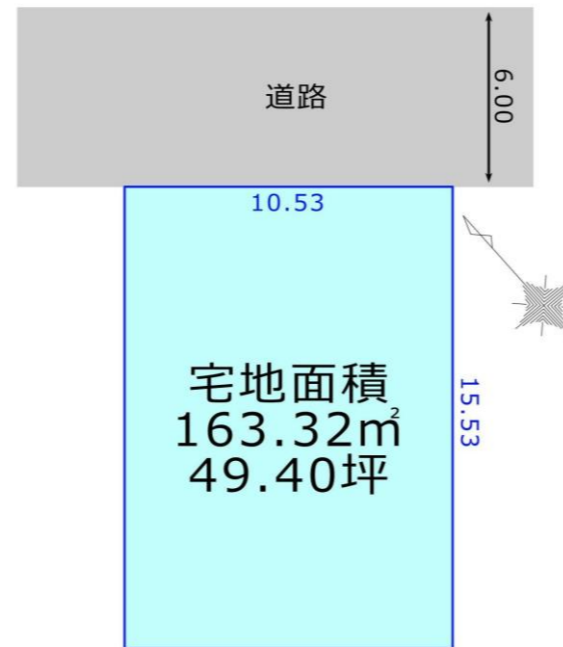
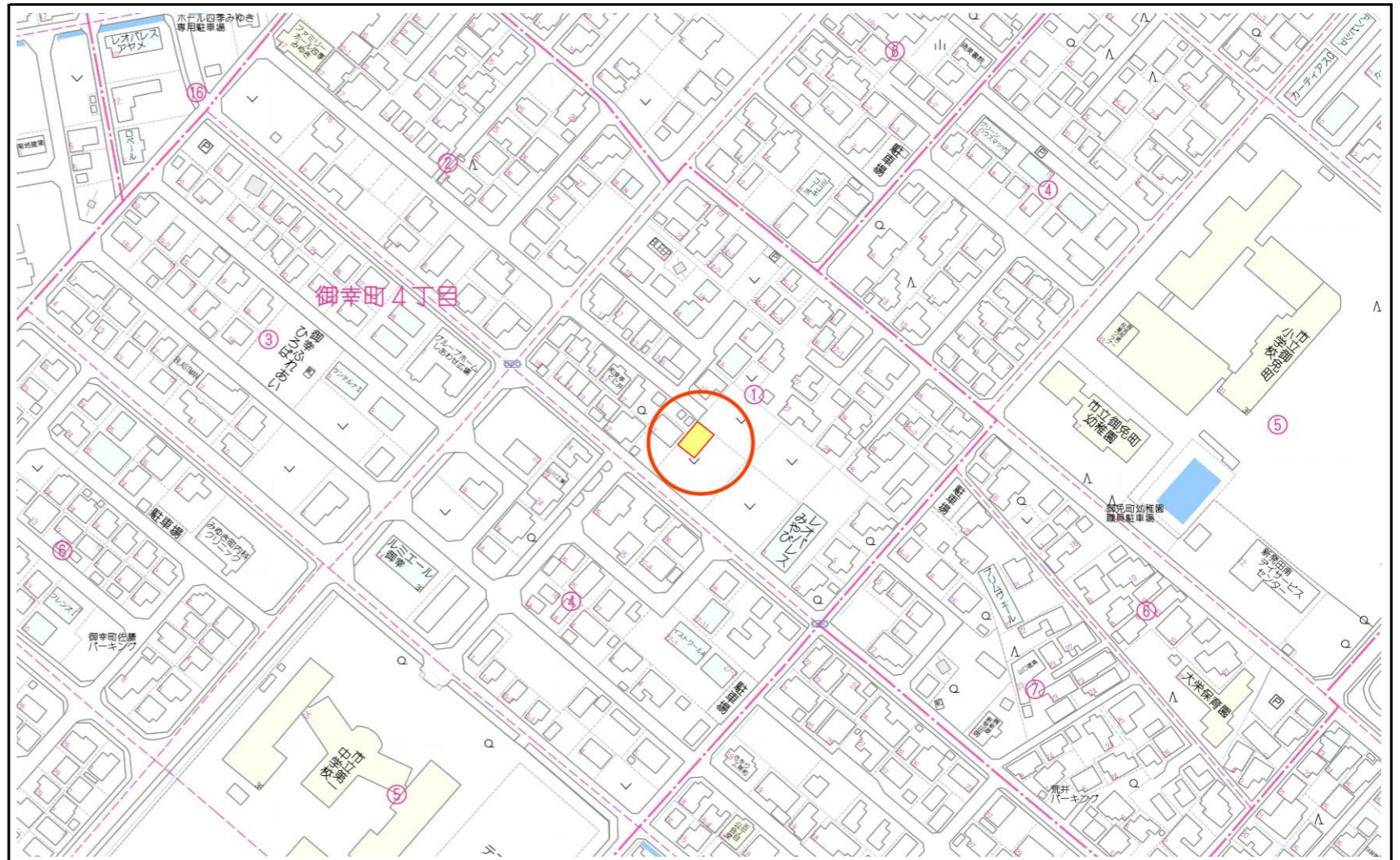


売地 仲介	<b>新発田市御幸町4丁目</b>
----------	-------------------

価格	<b>8,980,000</b> 円			
	坪単価	181,781 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市御幸町四丁目乙1280番7		
	【住居表示】	新潟県新発田市御幸町四丁目1-12隣地		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	163.32 m <sup>2</sup> ( 49.40 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	景観法		
地形	間口	約10m	奥行	約15m
道路	幅員	北東側6.0m公道(新発田市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	御免町小学校	徒歩約 8 分	約 600 m
	中学校	第一中学校	徒歩約 4 分	約 300 m
交通	駅	JR白新線 西新発田駅 徒歩約 17分		
	バス停	あやめバス 住吉町四丁目 徒歩約 8分		
備考	※現況更地 ※サンクレーク御幸町4丁目内 ※建築条件無し			



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。