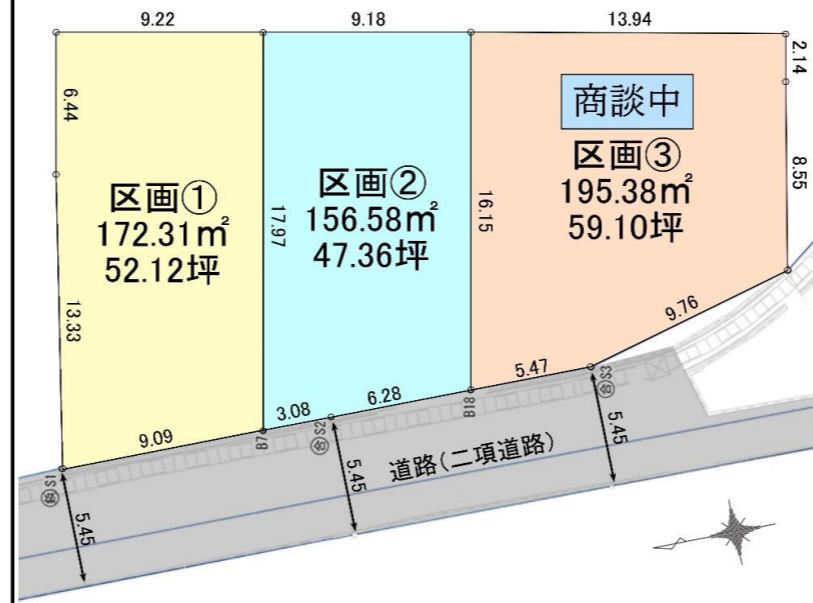
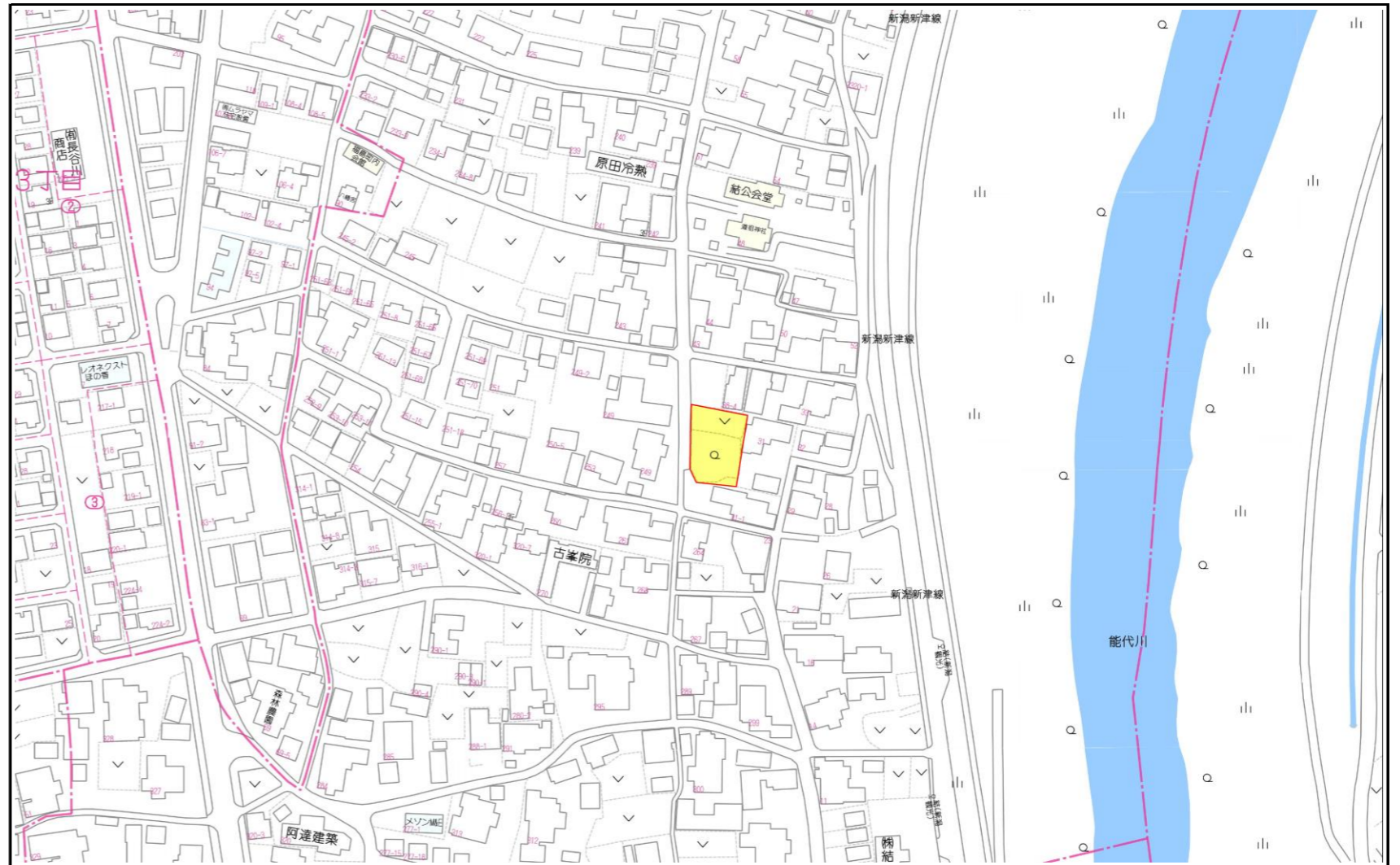


<b>売地</b>	<b>秋葉区結</b>		
<b>売主</b>			

更新日: 2024/12/20

		区画①	区画②	区画③	商談中
価格		9,121,000円	8,288,000円	7,000,000円	
坪単価		175,000円	175,000円	118,443円	
所在・地番	所在地	新潟市秋葉区結31番5	新潟市秋葉区結31番6	新潟市秋葉区結31番7	
	住居表示	新潟市秋葉区結31隣地			
地目		宅地			
地積	宅地	172.31㎡ (52.12坪)	156.58㎡ (47.36坪)	195.38㎡ (59.10坪)	
	私道負担	-㎡ (-坪)	-㎡ (-坪)	-㎡ (-坪)	
地形	間口	9.09m	9.36m	5.47m	
	奥行	17.97~19.77m	16.15~17.97m	10.69~16.15m	
道路	幅員	西側約5.5m	西側約5.5m	西側約5.5m	
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区区	小学校	結 小学校	徒歩約 10分	約790m	
	中学校	新津第二 中学校	徒歩約 16分	約1280m	
交通	最寄駅	JR信越本線「荻川駅」	徒歩約 21分	約1640m	
	バス	新潟交通「結」	徒歩約 4分	約290m	
備考	※現況更地 ※オール電化推奨 ※区画③の土留めが一部越境有り				



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/22 担当: 宮崎