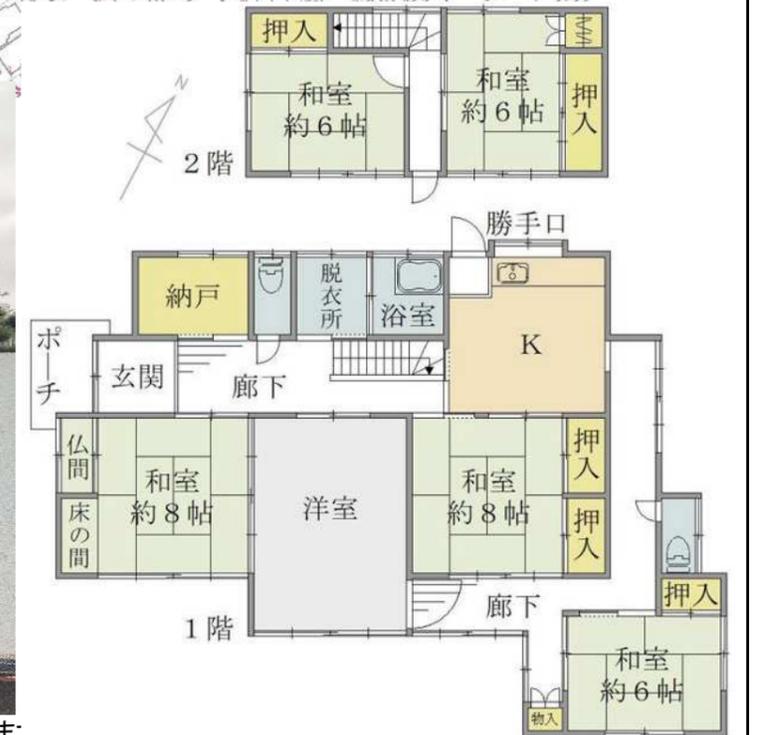
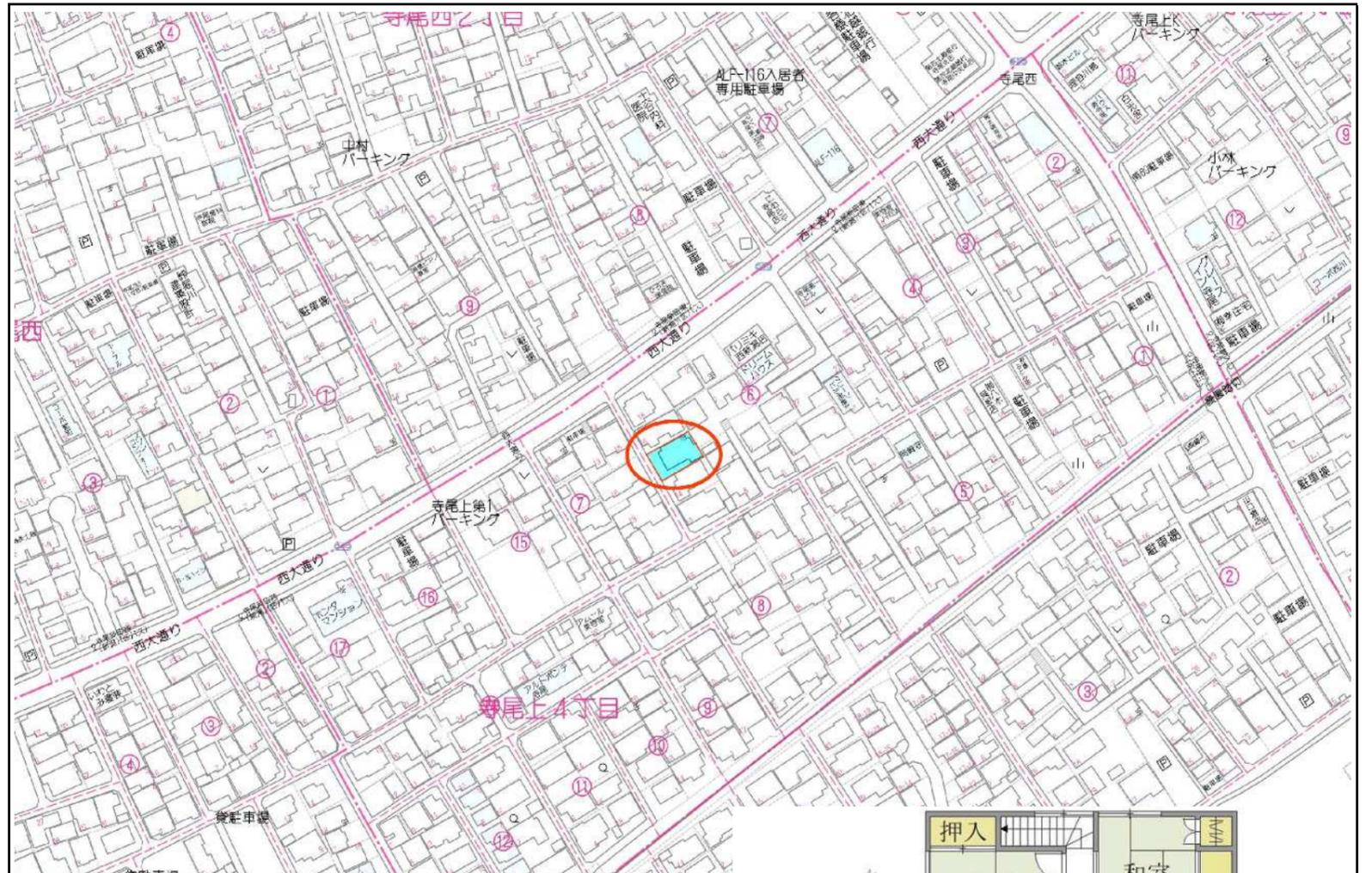


<b>売家 専任</b>	<b>西区寺尾上4丁目</b>
------------------	-----------------

価格	<b>8,800,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区寺尾上4丁目5760番14・5760番55	
	【住居表示】	新潟市西区寺尾上4丁目6番15号	
地目	宅地・公衆用道路		
地積	宅地	268.69 m <sup>2</sup> ( 81.27 坪 )	
	私道負担	24.00 m <sup>2</sup> ( 7.26 坪 )	
床面積	1F	120.31 m <sup>2</sup>	2F 29.81 m <sup>2</sup> 附属建物 15.95 m <sup>2</sup>
	合計	166.07 m <sup>2</sup> ( 50.23 坪 )	
構造	木造セメント瓦葺2階建／附属建物:コンクリートブロック造陸屋根平屋建		
築年数	1975年(昭和50年)3月3日／附属建物:1984年(昭和59年)5月15日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建蔽率	80 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法	
道路	幅員	約4.0m	種類 私有(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	新通 小学校 徒歩約 15 分 約 1,160 m	
	中学校	坂井輪 中学校 徒歩約 9 分 約 690 m	
交通	最寄駅	JR越後線「寺尾」駅 徒歩約 10 分 約 780 m	
備考	※6DK+納戸 ※1984年(昭和59年)11月30日増築 ※駐車場2台可能(車庫1台・車庫前1台)		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/7 担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。