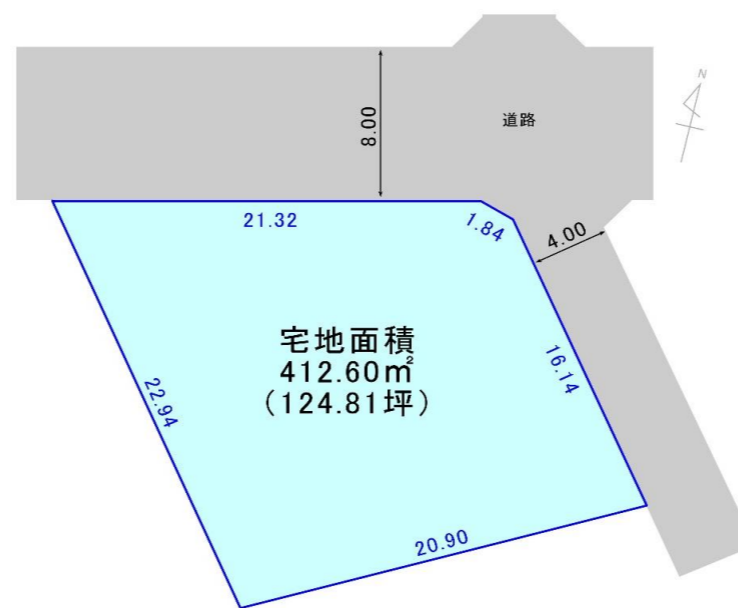
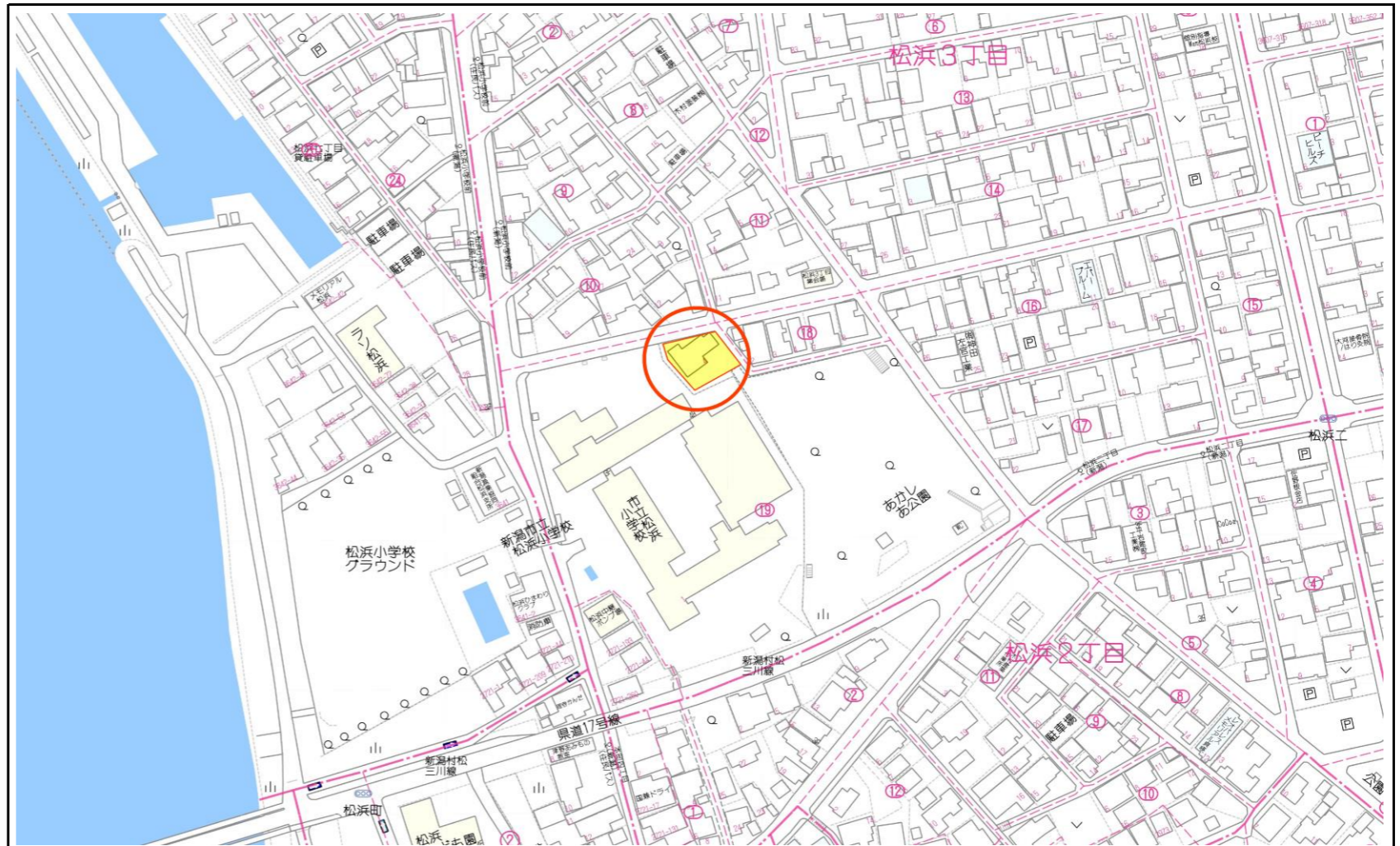


<b>売地</b>	<h1>北区松浜3丁目</h1>
<b>仲介</b>	

更新日: 2024/11/15

価格	<h2>4,800,000 円</h2>					
	坪単価	<h3>38,458 円</h3>				
所在・地番	【所在地】	新潟市北区松浜三丁目19番4				
	【住居表示】	新潟市北区松浜三丁目19-4				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	411.66 m <sup>2</sup> (124.52 坪)	実測宅地	412.60 m <sup>2</sup> (124.81 坪)		
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
	その他	建築基準法第22条区域／航空法による制限／景観法				
地形	間口	北側約21m、北東側約18m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約8m×北東側約4m		種類	公道(新潟市道)	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	松浜	小学校	徒歩約 3 分	約200m	
	中学校	松浜	中学校	徒歩約 7 分	約530m	
交通	最寄バス停	新潟交通「松浜小学校前」 徒歩約 3 分				
備考	※告知事項あり～詳しくはお問い合わせくださいませ～ ※解体更地渡し ※確定測量実施済					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241029 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。