

**売地**  
**専任媒介**

# 中央区天神尾1丁目

更新日: 2024/10/15

価格	18,400,000 円				
坪単価	649,717 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区天神尾一丁目55番 【住居表示】新潟県新潟市中央区天神尾一丁目29-6隣地				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	93.62 m <sup>2</sup> ( 28.32 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
地形	間口	約11m		奥行	約8m
道路	幅員	南側約10.0m公道(新潟市)			
設備	水道	未整備	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 7 分	約 560 m	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 19 分	約 1500 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約10分		
	バス停	新潟交通 北越高校前	徒歩約 7分		
備考	※現況渡し(現況更地) ※都市ガス管・公共下水管は前面道路まで整備有 ※給排水管について、住宅及び事務所等の建築予定がある場合、水道局の負担で地先まで配水管を布設可能(施工期間 約6か月) ただし、地先から当該地までの引込は個人負担となります				

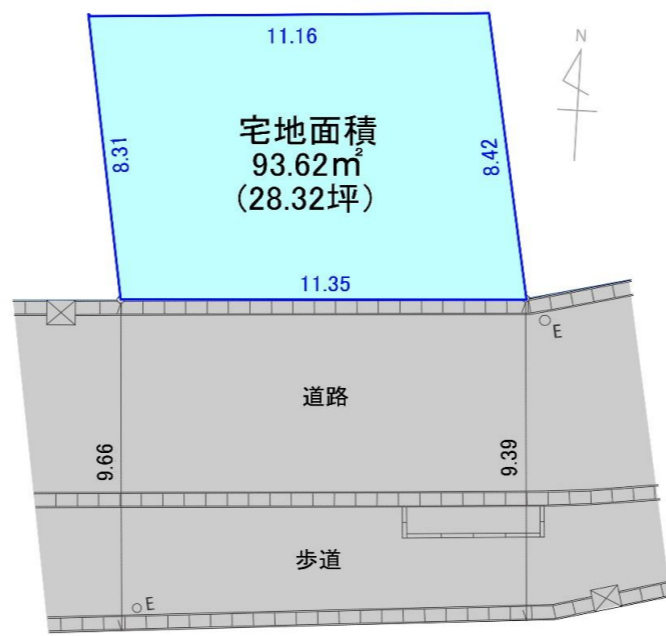
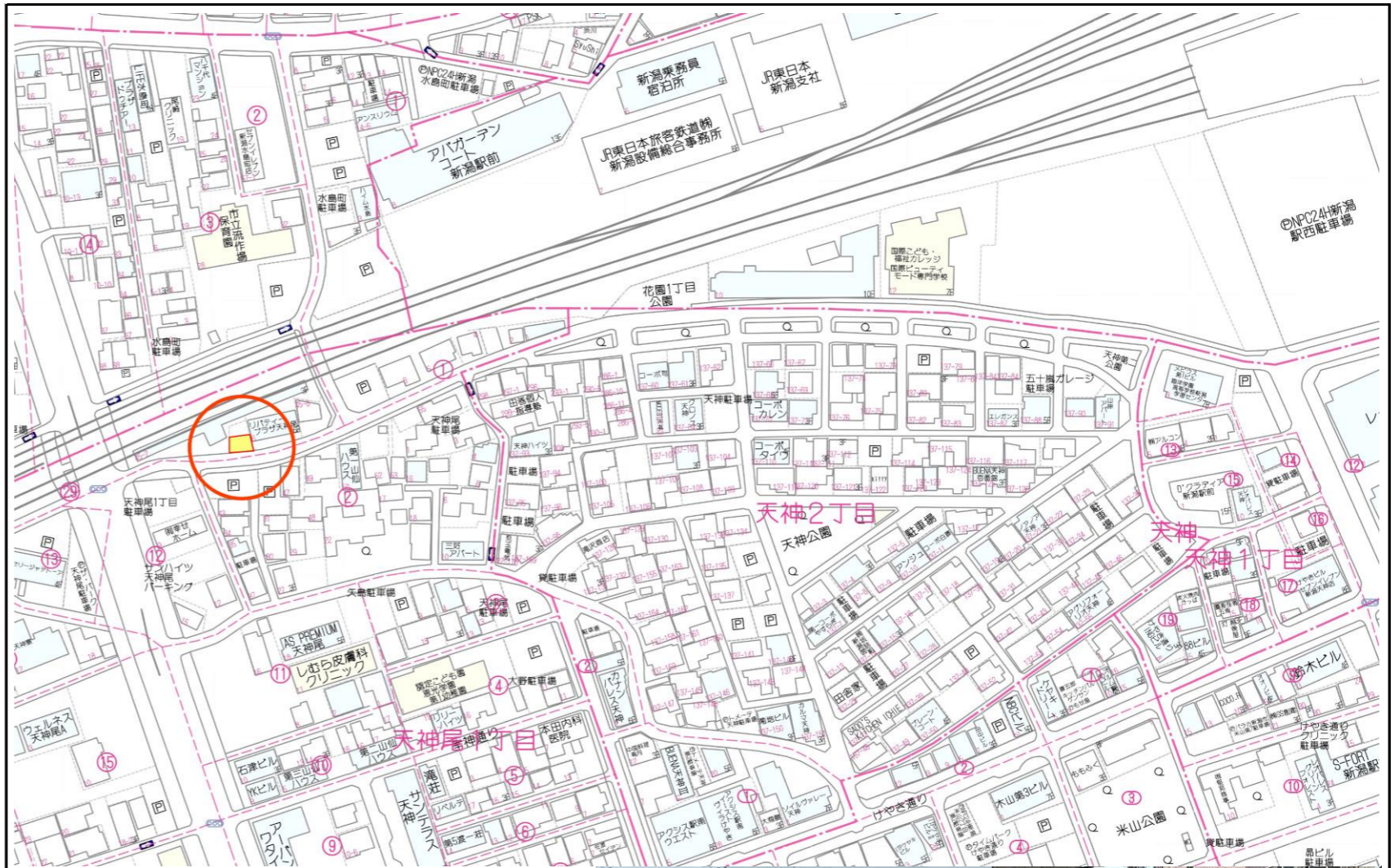
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/15 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。