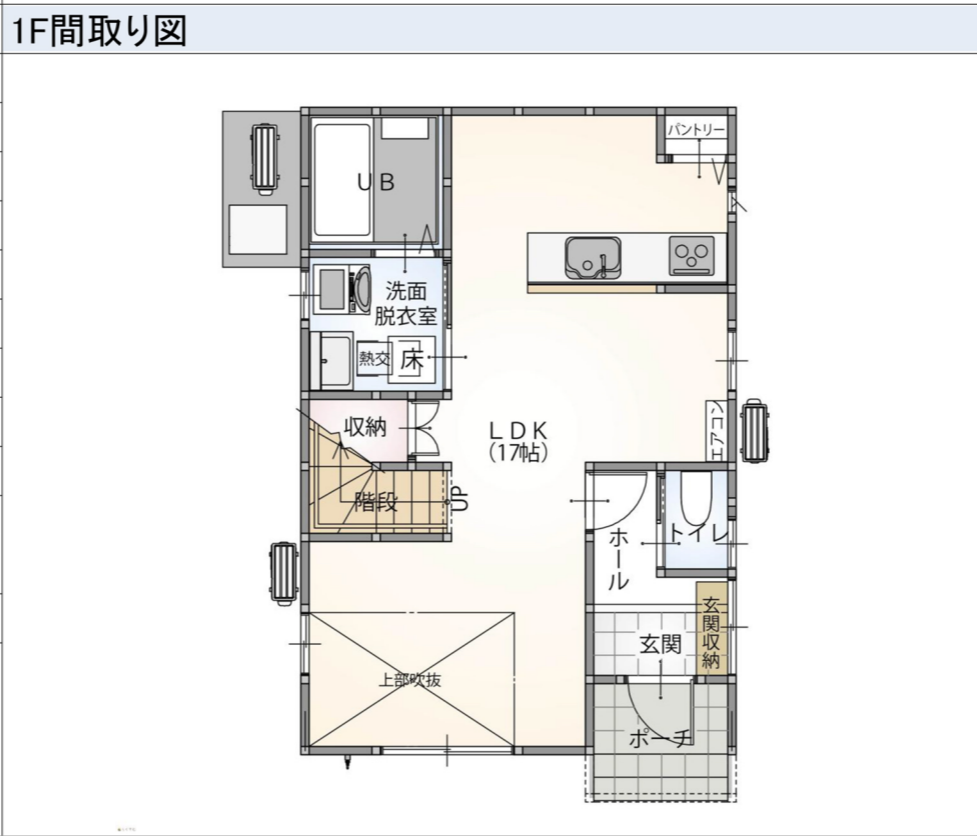


西区五十嵐中島5丁目① 新築建売住宅

【戸建エース】\北海道仕様の二重断熱を新潟へ持ってきました/
内野小学校まで徒歩8分と子育てにも安心です♪ 原信まで徒歩2分！生活のしやすい環境が整っています◎

価格	25,800,000円		
面積	土地 坪 38.42 (127.02 m ²)	建物 坪 25.04 (82.8 m ²)	
種別	新築一戸建て		
所在	〒950-2162 新潟県新潟市西区五十嵐中島5丁目2603-3		
学校区	西内野小学校(449m)・内野中学校(1,515m)		
交通	[駅] 越後線 内野西が丘駅 徒歩19分 [バス] 中浜団地入口 徒歩4分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目			
道路	南側約4.0m(新潟市道)		
構造	木造		
建物面積	1階	m ² (坪)	
	2階	m ² (坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	82.8 m ² (25.04 坪)		
築年月	2024年4月	階数	2階建
都市計画			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15畳以上、全室フローリング、駐車場2台以上、TVインターホン、複層ガラス、ディンプルキー、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、24時間換気システム、オール電化、高気密高断熱住宅、上水道、下水道、電気、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、照明器具付き		



備考
◆高気密高断熱住宅 ◆二重断熱でエアコン1台で年中快適に
◆吹き抜けのあるリビング ◆光熱費をまとめられるオール電化
◆システムキッチンで家事ラク ◆IHクッキングヒーター
◆3LDK+全居室収納付き【広々収納♪】【周辺環境】
◆内野小学校まで徒歩8分 ◆原信内野店まで徒歩2分 見学・相談大歓迎です♪ お気軽にお問い合わせください！

