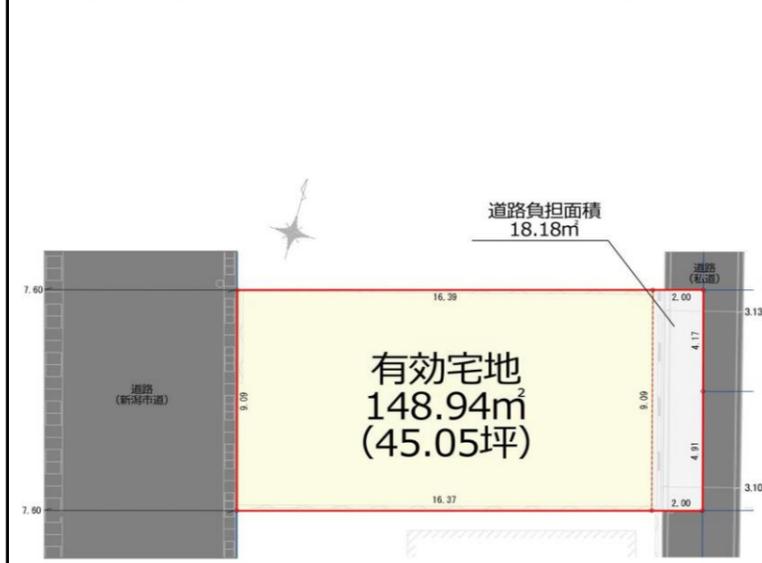
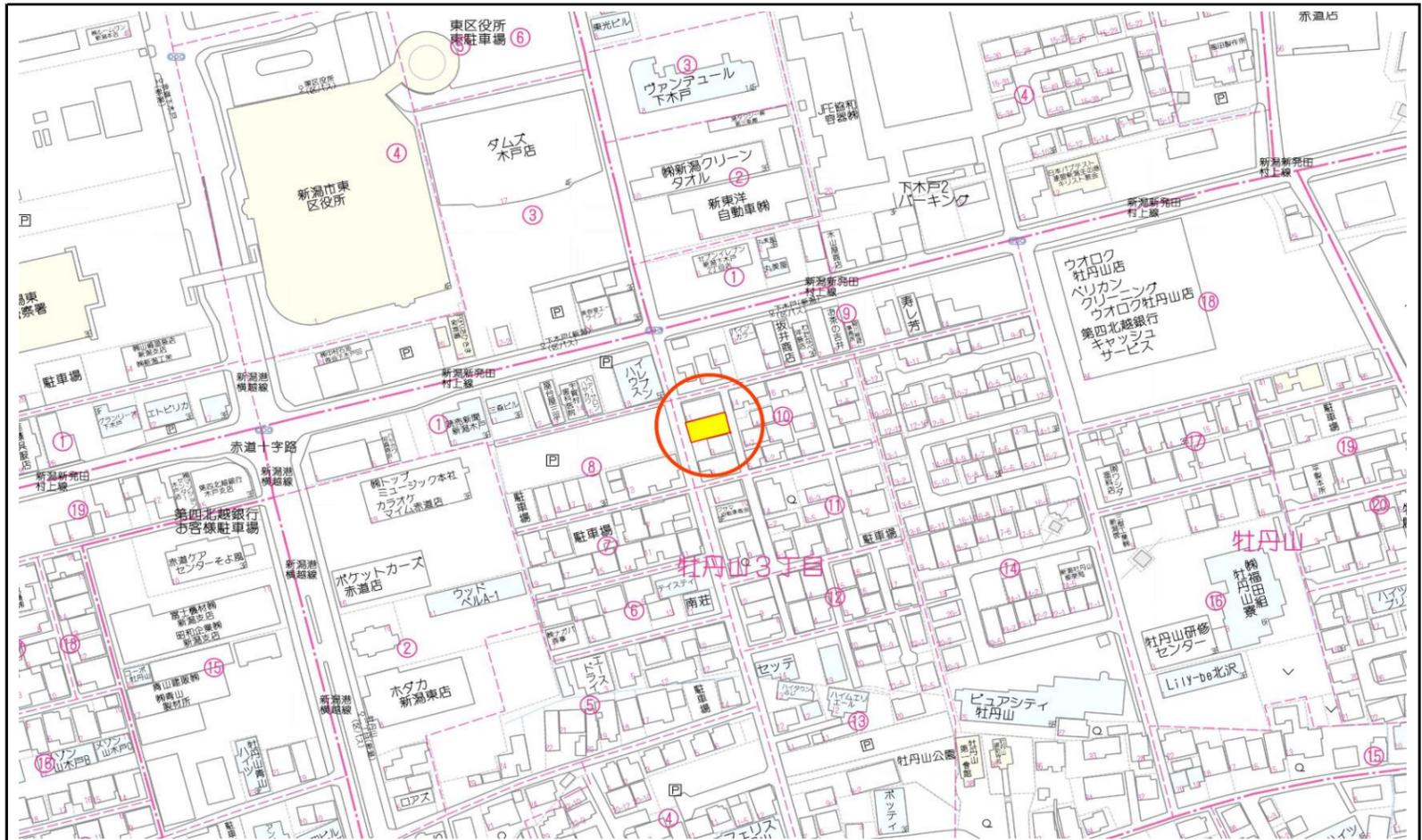


売地
売主

東区牡丹山3丁目

更新日: 2024/10/15

価格	14,880,000 円	
	坪単価(有効宅地面積)	330,299 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区牡丹山三丁目46番41 【住居表示】新潟県新潟市東区牡丹山三丁目10-10	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	165.28 m ² (49.99 坪)
	有効宅地	148.94 m ² (45.05 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	準工業地域
地形	間口	西側・東側ともに約9m
	奥行	約16.4m
道路	幅員	西側約7.6m公道、東側約3.5m私道(位置指定有)※セットバック後の幅員
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	牡丹山小学校 徒歩約 11 分 約 840 m
	中学校	木戸中学校 徒歩約 14 分 約 1120 m
交通	駅	JR白新線 新潟駅 車約10分 約 3.4 km
	バス停	新潟交通 下木戸 徒歩約 1分
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※東側土留め工事中(2024年内完了予定)	



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/15 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。