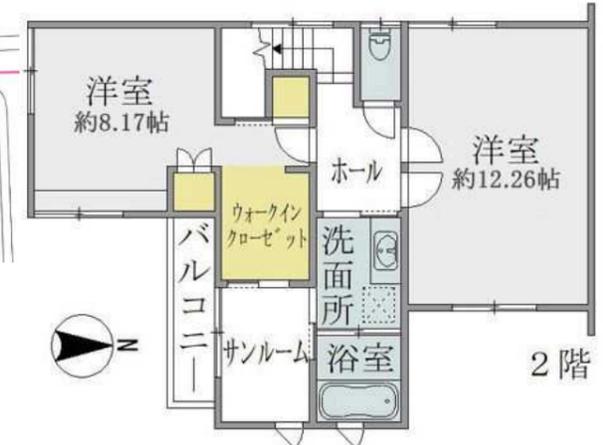
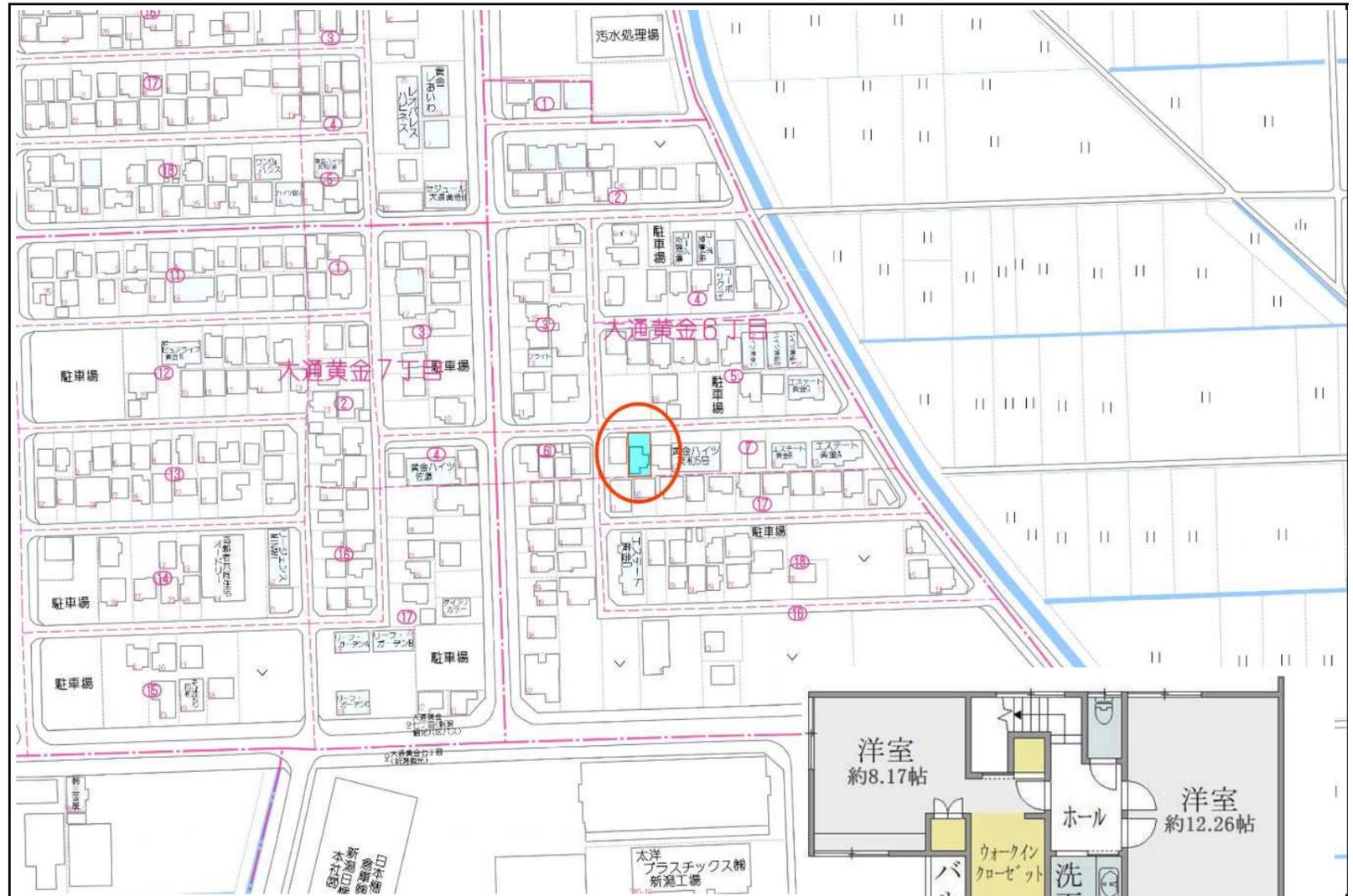


売家 専任

南区大通黄金6丁目

更新日: 2024/11/25

| | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------|------|
| 価格 | 24,500,000 円 | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市南区大通黄金6丁目7番地1・7番地2 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟市南区大通黄金6丁目7番地2 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 宅地 | 197.16 | m ² (59.64 坪) | | | |
| | 私道負担 | | m ² (0.00 坪) | | | |
| 床面積 | 1F | 58.77 | m ² | 2F : 61.26 m ² | | |
| | 合計 | 120.03 | m ² (36.30 坪) | | | |
| 構造 | 木造アルミニウム板ぶき2階建 | | | | | |
| 築年数 | 2015年(平成27年) 9月1日 | | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | |
| | 防火区域・その他 | 景観法 津波災害警戒区域 対象外 | | | | |
| 道路 | 幅員 | 約6.0m | | 種類 | 新潟市道 | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 白根ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学校区 | 小学校 | 大通 | 小学校 徒歩約 21 分 | 約 1,640 m | | |
| | 中学校 | 白根北 | 中学校 徒歩約 13 分 | 約 1,030 m | | |
| 交通 | バス停 | 新潟交通「大通黄金七丁目」バス停 | 徒歩約 4 分 | 約 250 m | | |
| 備考 | ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※伸幌建設施工 ※3LDK+サンルーム ※LDK床暖完備 ※駐車場3台以上可能 ※オール電化住宅。(ガス管は前面道路までの引き込みとなっております。) ※引渡し時期応相談 | | | | | |



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/11/25 担当: 國分