

売家
専任媒介

東区河渡新町1丁目

更新日: 2024/11/1

価格	33,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区河渡新町一丁目丁249番7	
	【住居表示】	新潟県新潟市東区河渡新町一丁目11-9	
地目	宅地		
地積	宅地	144.48 m ² (43.7 坪)	
	私道負担		
床面積	1F :	64.79 m ²	2F : 59.62 m ²
	合計 :	124.41 m ² (37.63 坪)	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月日	2018年(平成30年) 11月 7日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
道路	幅員	西側約6.0m公道、南側約7.0m公道	
設備	水道	公営水道	ガス 前面道路 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	下山小学校	徒歩約 15分 約 1,170 m
	中学校	下山中学校	徒歩約 19分 約 1,450 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約15分 約 5.8 km
	バス停	新潟交通 河渡新町	徒歩約 4分
備考	※居住中(引渡し時期要相談) ※内覧は予め日程調整が必要となります ※4LDK+2S(WIC・SIC) ※駐車2台可(カーポート有) ※株式会社インカワ施工 ※オール電化		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

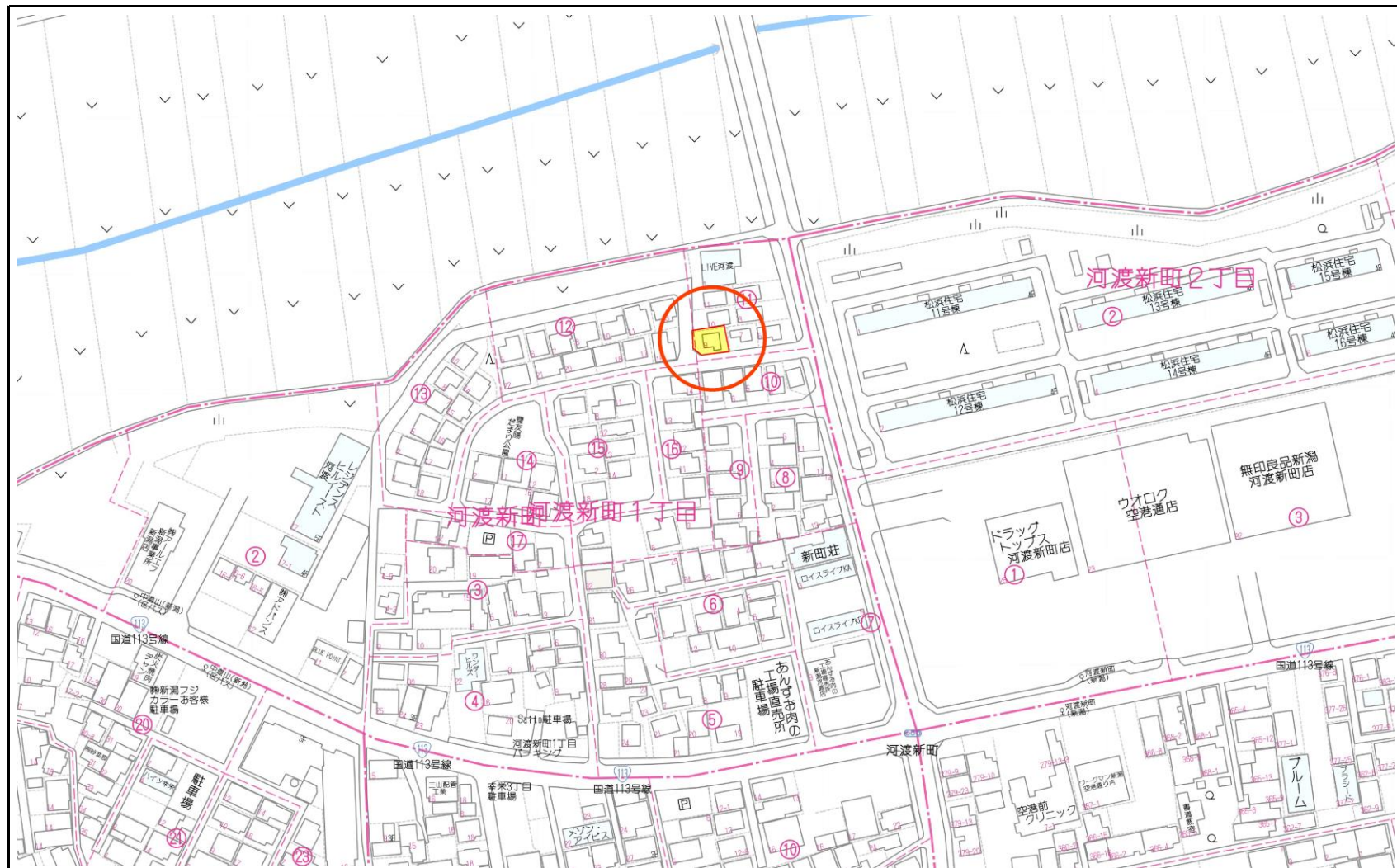
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241022 担当: 椎谷



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。