

**売地**  
**専任媒介**

# 東区中山4丁目

更新日: 2024/11/15

価格	15,447,000 円				
坪単価	285,000 円				
所在・地番	【所在地】新潟市東区中山四丁目906番11、906番21、907番6、984番19 【住居表示】新潟市東区中山四丁目14-7				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	179.18 m <sup>2</sup> ( 54.20 坪 )	実測宅地	168.62 m <sup>2</sup> ( 51.00 坪 )	
	私道負担	7.76 m <sup>2</sup> ( 2.34 坪 )	私道負担	17.16 m <sup>2</sup> ( 5.19 坪 )	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	南東約10m、北東約16.5m、北西約8.5m		奥行	土地図面
道路	幅員	南東側約5.0m公道、北東側約5.0m公道、北西側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	木戸小学校	徒歩約 6 分	約 460 m	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 22 分	約 1700 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約12分	約 3.7 km	
	バス停	新潟交通 市営住宅前	徒歩約 5分		
備考	※現況更地				

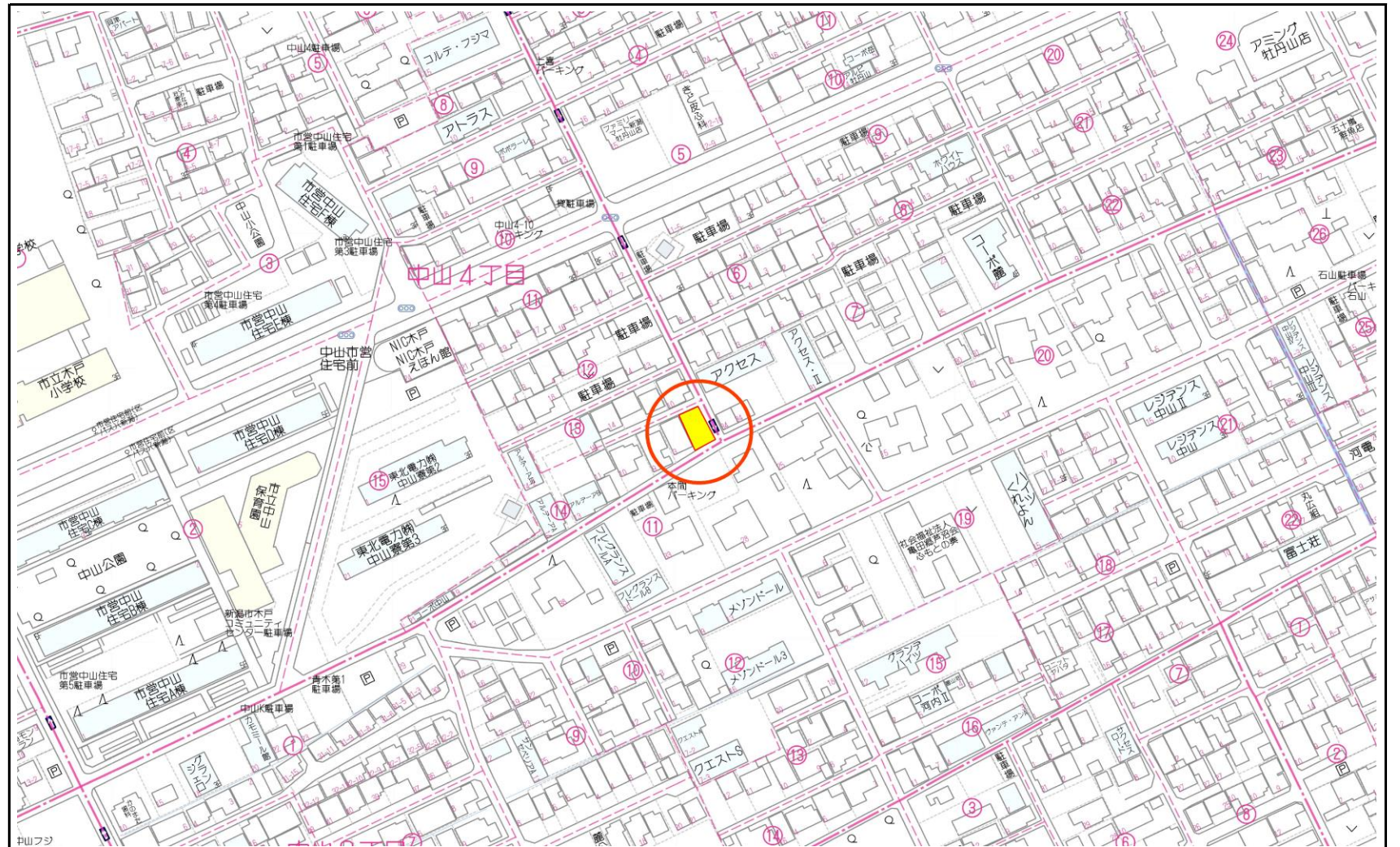
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241105 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。