

売地
仲介

東区小金町1丁目

更新日: 2024/10/31

価格	6,500,000 円					
	坪単価(有効宅地面積) 121,404 円					
所在・地番	【所在地】新潟市東区小金町一丁目54番61、54番86 【住居表示】新潟市東区小金町一丁目12-20隣地					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	205.76 m ² (62.24 坪)				
	有効宅地	177 m ² (53.54 坪)	道路負担	28.75 m ² (8.69 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条規制				津波災害警戒区域
地形	間口	接道間口約2m		奥行	約15m	
道路	幅員	東側約4m		種類	位置指定道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約 6 分	約420m	
	中学校	藤見	中学校	徒歩約 3 分	約240m	
交通	バス停	新潟交通「藤見中学前」 徒歩約 4 分				
	駅	JR越後線「新潟駅」 車約 16 分 約 5.0 km				
備考	※現況渡し ※有効宅地および道路負担面積は推定の数値となります ※道路負担面積と表記した部分を道路のようなかたちで使用することになります(現況の砂利、一部アスファルト舗装部分) ※位置指定道路に約2m接道しています ※道路部分と本地との間に高低差があります ※上下水道管、都市ガス管は前面道路まで ※上水道の引き込みは買主負担					

※ 成約時に売買価格の30万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

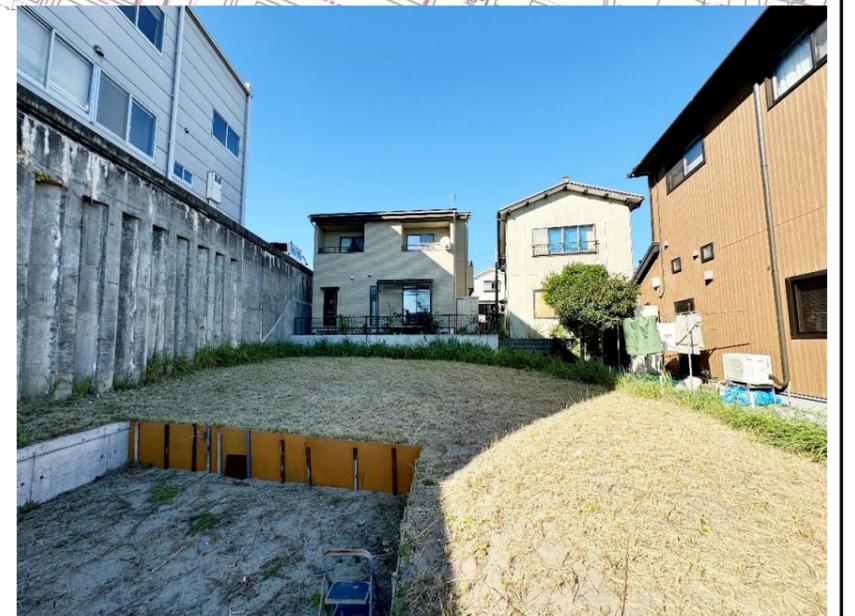
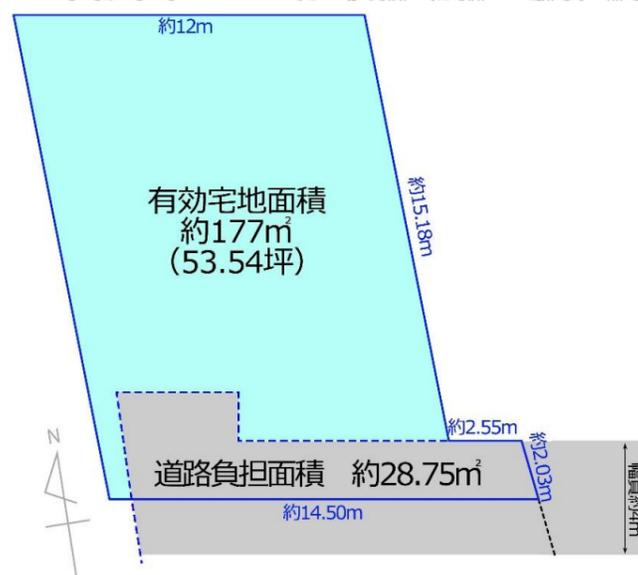
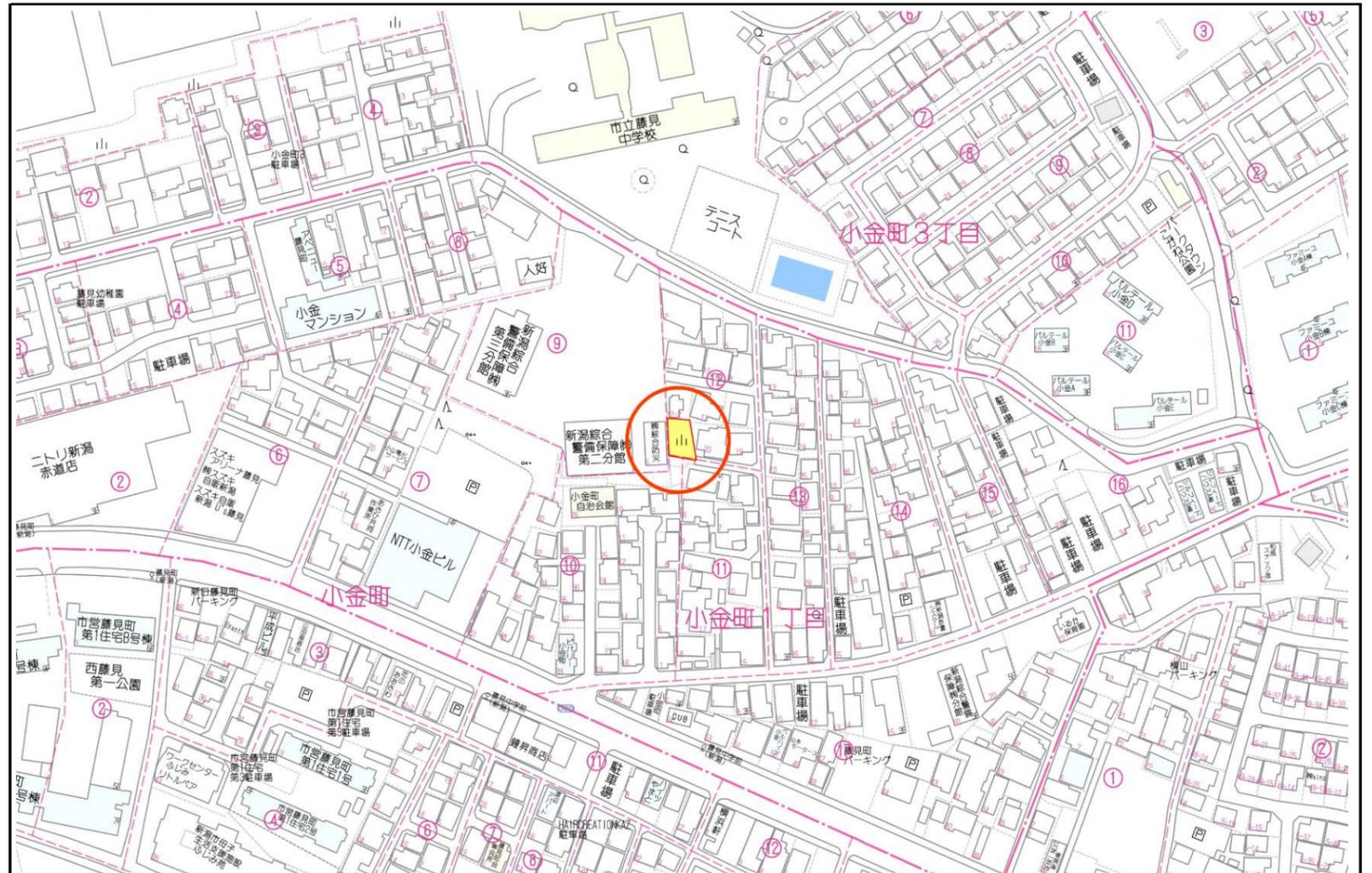
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241021 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。