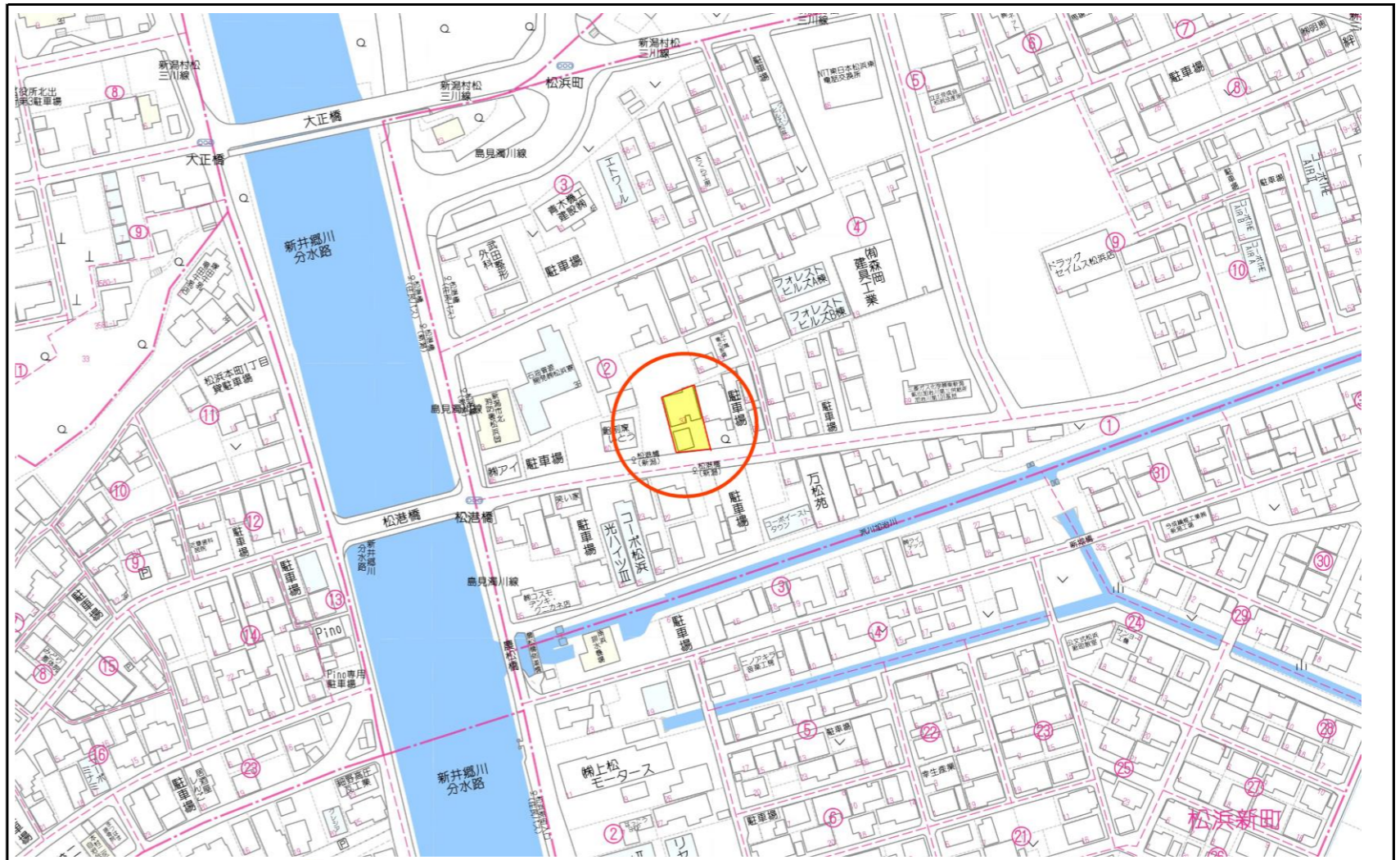


売地
一般媒介

北区松浜東町1丁目

更新日: 2024/10/29

価格	12,700,000 円				
	坪単価	99,226 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区松浜東町一丁目3645番15			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区松浜東町一丁目2-37			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	423.14 m ² (127.99 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約13.9m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南側約9.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	松浜小学校	徒歩約 17 分	約 1330 m	
	中学校	松浜中学校	徒歩約 13 分	約 1010 m	
交通	駅	JR白新線 新崎駅	車約10分	約 4.8 km	
	バス停	新潟交通 松港橋	徒歩約 1分		
備考	※解体更地渡し ※令和7年3月:地積測量図交付予定 ※都市ガス北側より共同管				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241029 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。