

<b>売家 仲介</b>	<b>北区石動1丁目</b>
------------------	----------------

更新日: 2024/11/14

価格	<b>18,000,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区石動一丁目22番7 他3筆		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区石動一丁目22番地7		
地目	宅地			
地積	宅地	318.20 m <sup>2</sup> ( 96.25 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	110.30 m <sup>2</sup>	2F	42.48 m <sup>2</sup>
	合計	152.78 m <sup>2</sup> ( 46.21 坪 )		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1998年(平成10年) 5月 5日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法/豊栄駅北地区地区計画		
道路	幅員	南西側約11.0m公道、南東側約11.0m公道 ※歩道幅員含む		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	確認中	汚水	確認中
学区	小学校	葛塚東小学校	徒歩約 21分	約 1,630 m
	中学校	葛塚中学校	徒歩約 21分	約 1,640 m
交通	最寄駅	JR白新線 豊栄駅	徒歩約 5分	
	バス停	新潟交通 石動1丁目	徒歩約 3分	
備考	※現況渡し ※2DK+サンルーム・WIC ※駐車2台可(ガレージ内1台可) ※灯油給湯システム ※IHクッキングヒーター ※売主居住中の為、内覧については予め日程調整が必要です			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

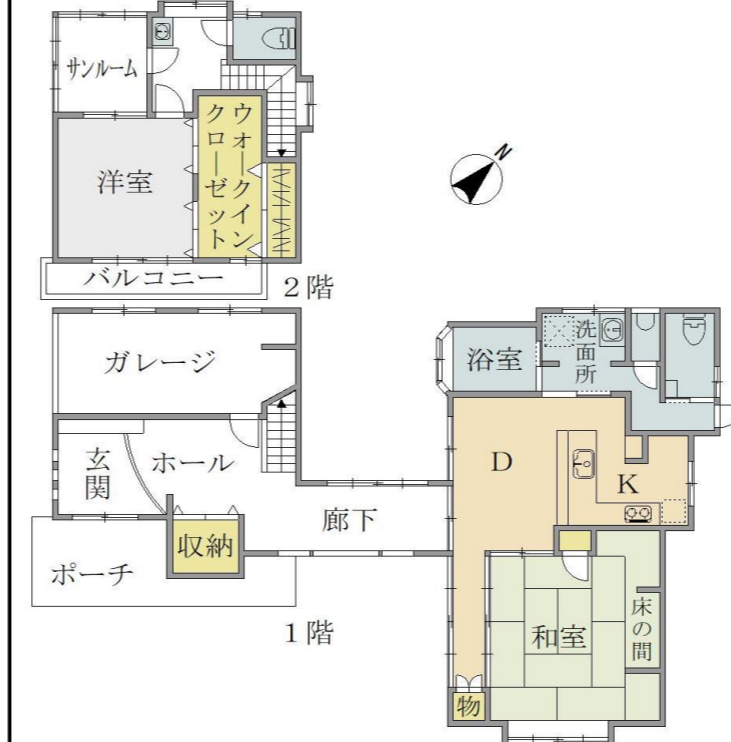
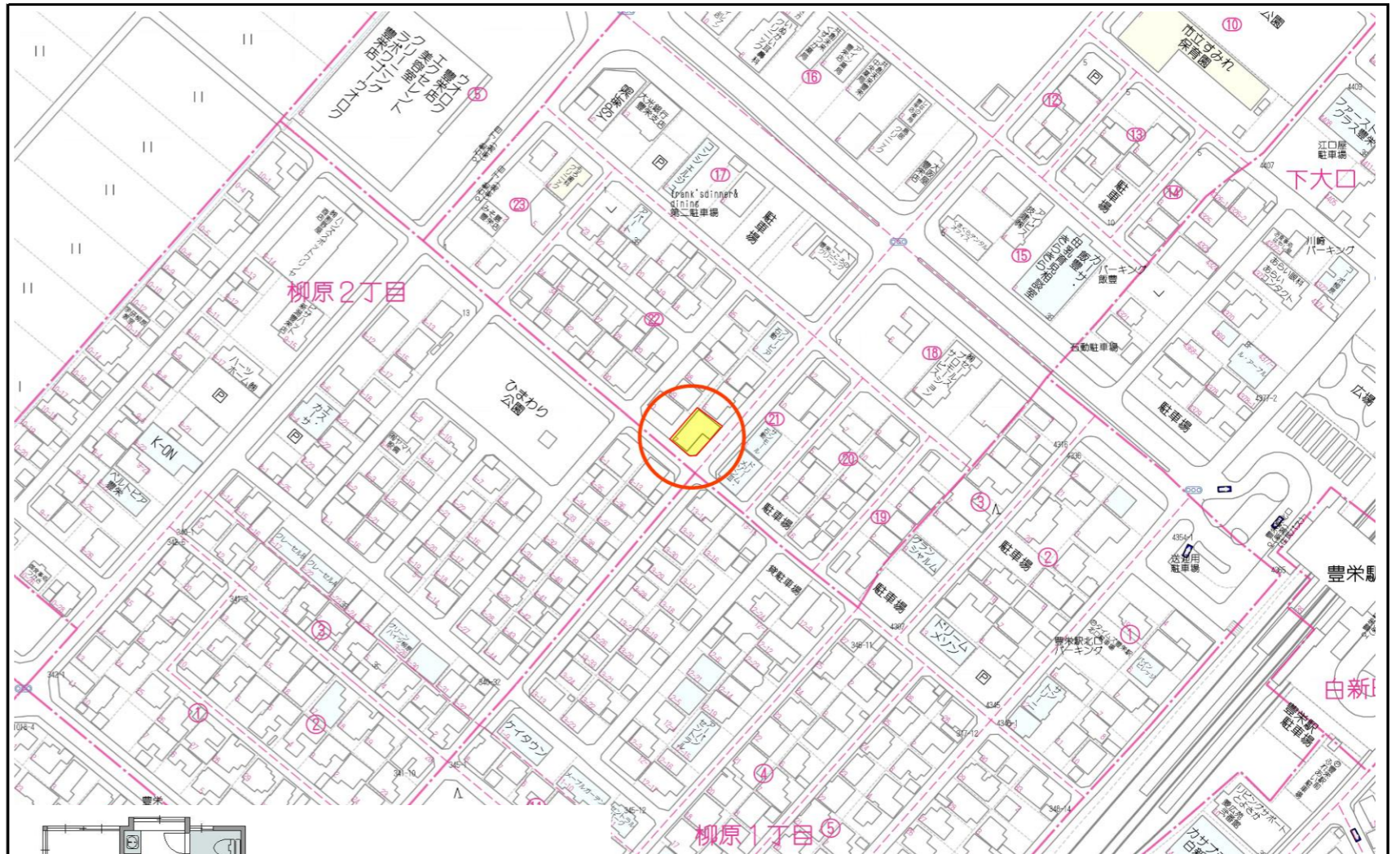
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241112 担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。