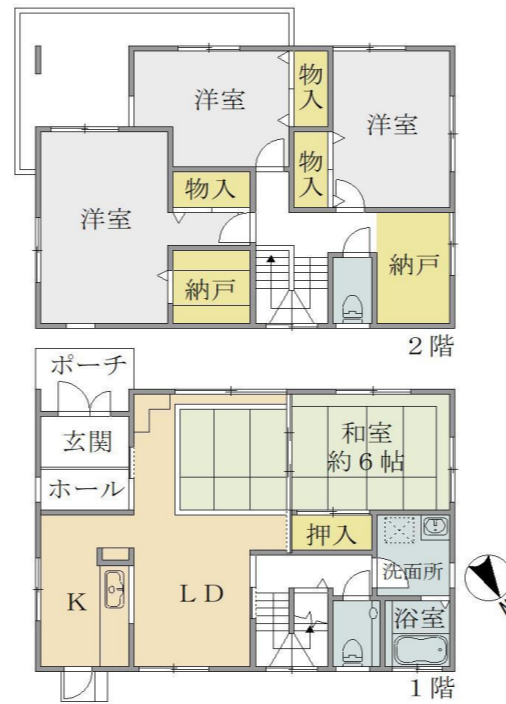
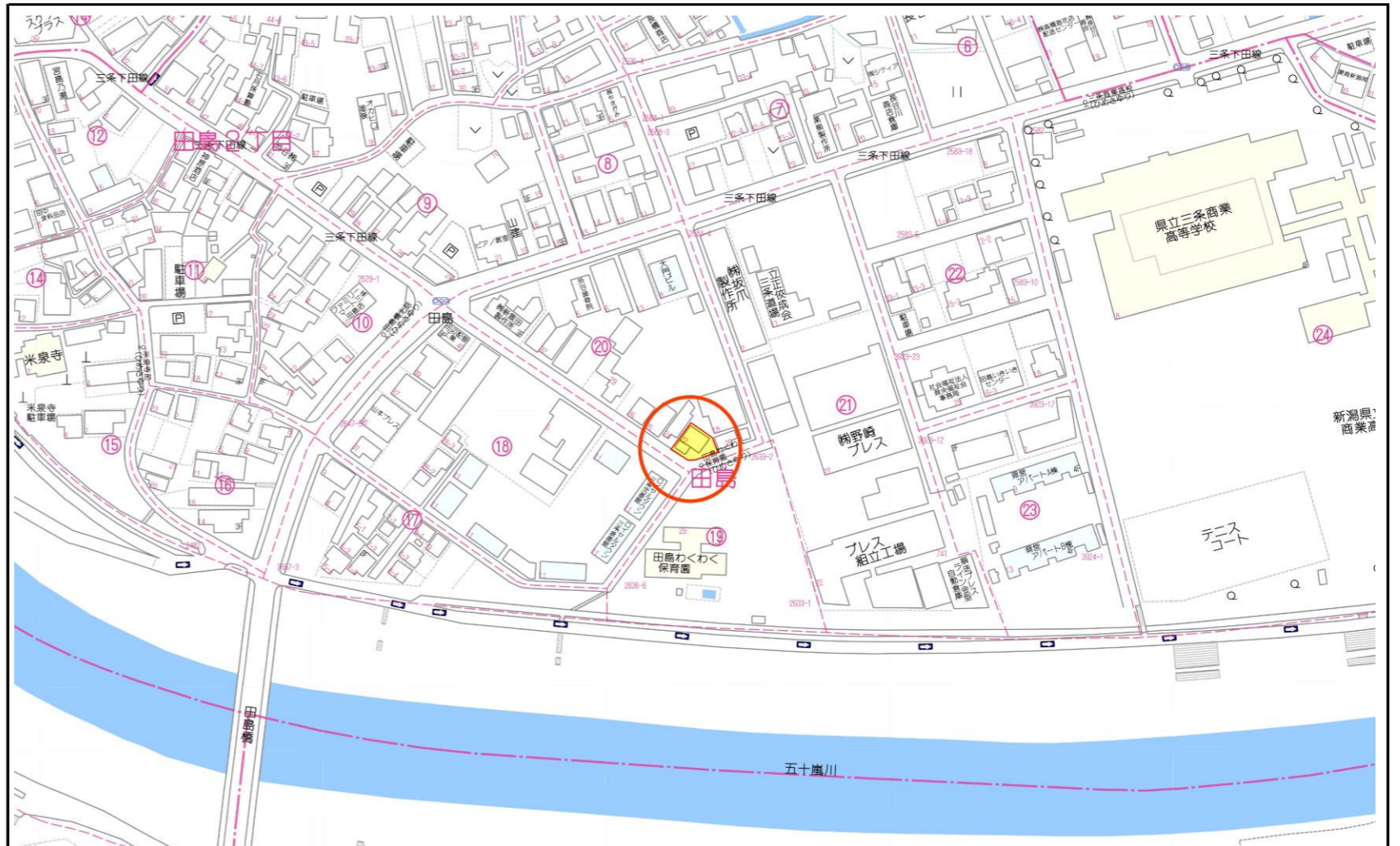


売家
専任媒介

三条市田島2丁目

更新日: 2024/10/25

価格	22,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県三条市田島2丁目2631番1、2632番1	
	【住居表示】	新潟県三条市田島2丁目20-22	
地目	宅地		
地積	宅地	194.74 m ² (58.9 坪)	
	私道負担		
床面積	1F :	70.95 m ²	2F : 67.50 m ²
	合計 :	138.45 m ² (41.88 坪)	
構造	木造2階建		
築年月日	2007年(平成19年) 12 月		
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域 準工業地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・特別工業地区	
道路	幅員	南西側約8m三条市道(接面約8m)、南側約6m三条市道(接面約13.6m)	
設備	水道	公営水道	ガス - 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	一ノ木戸小学校	徒歩約 23 分 約 1,800 m
	中学校	第二中学校	徒歩約 23 分 約 1,800 m
交通	最寄駅	JR信越本線 東三条駅 徒歩約9分	
備考	※4LDK+2S(納戸2室) ※駐車3台可(ガレージ内2台) ※建物未登記:売主にて登記予定 ※オール電化 ※株式会社ケンテムハウス施工		



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241021 担当: 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。