費用・料金	
価格	25,800,000円
仲介手数料	917,400円

 **日生不動産販売株式会社**
新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

 **0120-682-103**
TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014

〈取引態様〉
一般


西区五十嵐中島5丁目①
新築建売住宅

土地+建物+外構コミコミ=2580万円！！ エアコン2台付きです(^^♪

現地



前面



24時間熱交換換気扇



エコキュート370L



IHクッキングヒーター



この物件の周辺情報

西区五十嵐中島5丁目 ①
新築建売住宅

土地+建物+外構コミコミ=2580万円！！ エアコン2台付きです(^^♪

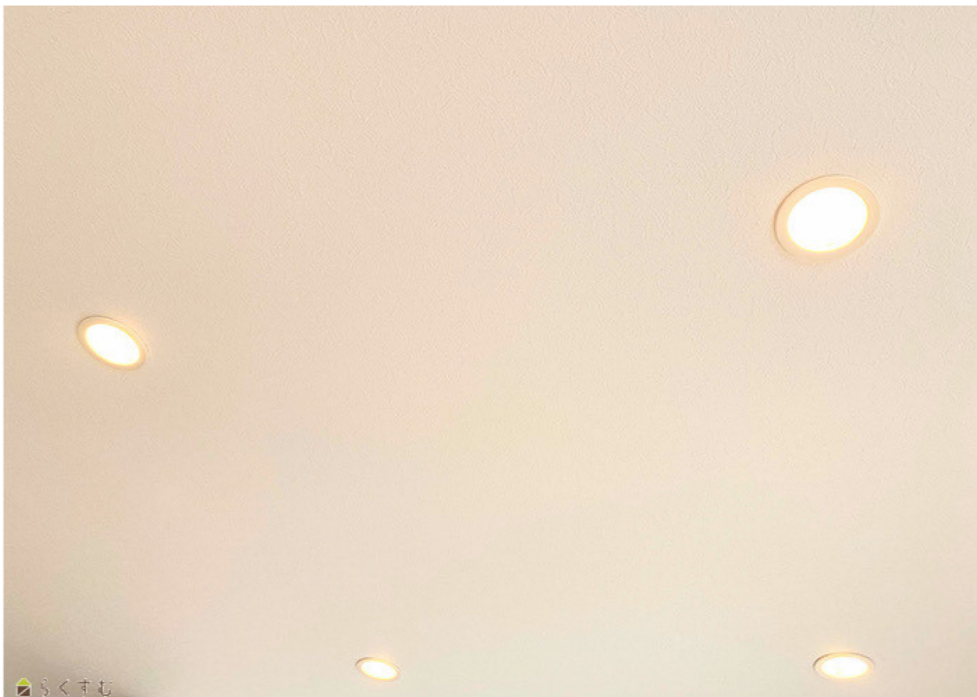
モニター付きインターホン



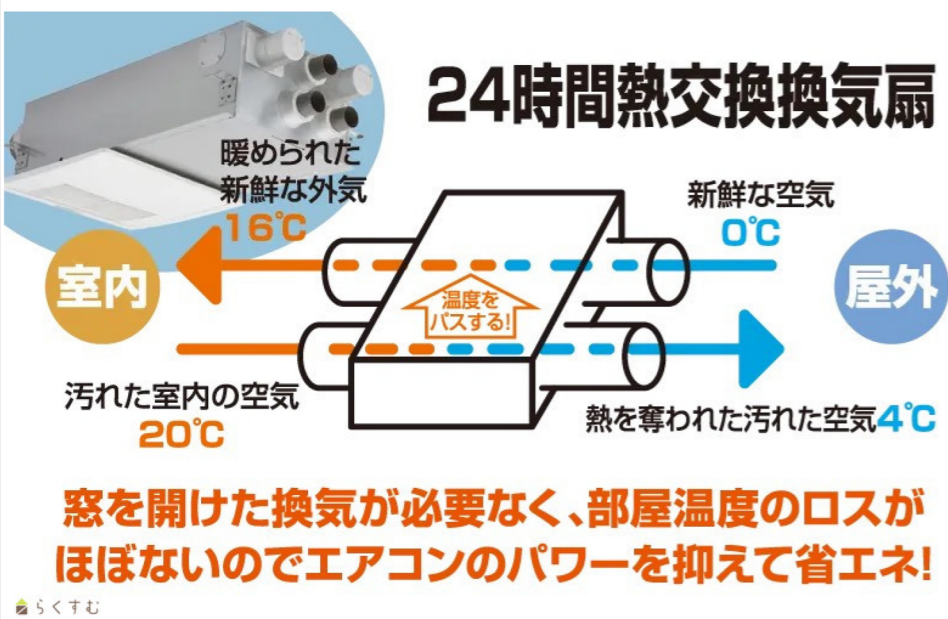
タッチレス水栓



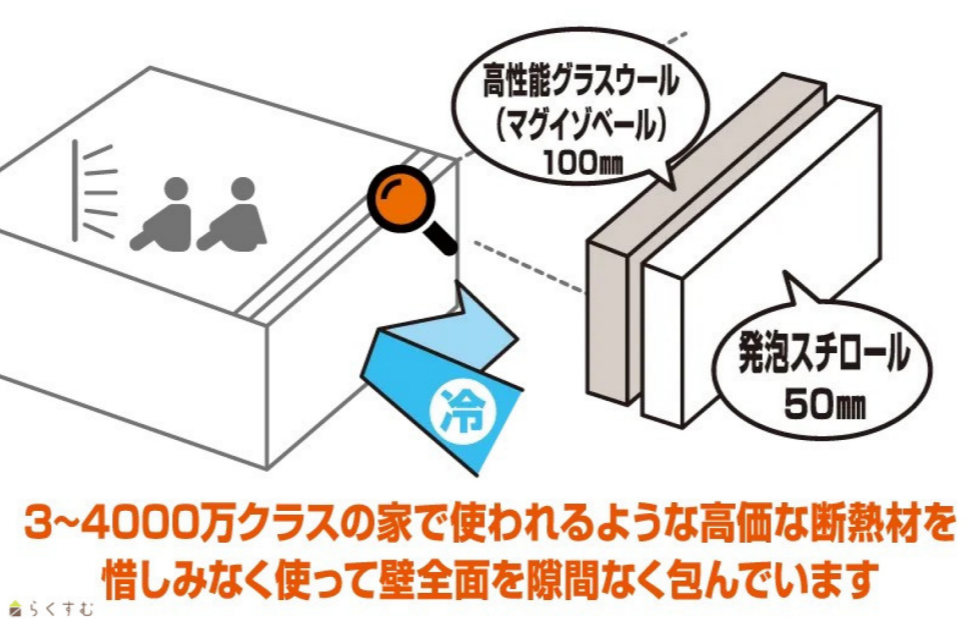
LED照明



24時間熱交換換気



二重断熱



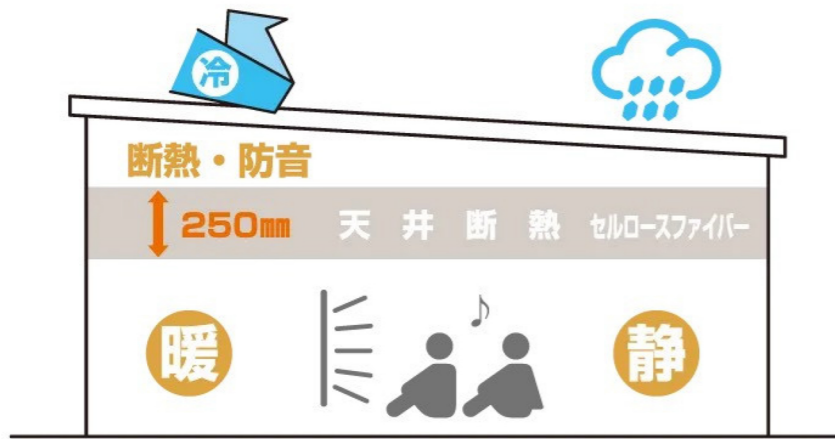
床断熱



西区五十嵐中島5丁目 ①
新築建売住宅

土地+建物+外構コミコミ=2580万円！！ エアコン2台付きです(^^♪

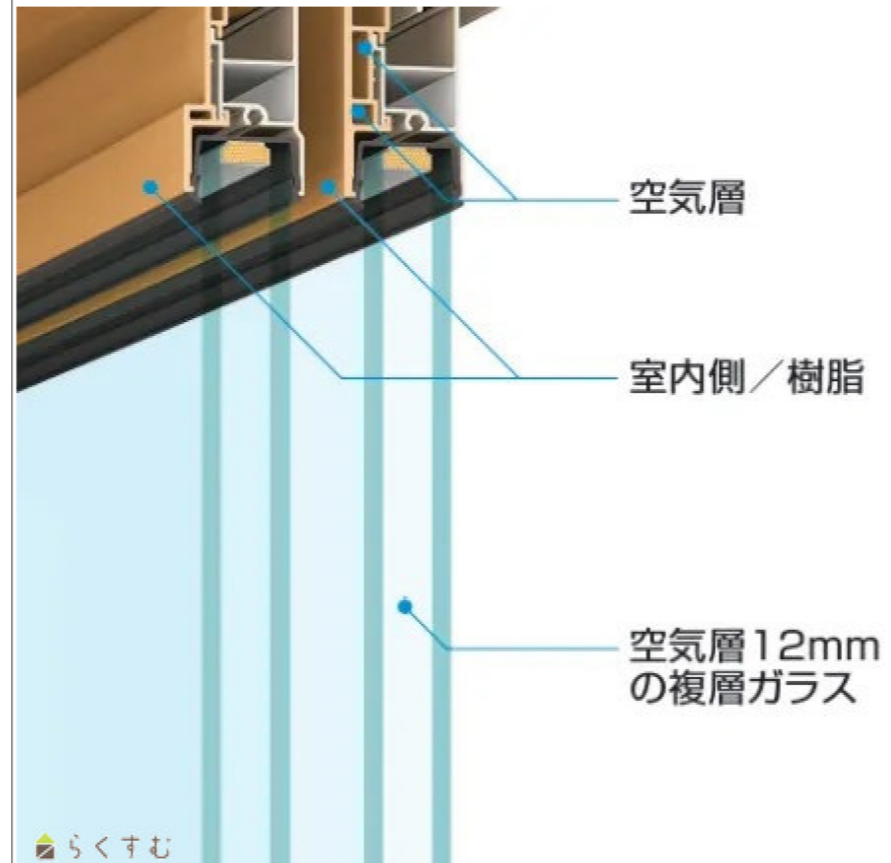
天井断熱



断熱効果はもちろん、防音性も優れているので雨やあられなどの心配なし!

らくすむ

二重サッシ



らくすむ