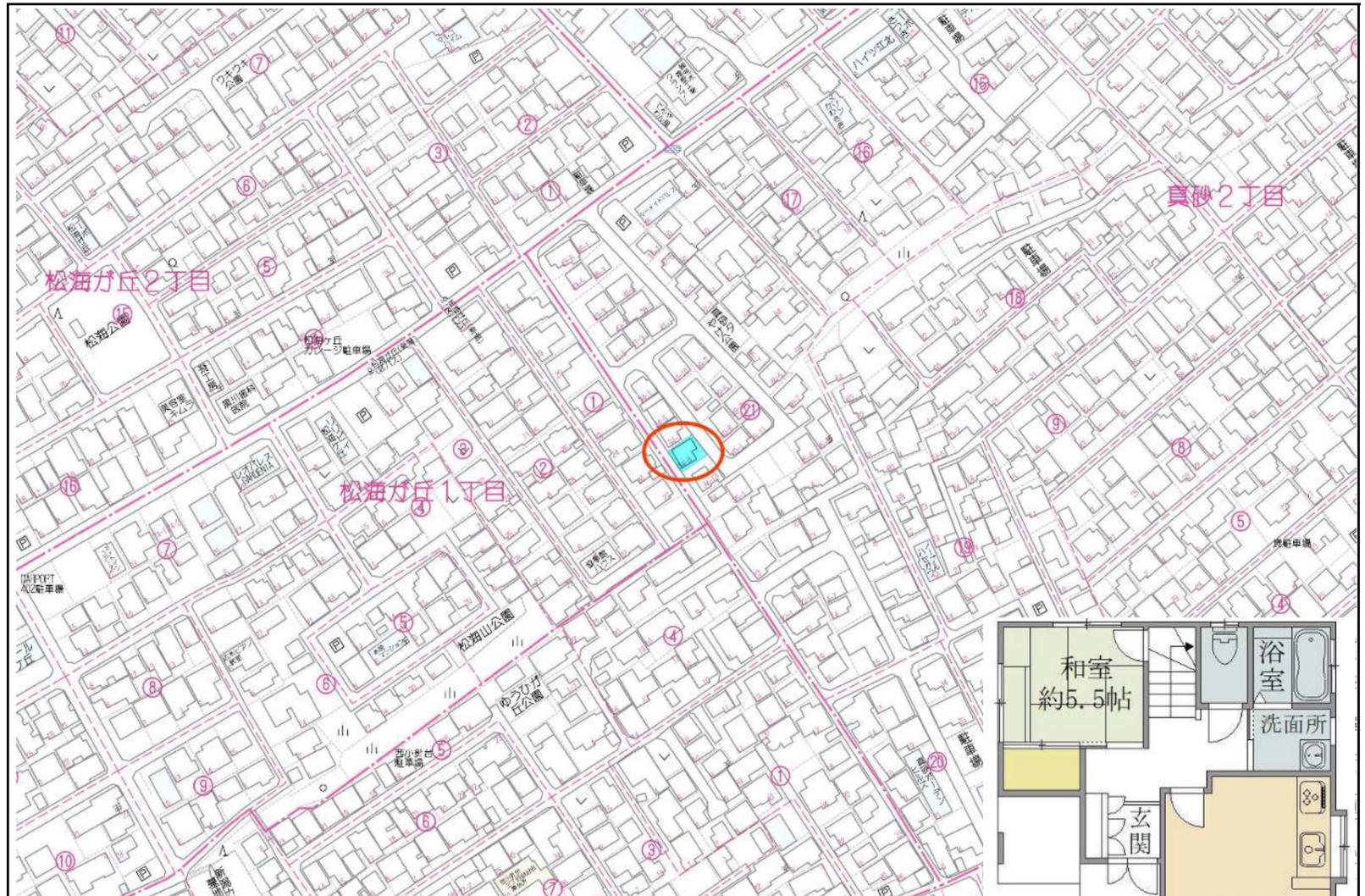


売家	<h1>西区真砂2丁目</h1>
一般	

更新日: 2024/11/18

価格	18,900,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区真砂2丁目5822番地544	
	【住居表示】	新潟市西区真砂2丁目21番34-8	
地目	宅地		
地積	宅地	141.04 m ² (42.66 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F	47.17 m ²	2F : 44.69 m ²
	合計	91.86 m ² (27.78 坪)	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年数	2005年(平成17年) 11 月 15 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率 100 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法	
道路	幅員	北東側約6.0m/南西側約6.0m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	真砂	小学校 徒歩約 8 分 約 610 m
	中学校	五十嵐	中学校 徒歩約 19 分 約 1,510 m
交通	最寄駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 19 分 約 1,500 m
備考	※駐車場 2台可能(軽自動車3台可) ※2024年5月リフォーム済 ○キッチン・洗面台…新規入替/○トイレ…1階・2階共に便座のみ入替/ ○浴室…壁・水栓入替/○クロス…一部張替		



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241118 担当: 赤川