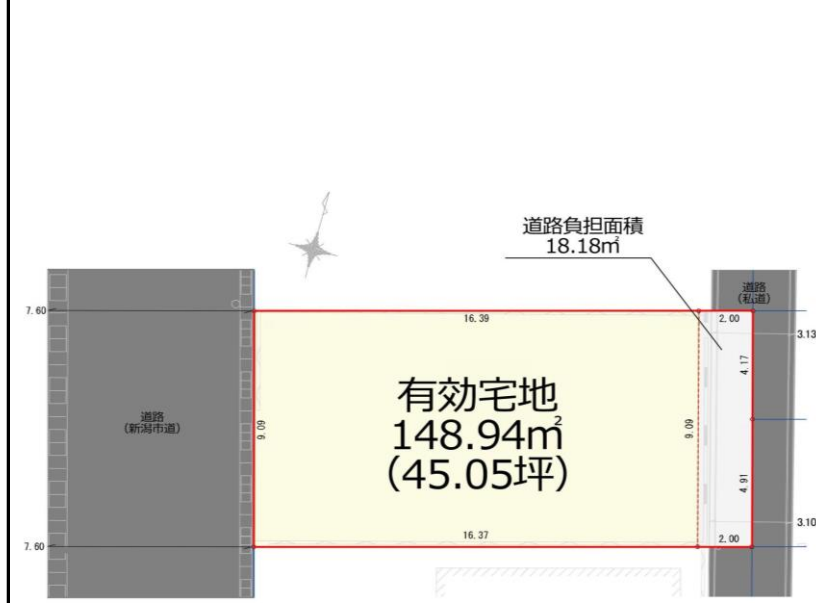
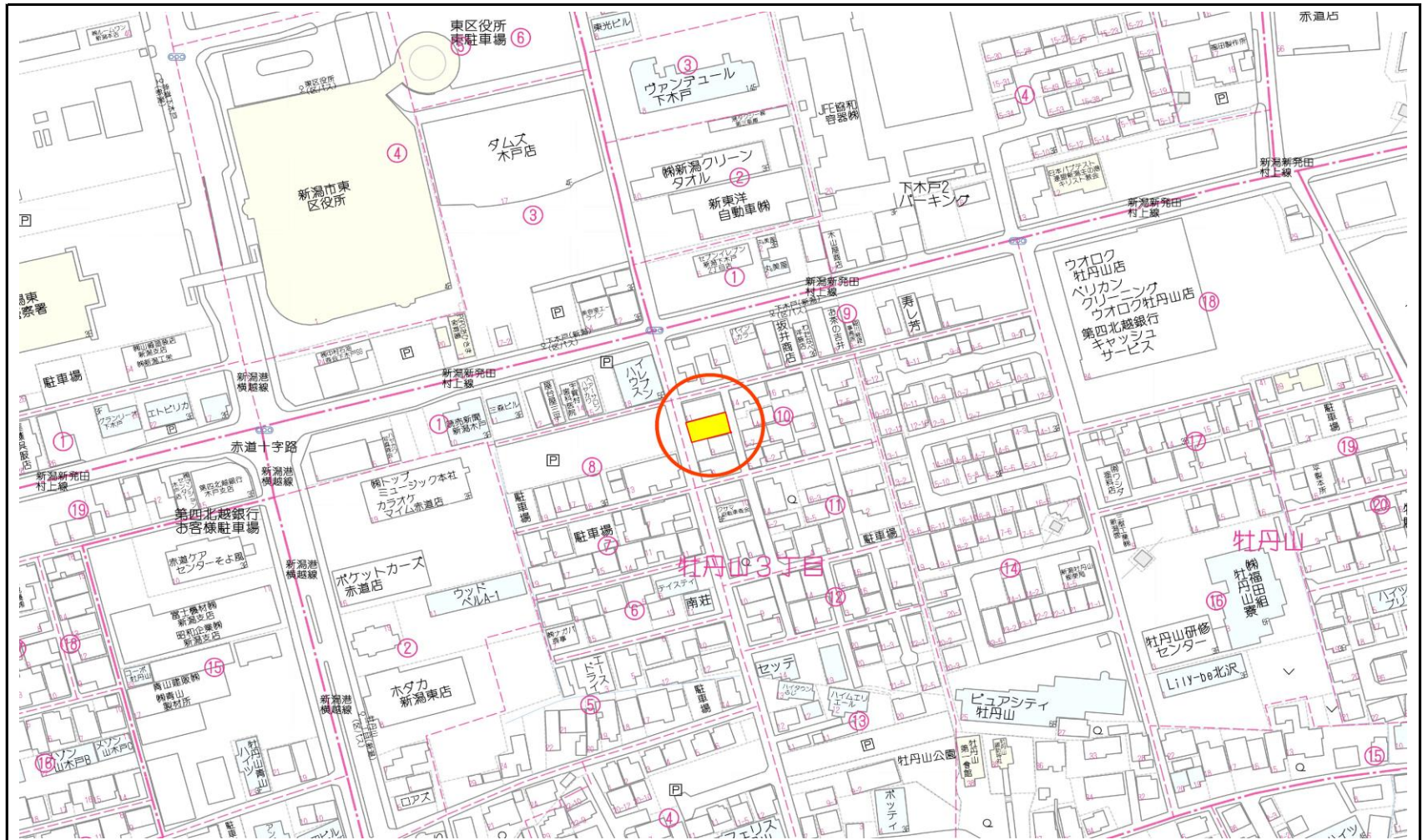


<b>売地</b>	<h1>東区牡丹山3丁目</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2024/10/15

価格	<h2>14,880,000 円</h2>			
	坪単価(有効宅地面積)		<b>330,299 円</b>	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区牡丹山三丁目46番41		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区牡丹山三丁目10-10		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	165.28 m <sup>2</sup> ( 49.99 坪 )	有効宅地	148.94 m <sup>2</sup> ( 45.05 坪 )
			私道負担	18.18 m <sup>2</sup> ( 5.49 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他		大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法	
地形	間口	西側・東側ともに約9m	奥行	約16.4m
道路	幅員	西側約7.6m公道、東側約3.5m私道(位置指定有)※セットバック後の幅員		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	牡丹山小学校	徒歩約 11 分	約 840 m
	中学校	木戸中学校	徒歩約 14 分	約 1120 m
交通	駅	JR白新線 新潟駅	車約10分	約 3.4 km
	バス停	新潟交通 下木戸	徒歩約 1分	
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※東側土留め工事中(2024年内完了予定)			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/15 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。