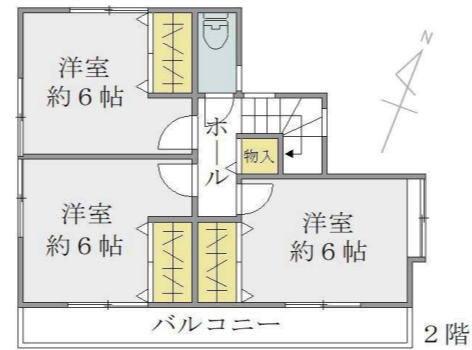
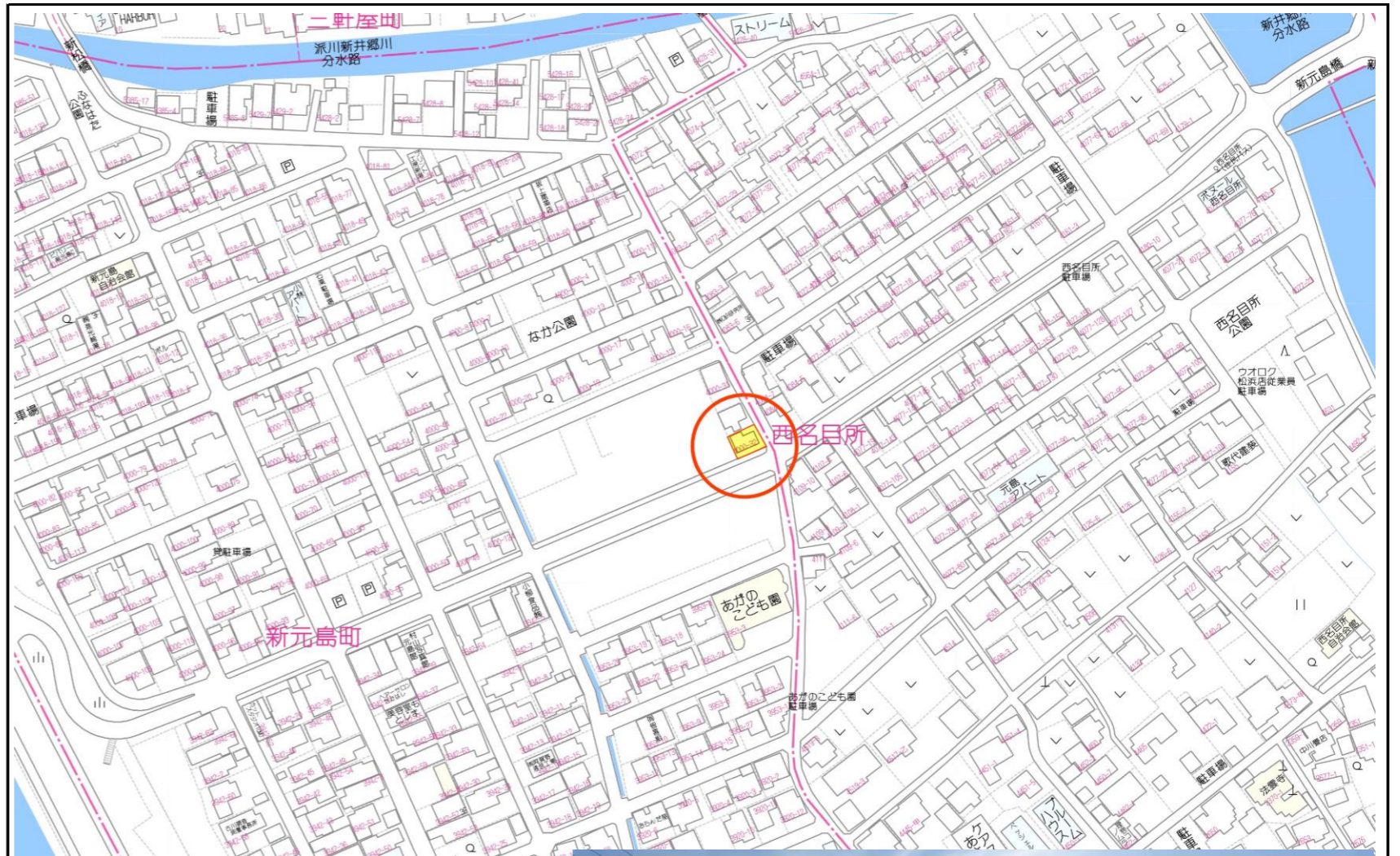


売家
専任媒介

北区新元島町

更新日: 2024/11/18

価格	13,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区新元島町4000番32		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区新元島町4000番地32		
地目	宅地			
地積	宅地	135.08 m ² (40.86 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	51.75 m ²	2F :	42.23 m ²
	合計 :	93.98 m ² (28.42 坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2007年(平成19年) 1 月 4 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法 / 航空法		
道路	幅員	南東側約13.0m公道(接道間口約13m)、東側約5.6m公道(接道間口約10m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	松浜小学校	徒歩約 15 分	約 1,200 m
	中学校	松浜中学校	徒歩約 18 分	約 1,390 m
交通	最寄駅	JR白新線 新崎駅	車約8分	約 4.0 km
	バス停	新潟交通 本町一丁目	徒歩約 8分	
備考	※現況渡し ※4LDK ※駐車2台可 ※売主居住中:内覧は予め日程調整が必要です ※引き渡し時期要相談			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241116 担当: 椎谷

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。