

売ビル 仲介

中央区本町通6番町

価格	84,100,000 円 (消費税込)				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区本町通六番町1128番、1127番4、他3筆				
	【住居表示】新潟県新潟市中央区本町通六番町1128				
地目	宅地				
地積	公簿面積	799.61 m ² (241.88 坪)			
	通路面積	- m ² (- 坪)			
建物	構造	鉄骨造陸屋根4階建	種類	店舗・居宅	
	建築年	1972年(昭和47)9月1日			
	面積	1階	544.33 m ² (164.65 坪)	3階	544.33 m ² (164.65 坪)
2階		544.33 m ² (164.65 坪)	4階	527.18 m ² (159.47 坪)	
		合計	2160.17 m ² (653.42 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	600%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火区域/景観法			
道路	幅員・種類	西側新潟市道(アーケード内、午後より車両の通行制限有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
交通	バス	新潟交通「本町」 徒歩約 3 分			
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※現況:1階 自社営業中、2階 賃貸中(賃料30万円/月・税別) 3階 賃貸中(2025年4月末退去予定) ※引渡時期: 2026年3月以降 ■標記金額内訳 土地: 7,200万円 建物: 1,100万円 建物消費税: 110万円				

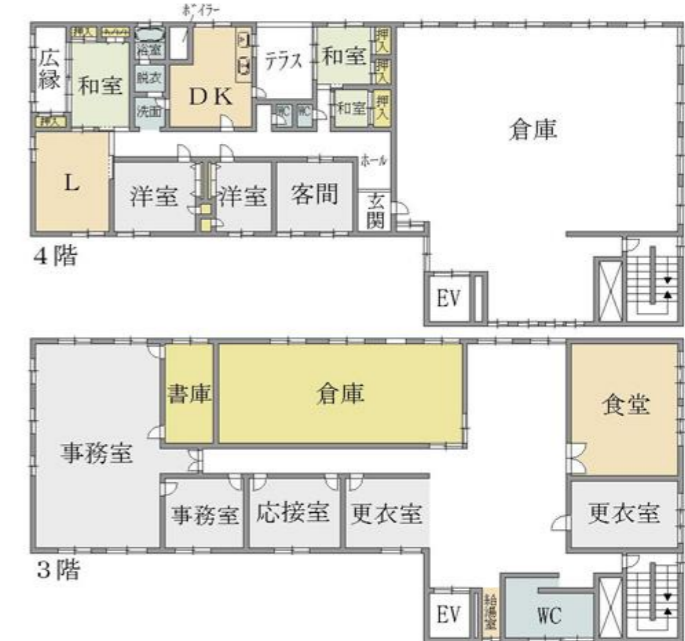
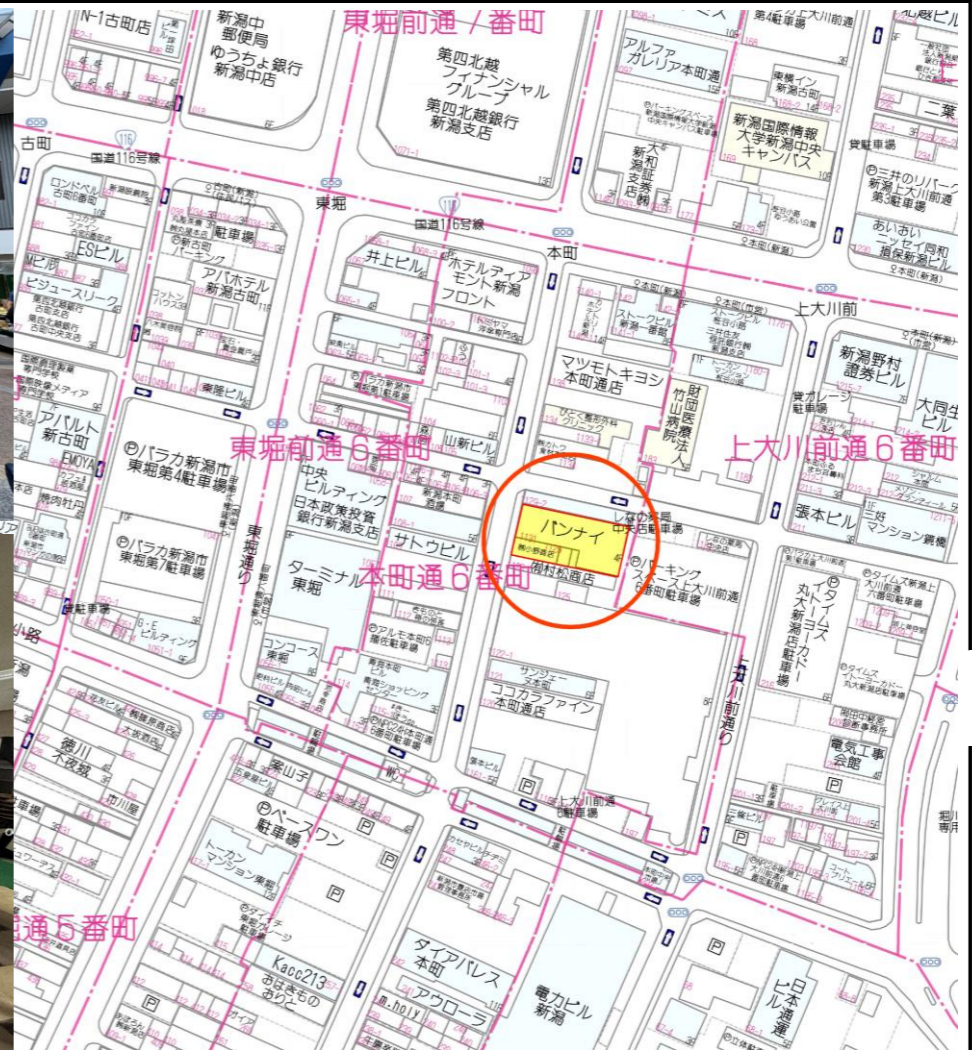
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/17 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。